

## Bekanntmachung

### 71. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Am **Montag, 23. Februar 2026** findet um **17:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Ebermannstadt, Franz-Dörrzapf-Str. 10 eine öffentliche Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** statt. Hierzu ergeht an die Bevölkerung herzliche Einladung.

#### Tagesordnung:

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift
  - 1.1 Tagesordnung
  - 1.2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.01.2026
2. Informationen der Bürgermeisterin
3. Bausachstandsbericht
4. Bauleitplanung
  - 4.1 1. Änderung des Bebauungsplans "Häzenbaum" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
5. Baupläne und Bauvorhaben
  - 5.1 Bauantrag, Fl. Nrn. 612, 614 Gem. Breitenbach, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
  - 5.2 Bauantrag, Fl. Nrn. 762/5, 762/26 Gem Breitenbach, Bauliche Änderung an der bestehenden Doppelhaushälfte (1 WE) mit neuem PKW-Stellplatz - Erneute Beschlussfassung
  - 5.3 Bauantrag, Fl. Nr. 323 Gem. Rüssenbach, Energetische Sanierung vom bestehenden Gebäude und Nutzungsänderungen (Einbau von 4 WE) und Stellplätzen
  - 5.4 Bauantrag, Fl. Nrn. 716/3, 716/4 Gem. Rüssenbach, Umbau und Sanierung eines Zweifamilienwohnhauses
  - 5.5 Bauantrag, Tektur, Fl. Nr. 229 Gem. Gasseldorf, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten
  - 5.6 Antrag auf isolierte Befreiung, Fl. Nr. 639/2 Gem. Ebermannstadt, Anbau eines Windfangs
6. Anfragen

Stadt Ebermannstadt, 13. Februar 2026



Christiane Meyer  
Vorsitzende