

Bürgerversammlung Wohlmuthshüll 22.09.2025



Tagesordnung

1. Bürgerversammlung: Pflicht und Chance
2. Infrastruktur: Breitband, Energie, Brücken, Straße, Kanal
3. Bau- und Entwicklungsprojekte
4. Die Finanzsituation der Stadt Ebermannstadt
5. Stadtgesellschaft, Kultur und Ehrenamt
6. Anfragen der Bürgerinnen und Bürger

Pflicht: mindestens einmal jährlich
(Art. 18 Bayer. Gemeindeordnung)

Chance: Information, Gespräch, Anfragen,
Empfehlungen der Bürgerversammlung an den Stadtrat

**Bei Angabe von Name und Telefonnummer ist eine
persönliche Beantwortung möglich!**

Infrastruktur: Breitband, Energie, Brücke, Straße, Kanal

Breitband: Informationen zum Ausbau

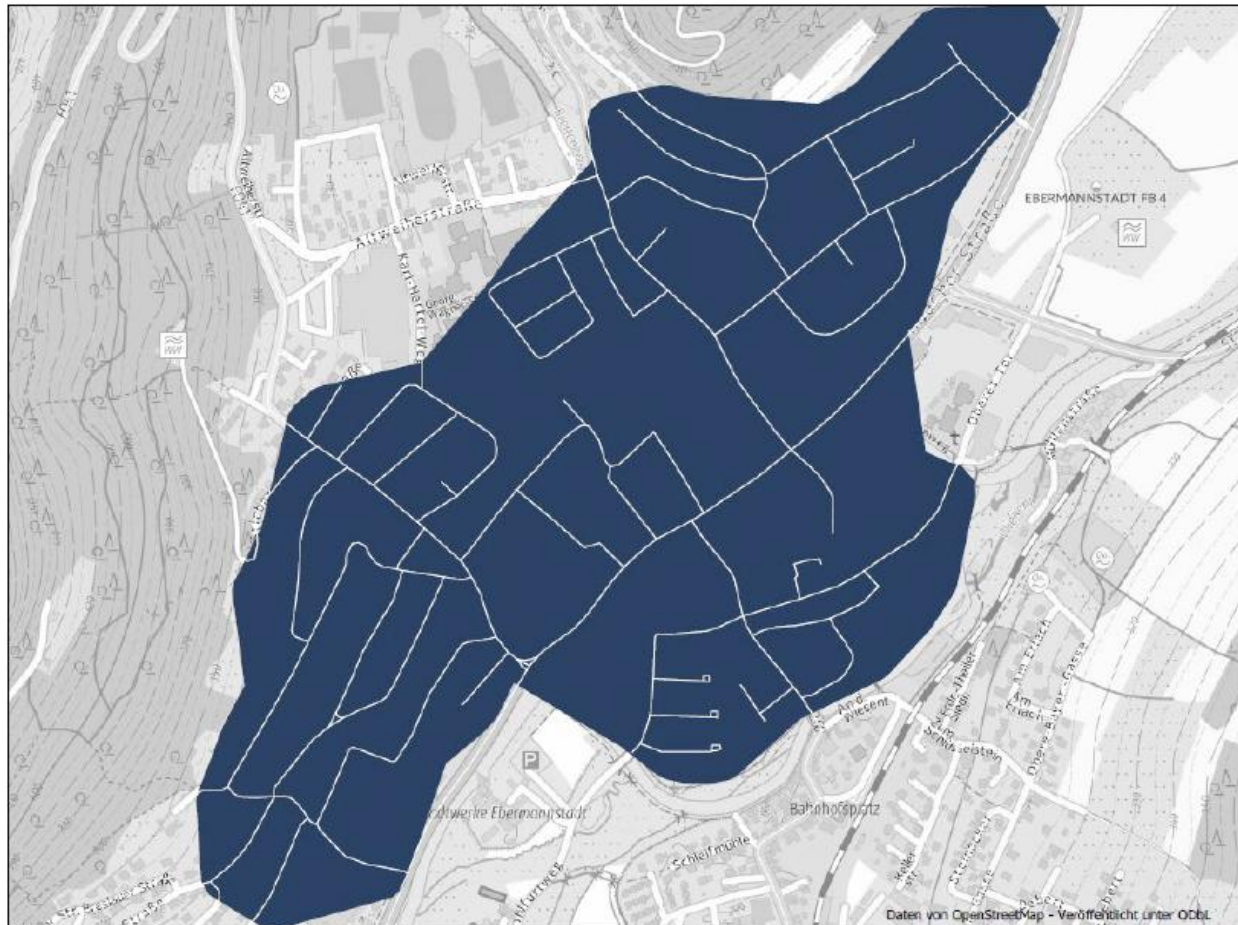
Wo findet der Ausbau statt?

Adresslisten auf www.ebermannstadt.de, Rubrik: Unsere Stadt – Glasfaserausbau

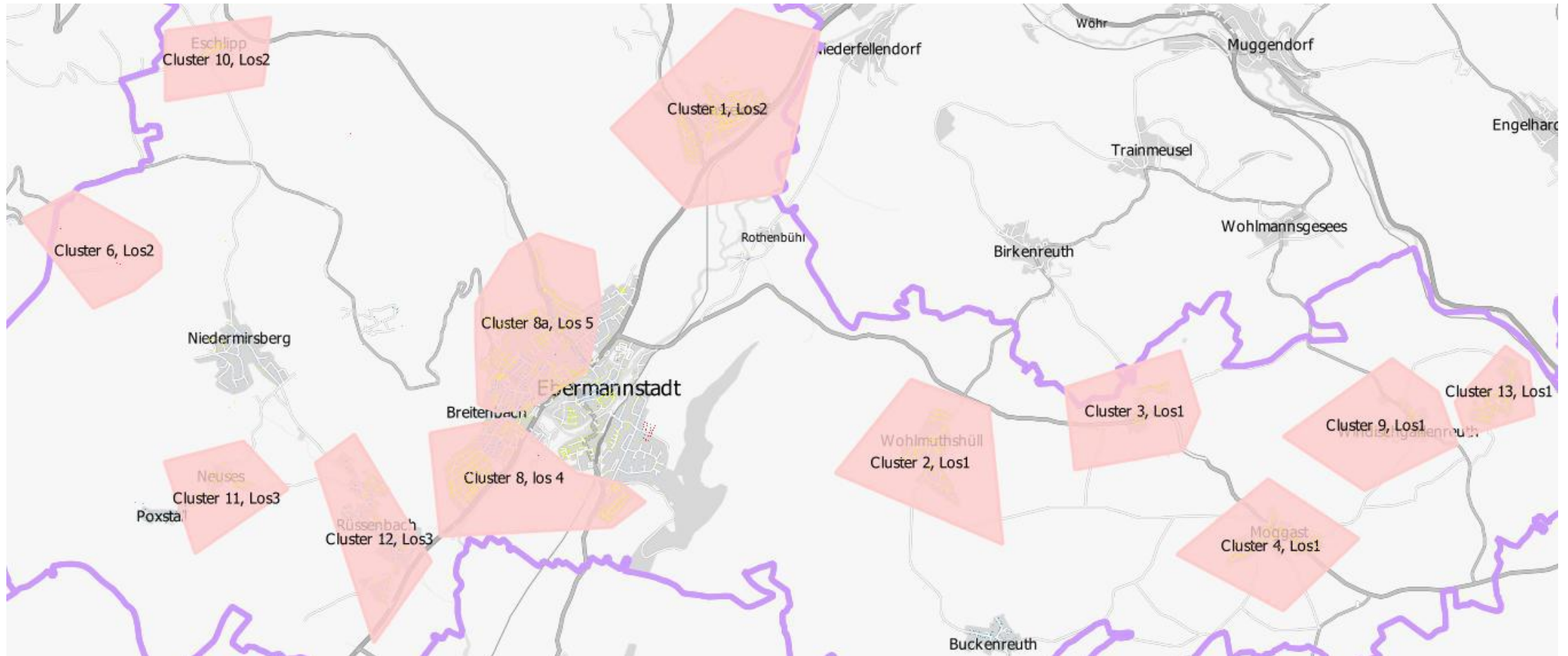
Was ist der Unterschied zwischen dem geförderten und dem eigenwirtschaftlichen Ausbau?

- geförderter Ausbau: Für die Verlegung des Glasfaseranschlusses ist lediglich die Zustimmung des Eigentümers erforderlich (**Gestattungsvertrag**).
- eigenwirtschaftlicher Ausbau: Der Hausanschluss erfolgt in der Regel kostenfrei, wenn innerhalb der Vorvermarktung ein **Tarifvertrag** abgeschlossen wird. Nachträgliche Anschlüsse sind grundsätzlich möglich, können jedoch mit zusätzlichen Kosten verbunden sein. Der Vertrag beginnt erst mit der Inbetriebnahme des Anschlusses. Für die Verlegung des Glasfaseranschlusses ist in jedem Fall auch die Zustimmung des Eigentümers erforderlich (**Gestattungsvertrag**).

Breitband: eigenwirtschaftlicher Ausbau im Stadtgebiet bis 2026



Breitband: geförderter Ausbau (Freistaat) im Stadtgebiet bis 2026 – Teil 1



Breitband: geförderter Ausbau (Bund) im Stadtgebiet 2027/2028 – Teil 2

163 Adressen verteilt über das Stadtgebiet, verteilt auf 3 Lose:

- LOS 1: 5 Adressen (Rüssenbach)
- LOS 2: 108 Adressen (Ebermannstadt)
- LOS 3: 50 Adressen (Burggaillenreuth)



Energie und Klimaschutz: Umrüstung Leuchtmittel auf LED-Technik

Straßenbeleuchtung

- 2024: Umrüstung 490 Straßenlaterne im Stadtgebiet (Einsparung 100.000 kWh, Reduzierung CO₂-Ausstoß um rd. 40 Tonnen)
- 2024: Erster Landkreis in Bayern leuchtet vollständig in LED (28 Gemeinden mit 13.000 Leuchten)



Energie und Klimaschutz: Umrüstung Leuchtmittel auf LED-Technik

Stadthalle

- 28.04.2025 BUA – Durchführungsbeschluss
- Kosten: 115.000,- Euro (Förderung 65.000,- Euro)
- Förderantrag gestellt
- 2026: Umrüstung Innenbeleuchtung (Einsparung 60% Stromverbrauch)

Grund- und Mittelschule (Nebenflächen wie z. B. Flure, Hallenbad, ...)

- Kosten: 230.000 Euro (Förderung 115.000,- Euro)
- Förderantrag in Bearbeitung

Energie und Klimaschutz: Wärmeversorgung

Biomasseheizwerk Ebermannstadt

- 2024: Überholung Wärmetauscher, Brennraum und Schubboden
- 2025: Erarbeitung Zukunftskonzept: Bau Pufferspeicher, Anschluss weiterer Kunden

200.000 Euro für ein Biomasseheizwerk

ENERGIEVERSORGUNG Drei Schulen, zwei Kindergärten, Kennametal, die Klinik Fränkische Schweiz und 21 Privathäuser werden mit Wärme und Warmwasser versorgt. Die Stadtwerke Ebermannstadt modernisieren.

VON UNSEREM MITARBEITER THOMAS WEICHERT

Ebermannstadt Ende April 2023 haben die Stadtwerke Ebermannstadt ein Biomasseheizwerk übernommen und seitdem rund 200.000 Euro in neueste Technik investiert. Die erfolgte Modernisierung ist beeindruckend.

Vor 17 Jahren wurde das Biomasseheizwerk in der Georg-Wagner-Straße in Ebermannstadt zwischen der heutigen Mittelschule und dem Gymnasium Fränkische Schweiz vom Landkreis Forchheim in Betrieb genommen: zur Nahwärmeversorgung der damaligen Grund- und Hauptschule, des Gymnasiums und der Realschule.

Was den Stadtwerken und somit der Stadt Ebermannstadt die Übernahme des Heizwerks vom Landkreis gekostet hat, verrät der Stadtwerke-Geschäftsführer Jürgen Fiedler auf Nachfrage nicht. „Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart“, sagt Fiedler.

Inzwischen versorgt das Biomasseheizwerk drei Schulen, zwei Kindergärten, den Industriebetrieb Kennametal, die Klinik Fränkische Schweiz und 21 Privathäuser mit Wärme und somit auch mit Warmwasser. Mi-

chael Wiemann, der als Auszubildender bei den Stadtwerken angefangen hat, ist heute der Leiter der „Wärmeversorgung“ der Stadtwerke. Das circa drei Kilometer lange Nahwärmenetz sei in Sachen Energiedichte sehr gut aufgestellt, erklärt Wiemann. Das Heizwerk sei eines der rentabelsten, das damals gebaut wurde. Für eine Erweiterung seien noch Kapazitäten vorhanden, wenn auch geringe. Allerdings müsste man dann einen größeren Kessel einbauen.

Frühere Beschwerden von Anliegern über Geruchsbelästigung gibt es demnach heute nicht mehr. Nach über 15 Jahren Betriebsdauer mussten der Wärmetauscher, der Brennraum und der Schubboden überholt werden. Zudem wurde ein neuer Spitzenlastkessel installiert, der sowohl mit Heizöl als auch mit Erdgas Leistungsspitzen abdecken kann.

Im Biomasseheizwerk verbrennen jährlich – und das umweltfreundlich und CO₂-arm – rund 2500 Tonnen Hackschnitzel von Waldbauern der Waldbauernvereinigung (WBV) Fränkische Schweiz mit Sitz in Pretzfeld. Auch kleinere Landwirtschaftsbetriebe profitieren dabei. „Unsere Bürgerinnen



Michael Wiemann misst den Wassergehalt der Hackschnitzel. Idealerweise liegt er bei 30 Prozent.

Fotos: Thomas Weichert

und Bürger und unsere Landwirte sollen etwas davon haben“, sagt Bürgermeisterin Christiane Meyer (NLE). Für die Logistik sorgt der Maschinenring Oberfranken-Mitte, erklärt Fiedler, weil dies die WBV nicht leisten könne.

Die Stadtwerke hätten das Heizkraftwerk deshalb übernommen, weil es inzwischen zur öffentlichen Daseinsvorsorge gehöre, erläutert Fiedler. Die Vizelandrätin Rosi Kraus (CSU) ist begeistert: „Holz aus und für die Region ist ein gutes Vorha-

ben. „Die gelieferte Wärme liegt aktuell jährlich bei 2500 Megawattstunden. Die Leistung des Holzkessels liegt bei 1600 Kilowattstunden und die des Spitzenlastkessels bei 2800 Kilowattstunden. Dadurch werden jährlich 2200 Tonnen CO₂ eingespart.“

Eigentlich wollte Landrat Hermann Ulm (CSU) beim Besichtigungstermin dabei sein, doch er war vom Kirschbaum im heimischen Garten gefallen. An ihn gingen von den Teilnehmern daher Genesungswünsche.



Michael Wiemann erklärt die Anlagenteile.

Energie und Klimaschutz: Wärmeversorgung

Kommunale Wärmeplanung

- 01.01.2024: Inkrafttreten Wärmeplanungsgesetz des Bundes
- 02.01.2025: Bayer. Verordnung zur Wärmeplanung
- 2024/2025: LKR FO erstellt Vorabanalyse für Kommunen
- 14.07.2025: Stadtrat beschließt Zusammenarbeit mit Unterleinleiter und Wiesenttal (Konvoibildung), planungsverantwortliche Stelle VG Ebs
- Kosten: 80.000,- Euro (Förderung: 52.000,- Euro)
- 20.10.2025: geplanter Beschluss des Stadtrates zur Zweckvereinbarung mit Nachbargemeinden und Planungsauftrag
- gesetzliche Fertigstellungspflicht: 30.06.2028

Energie und Klimaschutz: Photovoltaikanlagen

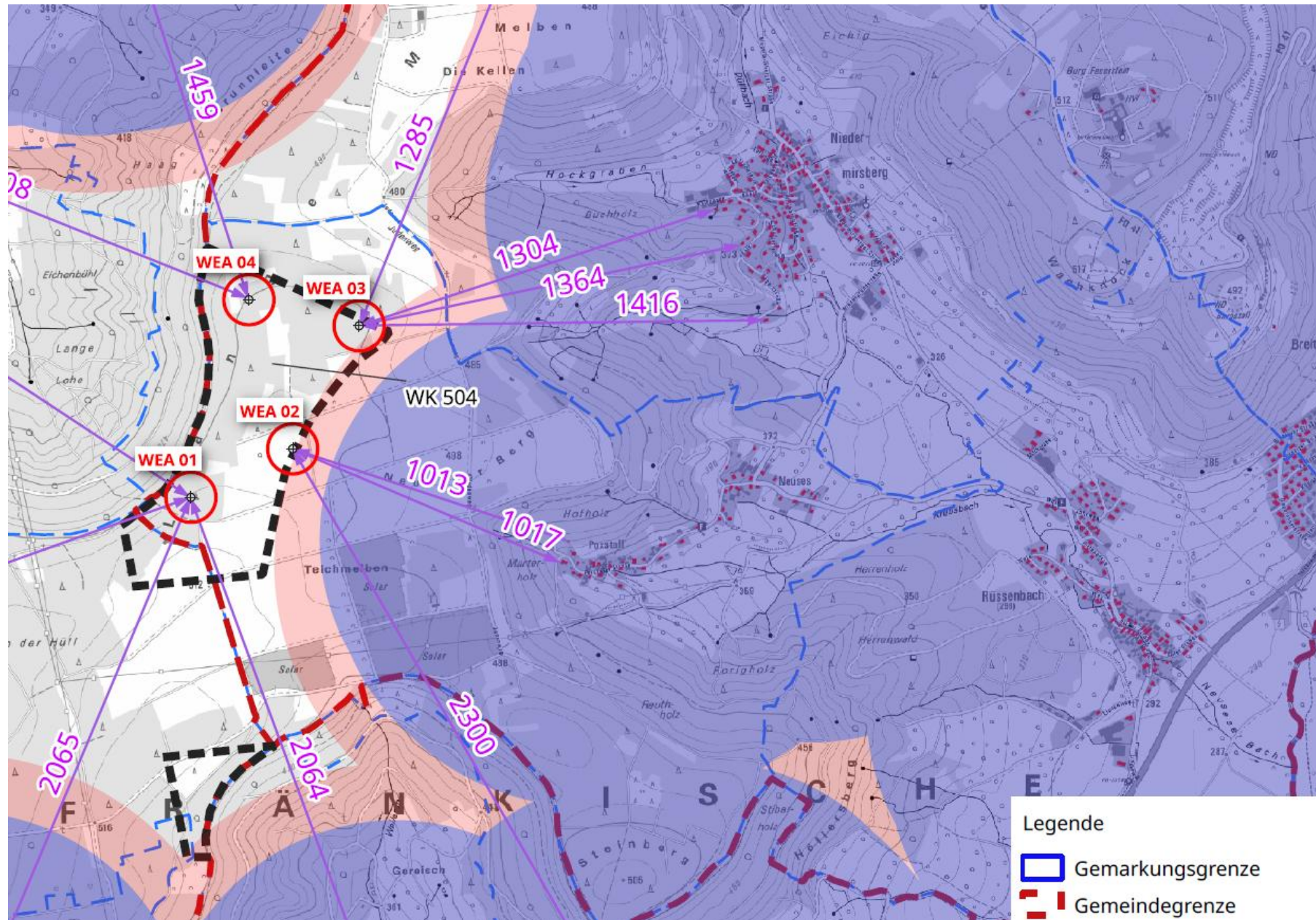
Freiflächenanlage Poxstall

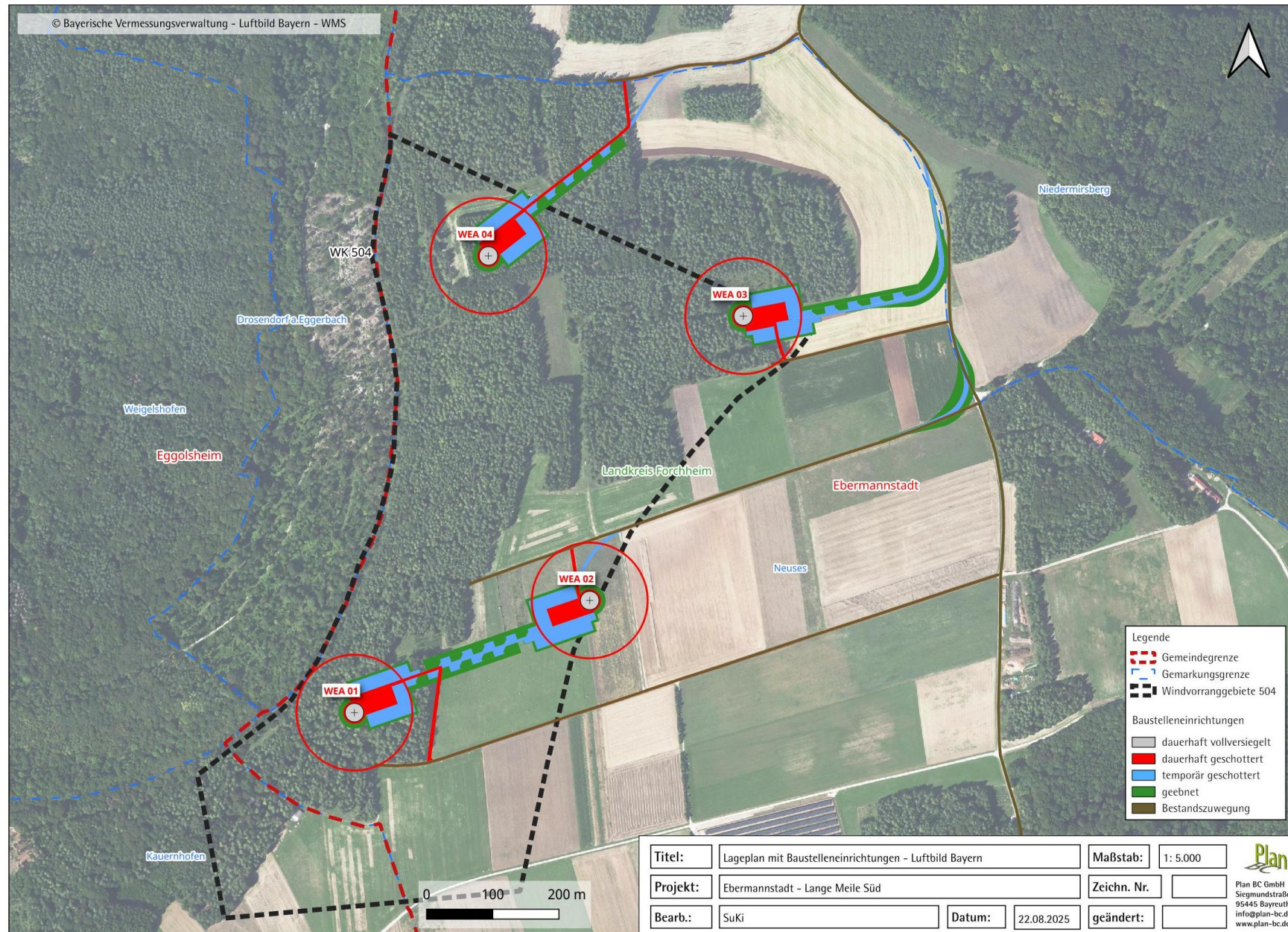
- Anpflanzung von 3.000 Sträuchern und 28 Wildobstbäumen auf den Ausgleichsflächen (2,62 ha)
- Wegemaßnahmen abgeschlossen im Umgriff des Solarparks Poxstall
- Schafbeweidung, 3 Bienenvölker



Energie und Klimaschutz: Bürgerwindpark „Lange Meile Süd“

- 19./25.04.2024: Bürgerversammlungen für Mühlbachtal, Eschlipp und Stadtgebiet
- 24.06.2024: Stadtratssitzung zum Thema Bürgerwindpark „Lange Meile Süd“
- 27.07.2024: Exkursion Windenergie
- 16.11.2024: Informationsmarkt Windenergie
- 26.03.2025: Vorbescheid – Erteilung der Zulässigkeit für den Bau von 4 Windenergieanlagen hinsichtlich der zivilen, militärischen luftrechtlichen Belange durch LRA Forchheim
- 09.04.2025: Stadtrat beauftragt Verwaltung BlmSch-Antrag zu stellen
- 10.04.2025: Einreichung BlmSch-Antrag, Bestätigung Vollständigkeit am 15.07.2025
- **Aktuell:** Beteiligung der Behörden durch LRA Forchheim





Energie und Klimaschutz: Bürgerwindpark „Lange Meile Süd“

Wie geht es weiter?

Herbst 2025: Festlegung Fahrplan begleitet durch die Agrokraft GmbH*

- Prüfung verschiedener Varianten zur Gründung einer Projektgesellschaft
- Bewertung verschiedener Möglichkeiten der Beteiligung durch eine (Bürger-)Betreibergesellschaft
- Prüfung Kooperationsmöglichkeiten mit potenziellen Projektpartnern

Ende 2025: Genehmigung des Windparks durch das LRA (voraussichtlich)

1. Quartal 2026: Festlegung der weiteren Vorgehensweise durch Stadtrat

*Firma Agrokraft: Projektentwickler im ländlichen Raum, Tochtergesellschaft des BBV und des Maschinenrings Rhön-Grabfeld

Energie und Klimaschutz: Bürgerwindpark „Lange Meile Süd“

Weitere Informationen:

1. **Webseite ebermannstadt.de** (Rubrik „Unsere Stadt“ – „Bürgerwindpark – Lange Meile Süd“)
2. **Informationsnachmittage** für interessierte Bürgerinnen und Bürger im Rathaus (Sitzungssaal)

- Freitag, 10. Oktober, von 13:00 bis 18:00 Uhr
- Freitag, 17. Oktober, von 13:00 bis 18:00 Uhr

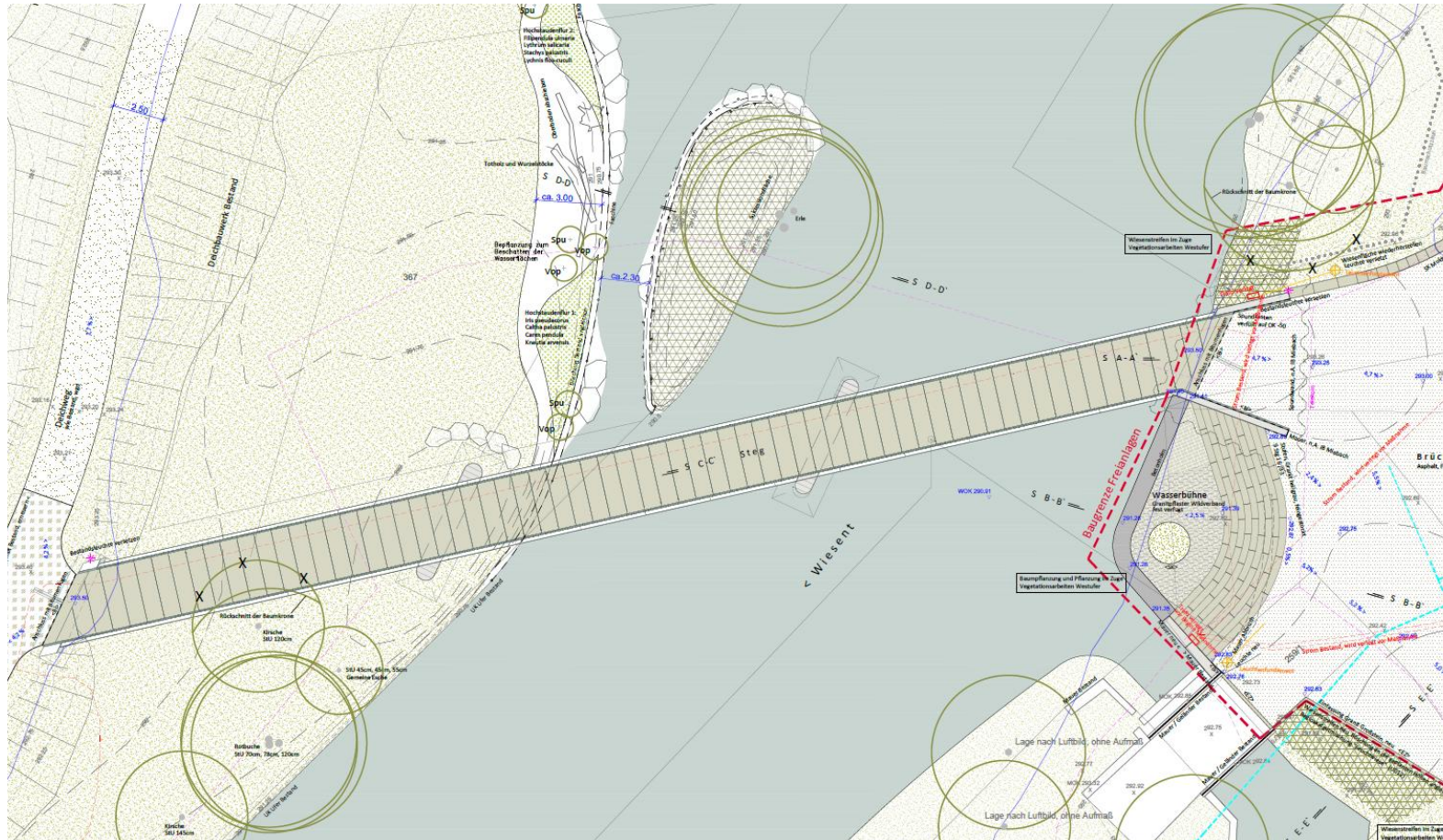
Sie erhalten aktuelle Informationen zum geplanten Windpark. Das Planungsbüro Plan BC stellt die Unterlagen des Genehmigungsantrags, wie zum Beispiel das Schall- und Schattenwurfgutachten zur Einsichtnahme bereit und steht für Fragen und Antworten im direkten Dialog zur Verfügung.

Brücken: Erneuerung Sägmühlsteg

- 12.06.2025: Förderbescheid bei Gesamtausgaben von 1.823.638 € - Zuschuss von 985.600 €
- 10.09.2025: Vergabe der Bauleistungen (Brückenbau, Tiefbau, Wege- und Landschaftsbau)
- 10.2025: Spatenstich
- 06.2026: Fertigstellung



Brücken: Erneuerung Sägmühlsteg



Mediale Begleitung durch
das FotoForumForchheim
u. a. auf



Brücken: Sanierung Gießbrücke



- Instandsetzung durch Staatliches Bauamt Bamberg (STBABA)
- Ausführungszeitraum April – November 2025
- Stadt ist Miteigentümer, daher Kostenbeteiligung (rd. 160.000,- Euro)
- Im Zuge der Baumaßnahme übernimmt das STBABA für die Stadt Ebermannstadt als Auftragnehmer die Sanierung des betroffenen Straßenabschnitts „An der Wiesent“

Brücken im Stadtgebiet

36 Bauwerke: Prüfung nach DIN 1076



Straßen und Wege im Stadtgebiet

Sanierung Untere Hauptstraße

- Baubeginn: 19.08.2024
- Eröffnung: 22.11.2024
- Kosten: 450.000,- Euro



Straßen und Wege im Stadtgebiet



Straßen und Wege im Stadtgebiet

Sanierung Brücken Breitenbach - 2. Bauabschnitt

- Erneuerung Gehweg, Platz und Geländer
- Kosten: 972.000,- Euro (Förderung: 541.000,- Euro)
- Förderbescheid liegt vor
- Planung und Ausführung in 2026 geplant



Straßen und Wege im Stadtgebiet

Sanierung Schulstraße

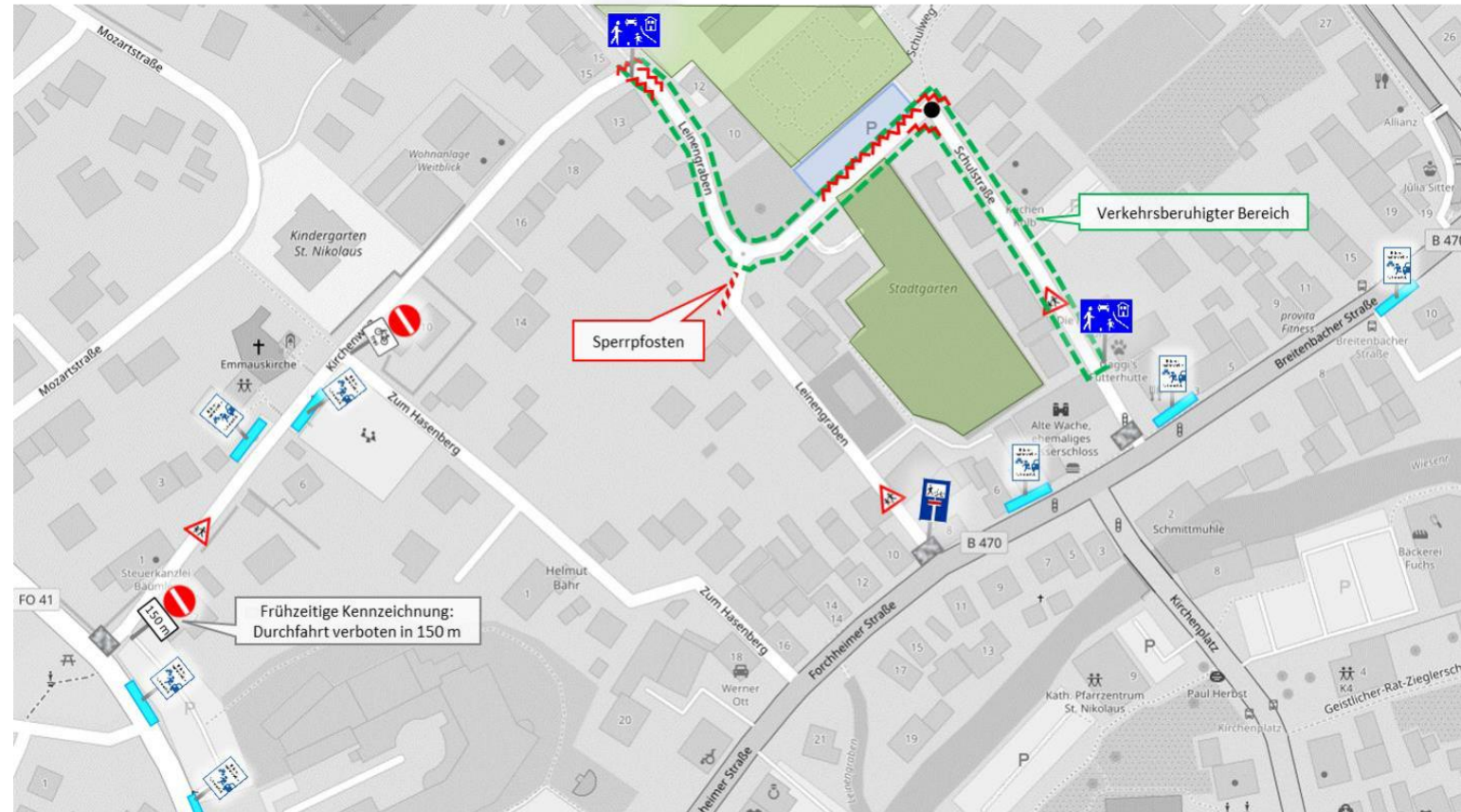
- Verabschiedung Verkehrskonzept: 14.07.2025

Ausweisung Schulstraße und nördlicher Leinengraben als verkehrsberuhigter Bereich

südlicher Leinengraben als Stichstraße

„unechte“ Einbahnstraße nördlicher Kirchenweg mit zeitlicher Beschränkung

- Testphase: 2026
- Planung und Ausführung ab 2028



Straßen und Wege im Stadtgebiet

Dorferneuerung Rüssenbach - Ausbau Hirtengasse und Neugestaltung des Kreuzungsbereichs

- 15.01.2025: Vorstand TG, Vorstellung Vorentwurfsplanung
- 09.07.2025: Bau- und Umweltausschuss, Anhörung nach § 41 Abs. 2 FlurbG
- Kosten: rd. 2.180.000,- Euro (Anteil Stadt: 1,11 Mio. Euro)
- Ausführung nach ALE: 2027 / 2028



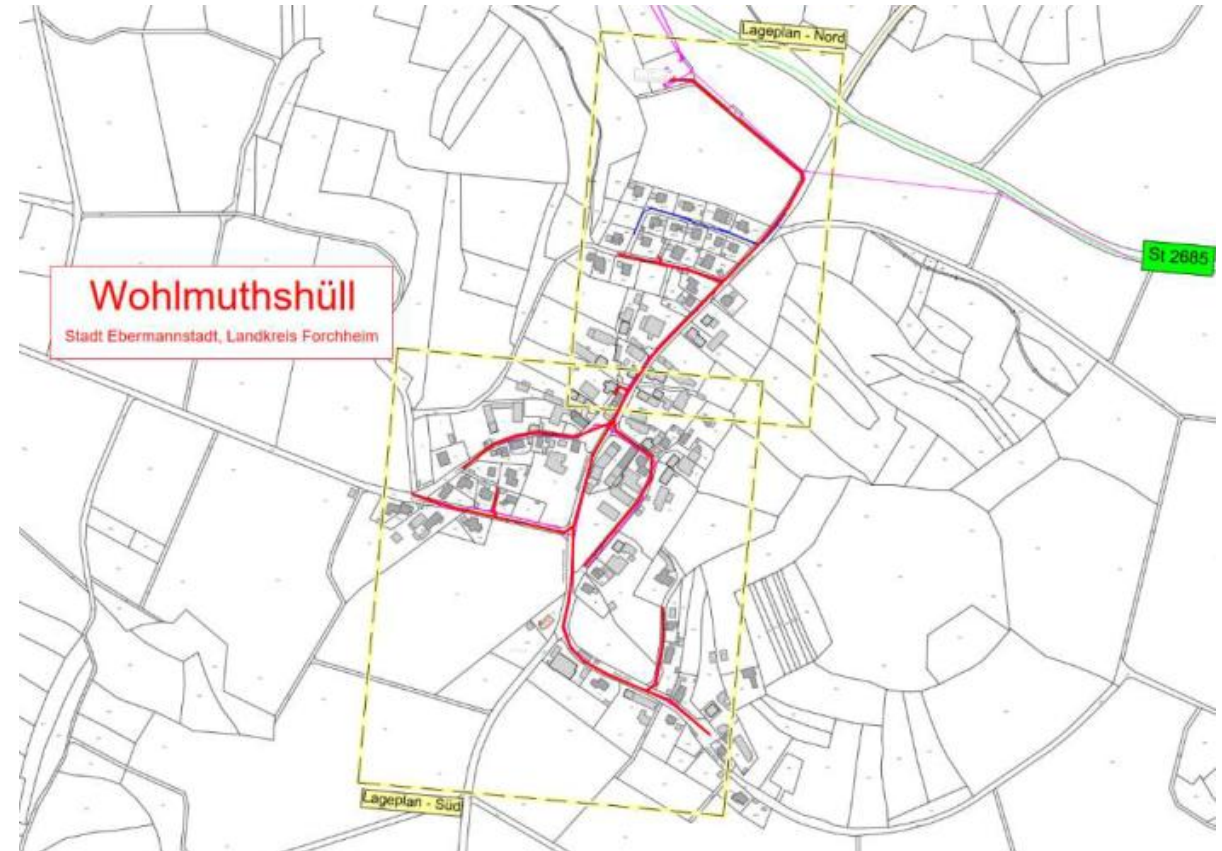
Kanalsanierung Wohlmuthshüll

- Infoveranstaltungen: März und Mai 2025
- 04.07.2025: Spatenstich
- Kosten 3,66 Mio. Euro (Förderquote 40%, entspricht 1,46 Mio. Euro)
- Fertigstellung: Juni 2026 (Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2026!)



Kanalsanierung Wohlmuthshüll

- Aktueller Stand: Kanalverlegung im Wirtschaftsweg(BAI) einschließl. Anbindung an Regenrückhaltebecken nahezu abgeschlossen, Beginn Kanalverlegung in Ortsdurchfahrt
- Straßensanierung: derzeit Prüfung der Förderfähigkeit durch die Reg. V. Ofr.



Kanalsanierung Wohlmuthshüll



Kanalsanierung Niedermirsberg

- 03.06.2025: Infoveranstaltung
- 24.07.2025: Spatenstich
- Kosten 1,9 Mio. Euro (40% auf förderfähige Kosten in Höhe von rd. 935.000,- Euro entspricht rd. 375.000,- Euro)
Stand Nachträge: rd. 60.000,- Euro
- Fertigstellung: März 2026
(Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2026!)



Kläranlage

- Inbetriebnahme Klärschlammmentwässerung im August 2024 (Kosten: rd. 1,38 Mio. Euro)
- Erneuerung Nachklärbecken (Planung)
- Einbau einer speicherprogrammierbaren Steuerung –SPS (Ausführung)
- Errichtung eines Hygienebereichs (Planung)
- Sanierung Rechenanlage (Planung)



Entwässerungseinrichtung: Verbesserungsbeitrag

Im Dezember 2024 wurde per Bescheid ein Verbesserungsbeitrag erhoben, um die folgenden Maßnahmen anteilig zu finanzieren:

Kanal

• Kanalsanierung Burggaillenreuth	1.825.000 Euro
• Kanalsanierung Niedermirsberg	1.900.000 Euro
• Kanalsanierung Wohlmuthshüll	3.660.000 Euro
Gesamtkosten Kanalsanierung:	6.370.000 Euro

Kläranlage

• Neubau Klärschlamm entwässerungsanlage	1.265.000 Euro
• Sanierung Rechenanlage	845.000 Euro
• Erneuerung Nachklärbecken	4.785.000 Euro
• Errichtung Hygieneschleuse (schwarz/weiß-Trennung)	250.000 Euro
• Erneuerung SPS-Steuerung	475.000 Euro
Gesamtkosten Kläranlage:	7.620.000 Euro

Entwässerungseinrichtung: Verbesserungsbeitrag

Die Investitionssumme 2025 - 2028 von etwa 14 Millionen Euro soll folgendermaßen finanziert werden:

RZWas2021-Förderung	4.508.000 Euro
Anteil der Einleitergemeinden	2.255.000 Euro
Gebührenzahler (Art. 8 KAG)	2.817.500 Euro
Beitragszahler (Art. 5 KAG)	2.817.500 Euro
Straßenentwässerungsanteil	1.592.000 Euro
Investitionskosten gesamt:	13.990.000 Euro

bisher geleistete Vorauszahlungen	
(1. und 2. Rate 2025 entspricht ca. 90% der Gesamtkosten):	2.547.000 Euro

Nach Abschluss aller Maßnahmen erfolgt die Endabrechnung.
Der Versand der Schlussbescheide ist für das Jahr 2028 geplant.

Entwässerungseinrichtung: Benutzungsgebühren

Kalkulationszeitraum 2024-2027

Grundgebühr/Jahr:	60,00 Euro
Einleitungsgebühr pro m ³ :	3,38 Euro

Aufgrund von Aufwendungen (u. a. anteilige Kosten für Kanalsanierung Niedermirsberg in Höhe von 915.000 €), die zum Zeitpunkt der Kalkulation nicht bekannt waren, ist das Kostendeckungsprinzip nicht mehr gewährleistet.

⇒ Der Kalkulationszeitraum 2024-2027 muss abgebrochen werden. Für den neuen Kalkulationszeitraum 2026-2029 wurden folgende Benutzungsgebühren berechnet:

Kalkulationszeitraum 2026-2029

Grundgebühr/Jahr:	120,00 Euro
Einleitungsgebühr pro m ³ :	4,20 Euro

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die neuen Benutzungsgebühren ab dem 01.01.2026 in seiner Sitzung am 20.10.2025 festzusetzen.

Bau- und Entwicklungsprojekte

Städtebauliche Entwicklung: Wohnraum

Wohnquartier Stadtgärten – Eröffnung 18.10.2024



Städtebauliche Entwicklung: Wohnraum

Baugebiet „Debert II“

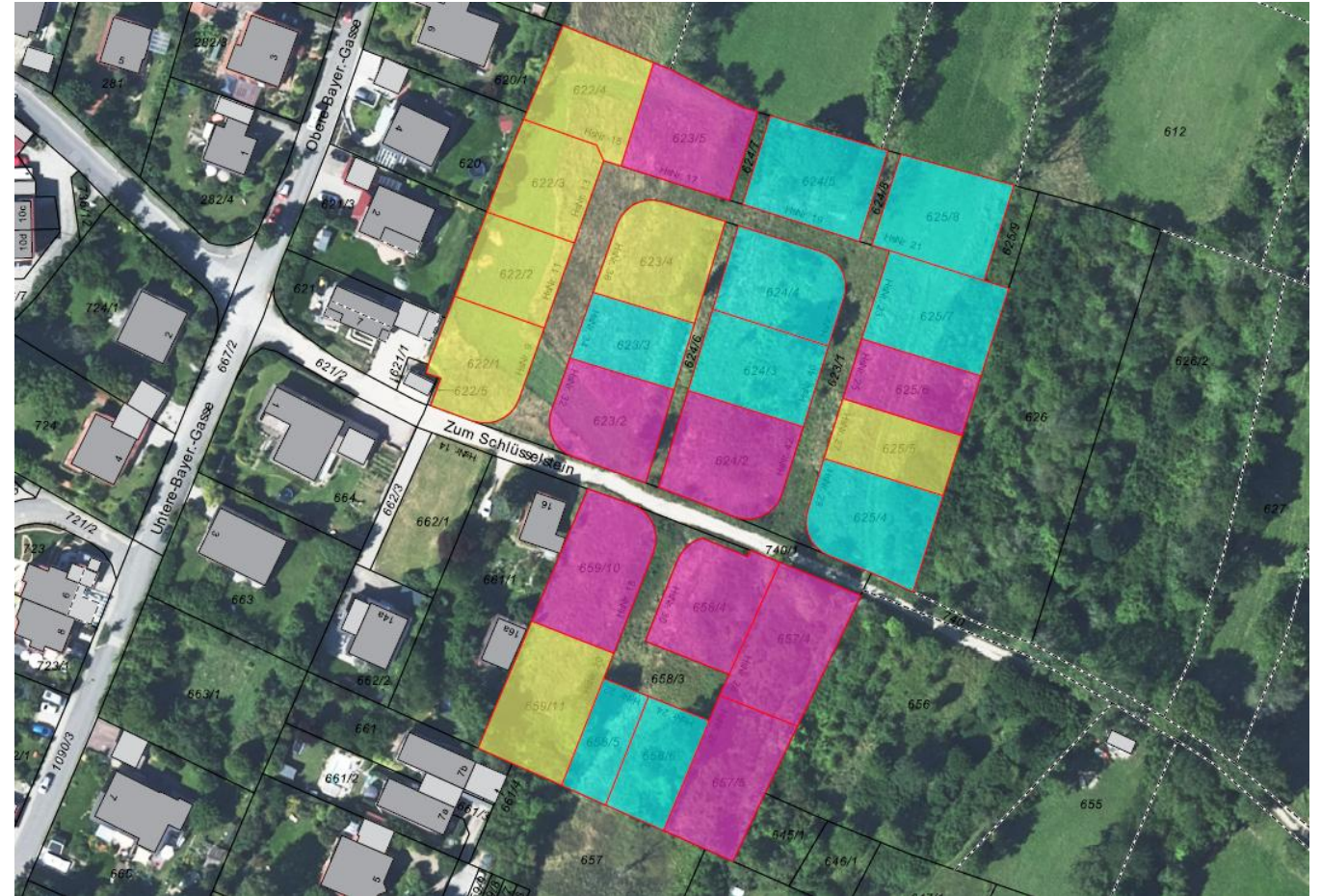
- Erschließung abgeschlossen
- Übergabe der Grundstücke an die Eigentümer und Eröffnung am 04.10.2025



Städtebauliche Entwicklung: Wohnraum

Baugebiet „Debert II“

- Bewerbungsverfahren wieder geöffnet
- Informationen ab Oktober im Mitteilungsblatt und auf ebermannstadt.de



Soziale Mitte Breitenbach

ehemaliges Gasthaus „Zum Bayerischen“

- 29.01.2025: Machbarkeitsstudie fertig gestellt, Stadtrat beschließt Umsetzung der Variante 7 = Abbruch des Rückgebäudes sowie Gestaltung Umfeld
- Förderantrag in Bearbeitung
- weitere Planung und Ausführung in 2026
- Kosten: 162.000,- Euro bei Eigenanteil von 32.400,- Euro



Sanierungsgebiete Altstadt und Breitenbach

Kommunales Förderprogramm der Stadt Ebermannstadt zur Förderung von Einzelhandel, Handwerk, Gastronomie und Dienstleistung im Rahmen der Altstadtsanierung Ebermannstadt

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 16.07.2018 das Geschäftsflächenprogramm der Stadt Ebermannstadt zur Durchführung privater Um- und Anbaumaßnahmen bei gewerblich genutzten Gebäuden für die Geltungsbereiche der Sanierungsgebiete „Stadtkern Ebermannstadt“ und Altstadtsanierung Breitenbach“ beschlossen.

§ 1 Zweck und Ziel der Förderung

Zweck der Förderung ist die finanzielle Unterstützung privater Baumaßnahmen bei Handels- und Gewerbeflächen. Das Geschäftsflächenprogramm unterstützt Einzelhändler, Gastronomen, Handwerksbetriebe und Dienstleister bei Baumaßnahmen, welche zur Aufwertung der Geschäftsräume beitragen. Ziel ist den Einzelhandelsstandort Innenstadt zu stärken und gewerbliche Nutzungen in den Erdgeschosslagen zu erhalten. Die Förderung soll einen Anreiz geben leerstehende Ladengeschäfte einer neuen Nutzung zuzuführen und eine lebendige Innenstadt zu erhalten.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Geschäftsflächenprogramms der Stadt Ebermannstadt bilden die Fördergebiete der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete „Stadtkern Ebermannstadt“ und Altstadtsanierung Breitenbach“. Die räumliche Abgrenzung ist der Kartenanlage zu diesem Programm zu entnehmen.

FÖRDERFIBEL

Informationen für Eigentümer,
Investoren und Sanierungswillige



für die Umsetzung von
Städtebauförderungsmaßnahmen
in den Sanierungsgebieten
**Stadtkern Ebermannstadt und
Altstadtsanierung Breitenbach**

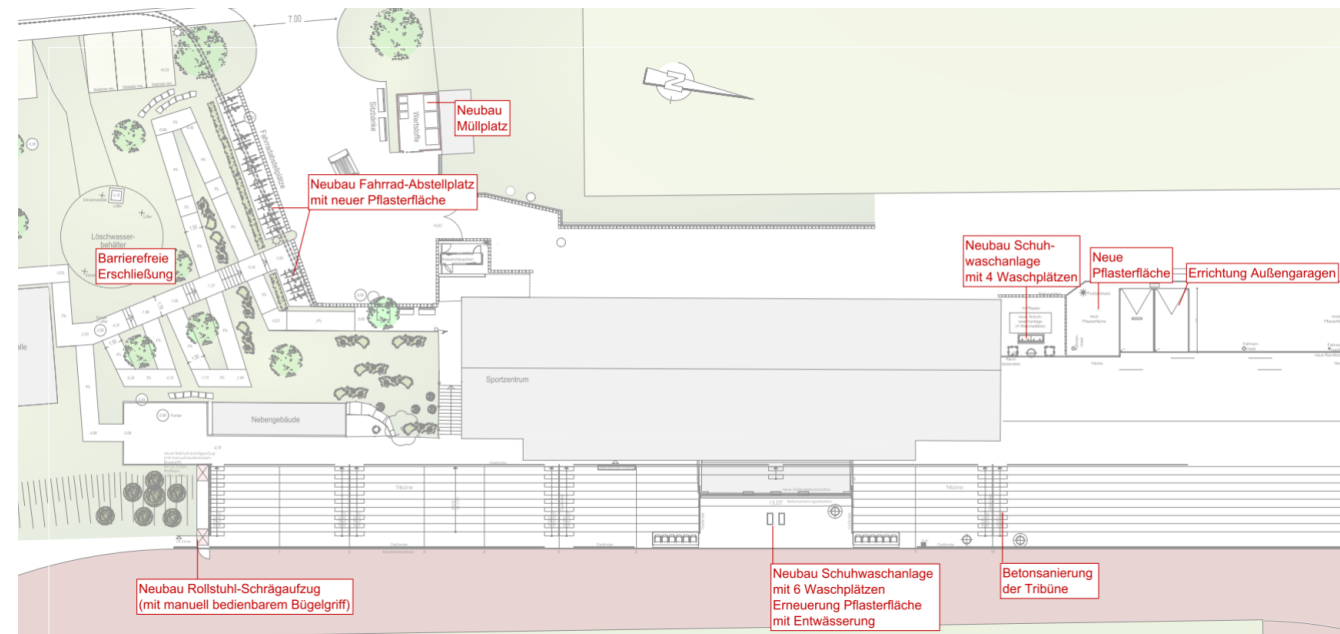
Sanierung der historischen Scheune Poxstall



- Gesamtkosten: 290.000 Euro
- Bewilligungsbescheid der Oberfrankenstiftung über 127.000 Euro liegt vor
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege hat weitere 130.000 Euro Förderung in Aussicht gestellt
- Baugenehmigung vom 18.08.2025 liegt vor
- Auftaktgespräch mit Taskforce „Denkmalpflege“ und weiteren Beteiligten im Oktober geplant

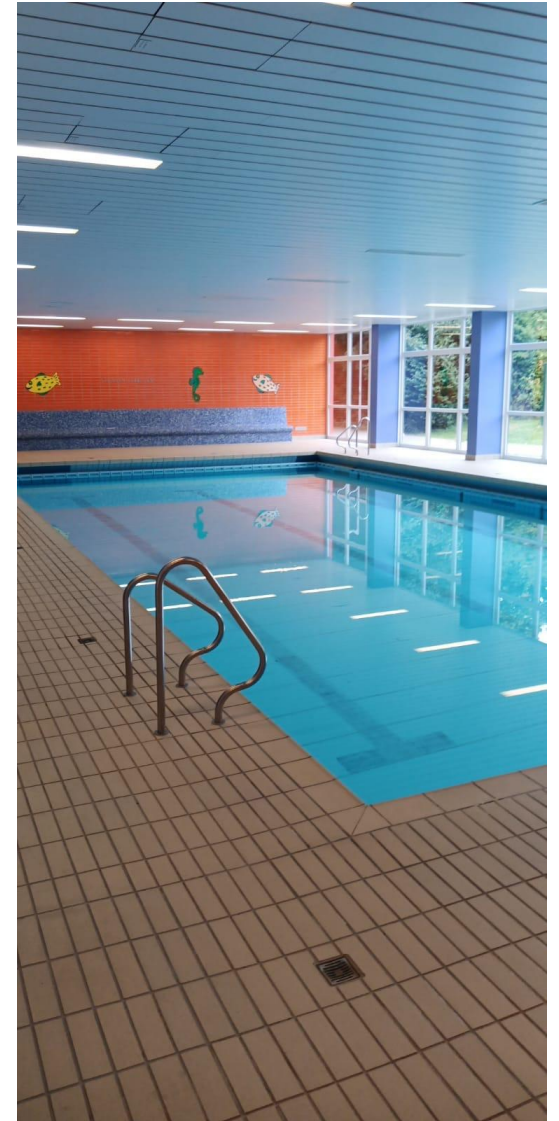
Teilsanierung Sportzentrum

- 24.02.2025: Stadtrat Durchführungsbeschluss
- 21.09.2025: Spatenstich
- Fertigstellung: 1. Quartal 2027
- Kosten: Gesamtkosten von 4.399.857,73 Euro
(Investitionspakt Sportstätten:
1.970.000 Euro + BayFAG: 1.016.000 Euro = 2.986.000 Euro Förderung)



Sanierung Hallenbad an der GMS

- Sanitärarbeiten
- Heizungsarbeiten
- Bauliche Arbeiten:
Fliesen, Aufsichtskabine
- Kosten: rd. 320.000,-
Euro
- Wiedereröffnung: 1.
Quartal 2026



Qualitätvolle Kinderbetreuung: Kinderhaus Wiesentgarten (5-gruppige Einrichtung)

- 09.12.2024: Durchführungsbeschluss Stadtrat
- Baugenehmigung, Maßnahmenvereinbarung zwischen Freistaat und Stadt, Genehmigung vorzeitiger Maßnahmenbeginn liegen vor
- Baukosten: 6.544.000 Euro
(2.948.000,- Förderung, 1.210.000,- Eigenanteil Stadt, 2.384.000,- Investor)



Qualitätvolle Kinderbetreuung: Kinderhaus Wiesentgarten (5-gruppige Einrichtung)

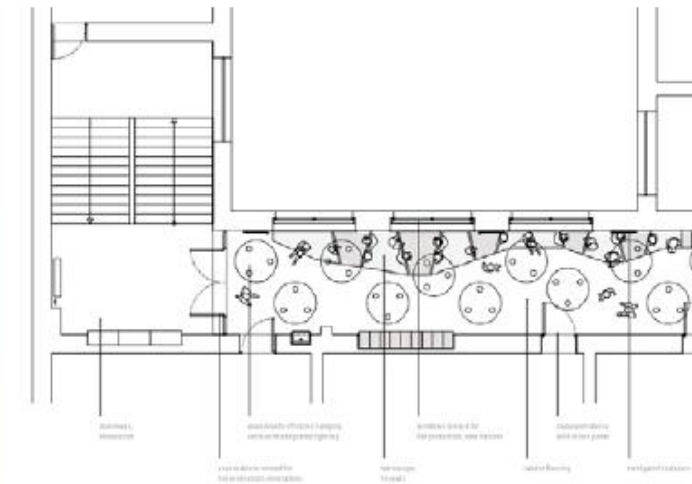
- 23.07.2025: Beschluss zum Mietvertrag mit Bauträger
- 26.11.2025: Beschluss zur Vereinbarung mit Betriebsträger (geplant)
- 09.10.2025: Spatenstich
- 01.09.2027: Eröffnung



Qualitätvolle Kinderbetreuung: Ausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkindern

Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung an der Grundschule

- stufenweise Einführung ab 2026 (1. Klasse), Ausbau bis 2029 (4. Klasse)
- Bildung, Betreuung, Erziehung: 8 Stunden pro Werktag
- maximal 4 Wochen Schließzeit während der Ferien



Qualitätvolle Kinderbetreuung: Ausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschul Kinder

Umsetzung in Ebermannstadt

- Schulverbandsversammlung spricht sich einstimmig für die Schaffung neuer Betreuungsplätze (Oktober 2023) und für den „Kooperativen Ganztag“ ab 2026 (März 2024) aus.
- 05.08.2025: Schulverband beauftragt H2+ Hilpert Hühnken Architekten PartGmbB mit Planungsleistung
- erste Gespräche mit potenziellem Träger
- Förderanträge sind bis 30.06.2026 zu stellen (Abrechnung Maßnahmen bis 30.06.2027)



Die Finanzsituation der Stadt Ebermannstadt

Haushaltsberatungen

Die Haushaltsberatungen für 2025 waren in Anbetracht der finanziellen Situation herausfordernd.

Der Haushaltsausgleich konnte nur wie folgt erreicht werden:

- **Reduzierung der Ausgaben** (u. a. Verschiebung von investiven Maßnahmen)
- **Erhöhung der Einnahmen** (u. a. Entnahmen aus der Allgemeinen Rücklage und den Sonderrücklagen, Anpassung der Grundsteuer zum 01.01.2026, Aufnahme eines Zwischenfinanzierungsdarlehens)

Haushaltsgenehmigung

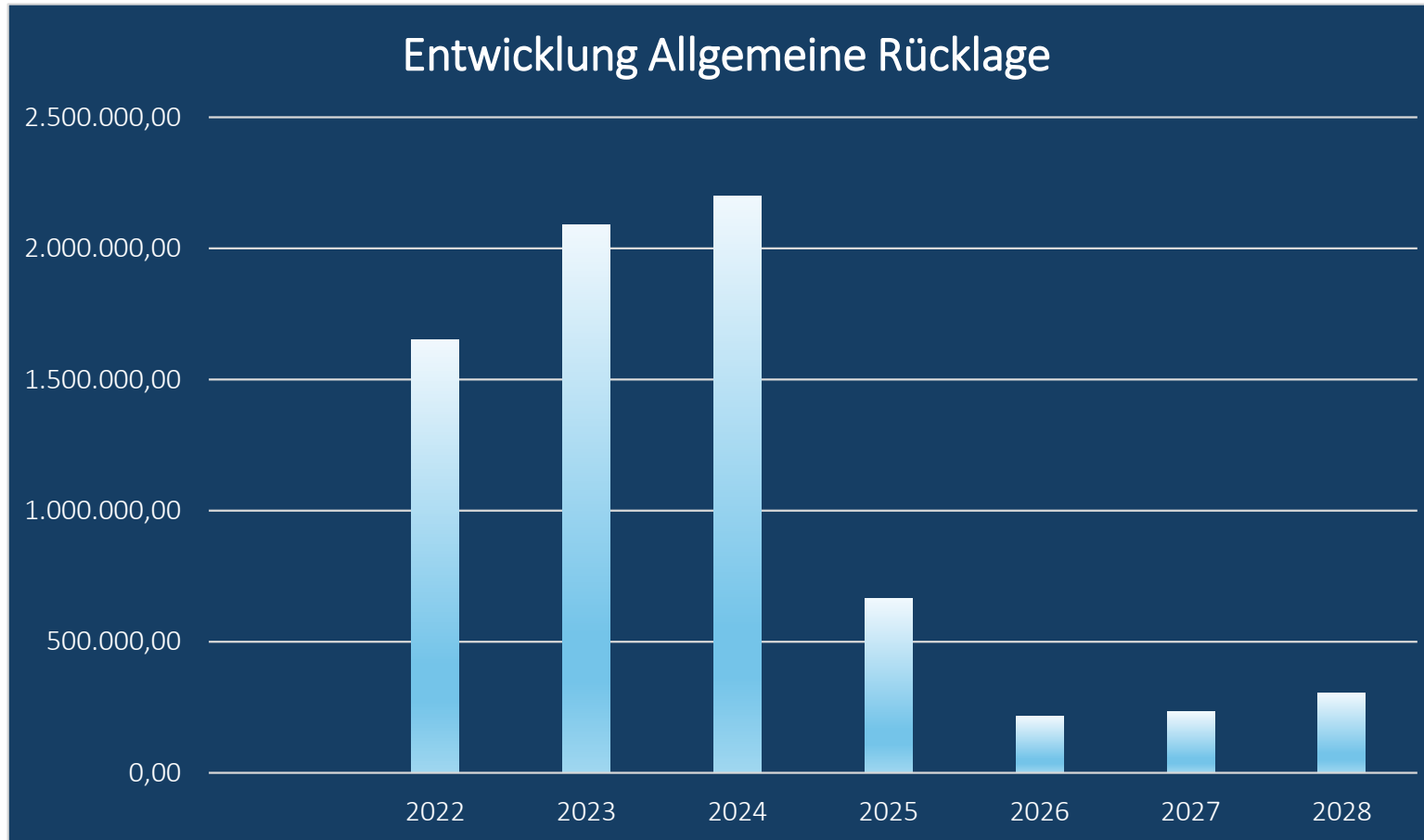
Die Haushaltssatzung 2025 wurde am 30.05.2025 vom Landratsamt Forchheim genehmigt.

Dabei wurde festgestellt, dass die Haushaltslage der Stadt Ebermannstadt als äußerst angespannt gilt und die Leistungsfähigkeit als gefährdet angesehen wird.

Reduzierung der Ausgaben: investive Maßnahmen

- **veranschlagt:** Investitionen im Haushalt 2025 bis 2028 = **33 Millionen Euro** (davon 19 Millionen Euro Fördermittel)
- **veranschlagt, aber verschoben: 3.8 Millionen**, z. B. Erneuerung GVStr. Rüssenbach-Neuses (1,6 Mio. Euro), Sanierung Schulstraße (980.000 Euro), Errichtung Parkplatz Kohlfurt (260.000 Euro), Naherholungsraum Flutgraben (235.000 Euro), Anschaffung Feuerwehrfahrzeug (175.000 Euro)
- **bislang nicht veranschlagt, aber geplant: Kinderbetreuung, Sanierung Friedhof Ebermannstadt, Straßensanierungen** (z. B. Wohlmuthshüll, Lindenweg Rüssenbach, Moggast-Wolkenstein), **Brückensanierung** (z. B. Nepomukbrücke),
- **weder veranschlagt noch geplant**

Erhöhung der Einnahmen: Rücklagen auflösen



Die Haushaltsplanung sieht eine Reduzierung der Allgemeinen Rücklage auf die gesetzlich vorgeschriebene Mindesthöhe in (200.000 Euro) vor. Sonderrücklagen mussten teilweise aufgelöst bzw. reduziert werden.

Erhöhung der Einnahmen: Grundsteuer

- Grundsteuer bis 31.12.2024:

Hebesatz Grundsteuer A	480 %
Hebesatz Grundsteuer B	480 %
jährliches Grundsteueraufkommen:	1.030.000,00 Euro

- Grundsteuer ab 01.01.2025

Ziel: Aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform (Stadtratsbeschluss 18.11.2024)

Hebesatz Grundsteuer A	385 %
Hebesatz Grundsteuer B	290 %
jährliches Grundsteueraufkommen:	960.000 Euro*

*Prognose, weil von 4.900 Steuerpflichtigen 400 Fälle bislang nicht verbescheidet werden konnten.

Erhöhung der Einnahmen: Grundsteuer

Anpassung ab 2026 notwendig:

1. um das Ziel der Aufkommensneutralität zu erreichen
2. Haushaltsausgleich, um anstehende Maßnahmen zu finanzieren (300.000 Euro jährlich bis 2028)

- Grundsteuer ab 01.01.2026

Hebesatz Grundsteuer A	520 %
Hebesatz Grundsteuer B	385 %

Schuldenstand

12-2023:	14.000.864 €
12-2024:	14.000.840 €

12-2023:	5.592.799 €		Stadt
12-2024:	6.262.965 €		

12-2023:	3.416.118 €		Schulverband
12-2024:	3.037.425 €		

12-2023:	4.991.946 €		Eigenbetriebe
12-2024:	4.700.450 €		

Schuldenstand der Stadt Ebermannstadt

12-2023: 5.592.799 Euro

12-2024: 6.262.965 Euro

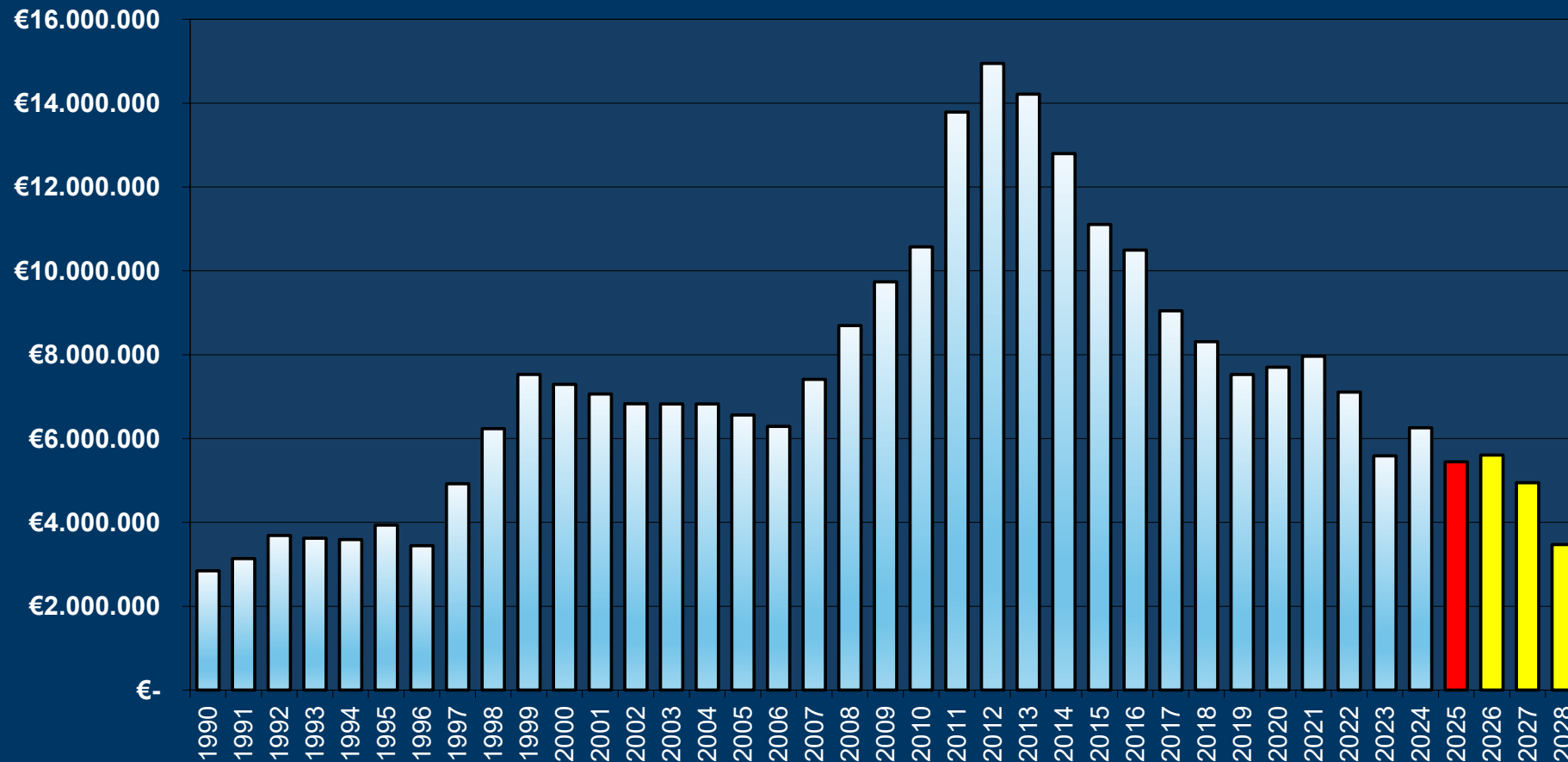
12-2025: 5.428.631 Euro

pro Kopf-Verschuldung	2013	2023	2024	2025
Ebermannstadt	2.207	834	936	811
Landkreis Forchheim	862	537		
Landesdurchschnitt Bayern	750	772		

Hinweis:

Von 29 Gemeinden sind 7 Gemeinden höher verschuldet als die Stadt Ebermannstadt.

Entwicklung Schuldenstand der Stadt Ebermannstadt



2026 Darlehensaufnahme 900.000 Euro, 2028 Rückzahlung Darlehen 900.000 Euro (Zwischenfinanzierung)

Haushaltsrisiken

- Einkommensteuer (Ansatz 2025: 5.420.000,00 Euro)
Nach der Steuerschätzung Mai 2025 wurde die Prognose für die Steuerentwicklung nach unten korrigiert.
Möglicher Fehlbetrag 2026-2028: ca. 450.000,00 Euro
- Gewerbesteuer (Ansatz 2025: 3.700.000,00 Euro)
Möglicher Gewerbesteuerrückgang aufgrund des „Investitionsboosters“ durch die Bundesregierung –
Kompensationszahlung über die Umsatzsteuerverteilung geplant.
- Kreisumlage (Ansatz 2025: 4.255.700,00 Euro)
Aufgrund der Steuerausfälle bei der Stadt Forchheim droht ein starker Anstieg der Kreisumlage.

Stadtgesellschaft, Kultur und Ehrenamt

Brand- und Katastrophenschutz: Feuerwehren

Anzahl der Aktiven in 11 Wehren zum 01.01.2025:

358 Aktive, davon 314 Feuerwehrmänner, 44 Feuerwehrfrauen (343)

FFW Ebermannstadt	73 (66) Aktive
FFW Niedermirsberg	50 (44) Aktive
FFW Wohlmuthshüll	38 (43) Aktive
FFW Rüssenbach	32 (32) Aktive
FFW Gasseldorf	30 (32) Aktive
FFW Moggast	30 (31) Aktive
FFW Neuses-Poxstall	27 (26) Aktive
FFW Burggaillenreuth	40 (34) Aktive
FFW Buckenreuth	18 (18) Aktive
FFW Eschlipp	13 (13) Aktive
FFW Kanndorf	6 (6) Aktive

Brand- und Katastrophenschutz: Feuerwehren

Atemschutzträger: 67

Kinderfeuerwehren: 6

- Niedermirsberg, seit 2008
- Ebermannstadt, seit 2017
- Gasseldorf, seit 2017
- Rüssenbach, seit 2023
- Wohlmuthshüll, seit 2025
- Moggast, seit 2025

Jugendfeuerwehren:

Anwärter: 47, davon 29 Jungs und 18 Mädchen



Brand- und Katastrophenschutz: Feuerwehren

Feuerwehrbedarfsplan 2022-2026

- 2024: Mehrzweckfahrzeug (MZF) für FFW Ebermannstadt
- 2026: Tragkraftspritzenfahrzeug (TSF) für FFW Gasseldorf (Durchführungsbeschluss 07.2025)
- 2026: Tragkraftspritzenfahrzeug (TSF) für FFW Rüssenbach (Durchführungsbeschluss 07.2025)
- 2026: Tanklöschfahrzeug 4000 (TLF 4000) für FFW Ebermannstadt - Landkreisfahrzeug

Maßnahmenplan zur Ertüchtigung der Feuerwehrrhäuser im Stadtgebiet 2025-2030 in Aufstellung

- FFW Gasseldorf: Errichtung eines Stellplatzes und Umbauarbeiten Umkleide
- FFW Ebermannstadt: Anschaffung einer Kompaktschlauchpflegeanlage, Beseitigung Bau- und Brandschutzmängel, Verbesserung der Zugangssituation im Alarmfall

Katastrophenschutz:

- 2025/2026: FFW Ebermannstadt und Bauhof: Anschaffung eines Notstromaggregats
- 2024 /2025: Umrüstung der 17 Sirenensteuerempfänger auf Digitaltechnik

Brand- und Katastrophenschutz: Feuerwehren



Flüchtlinge

Derzeit haben sich **158 geflüchtete Personen** aus folgenden Nationen bei der Stadt Ebermannstadt angemeldet (Stand: 15.09.2025):

✓	<i>Ukraine</i>	<i>(70 Personen)</i>
✓	<i>Syrien</i>	<i>(53 Personen)</i>
✓	<i>Russland</i>	<i>(15 Person)</i>
✓	<i>Georgien</i>	<i>(3 Personen)</i>
✓	<i>Eritrea</i>	<i>(6 Personen)</i>
✓	<i>Ghana</i>	<i>(2 Personen)</i>
✓	<i>Irak</i>	<i>(5 Personen)</i>
✓	<i>Marokko</i>	<i>(2 Personen)</i>
✓	<i>staatenlos</i>	<i>(2 Personen)</i>

Die Geflüchteten sind in privaten Unterkünften (67 Personen) oder in 4 Unterkünften, welche durch den Landkreis Forchheim angemietet sind (91 Personen), untergebracht.

Deutsch-französische Partnerschaft

2024: Jugendcamp auf dem Feuerstein

2025: 55-jährige Jubiläumsfeier in Chantonay + Jugendaustausch in Chantonay



Deutsch-französische Partnerschaft

Aufruf des Freundeskreises Ebermannstadt-Chantonnay zur 26. Miniolympiade am Pfingstwochenende vom 23. bis 25. Mai 2026

- Einladung an alle Bürgerinnen und Bürger sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten an Vorbereitung und Durchführung der Miniolympiade 2026 zu beteiligen. Der Freundeskreis trifft sich in der Regel einmal monatlich. Dazu ergeht herzliche Einladung.
- Der Freundeskreis bittet darum, Gästen aus Chantonnay während des Aufenthalts Quartier zu bieten.
- Rückmeldungen gerne an freundeskreis@ebermannstadt.de oder persönlich
- Der Planungsstand der einzelnen Veranstaltungen wird auch über die Webseite der Stadt einsehbar sein.

ILE „Fränkische Schweiz AKTIV“

Interkommunale Gemeinderatssitzung:

Fortschreibung ILE-Konzept am 03.07.2025 einstimmig beschlossen



ILE „Fränkische Schweiz AKTIV“

Vereinstag 2025



ILE „Fränkische Schweiz AKTIV“

Regionalbudget 2020-2025

Jahr	Anzahl Projekte	Gesamtsumme	Fördersumme
2020	5	35.317,51 €	25.354,51 €
2021	5	35.097,14 €	20.700 €
2022	4	52.009 €	20.493 €
2023	3	32.777,- €	17.705,88 €
2024	6	47.805,52 €	28.120,89 €
2025	5	63.223 €*	36.639 €*
Gesamt		266.229,17 €	149.013,28 €

*voraussichtliche Zahlen

NEUER FÖRDERAUFRUF IM NOVEMBER 2025

ILE „Fränkische Schweiz AKTIV“

Regionalbudget 2024



ILE „Fränkische Schweiz AKTIV“

Regionalbudget Leihobjekte

Im Rahmen des Regionalbudgets geförderten Objekte stehen auch anderen Vereinen und Organisationen zu Verfügung, sofern sie gerade nicht benötigt werden.

➔ <https://www.ile-fsa.de/regionalbudget-leihobjekte.html>

Falls Sie die Arbeit der ILE noch besser kennenlernen wollen, schauen Sie gerne vorbei auf der Website:
www.ile-fsa.de oder scannen Sie diesen QR-Code und gelangen zum Imagefilm der ILE:



Neuformierung der Werbegemeinschaft in Unternehmergemeinschaft für das Stadtgebiet



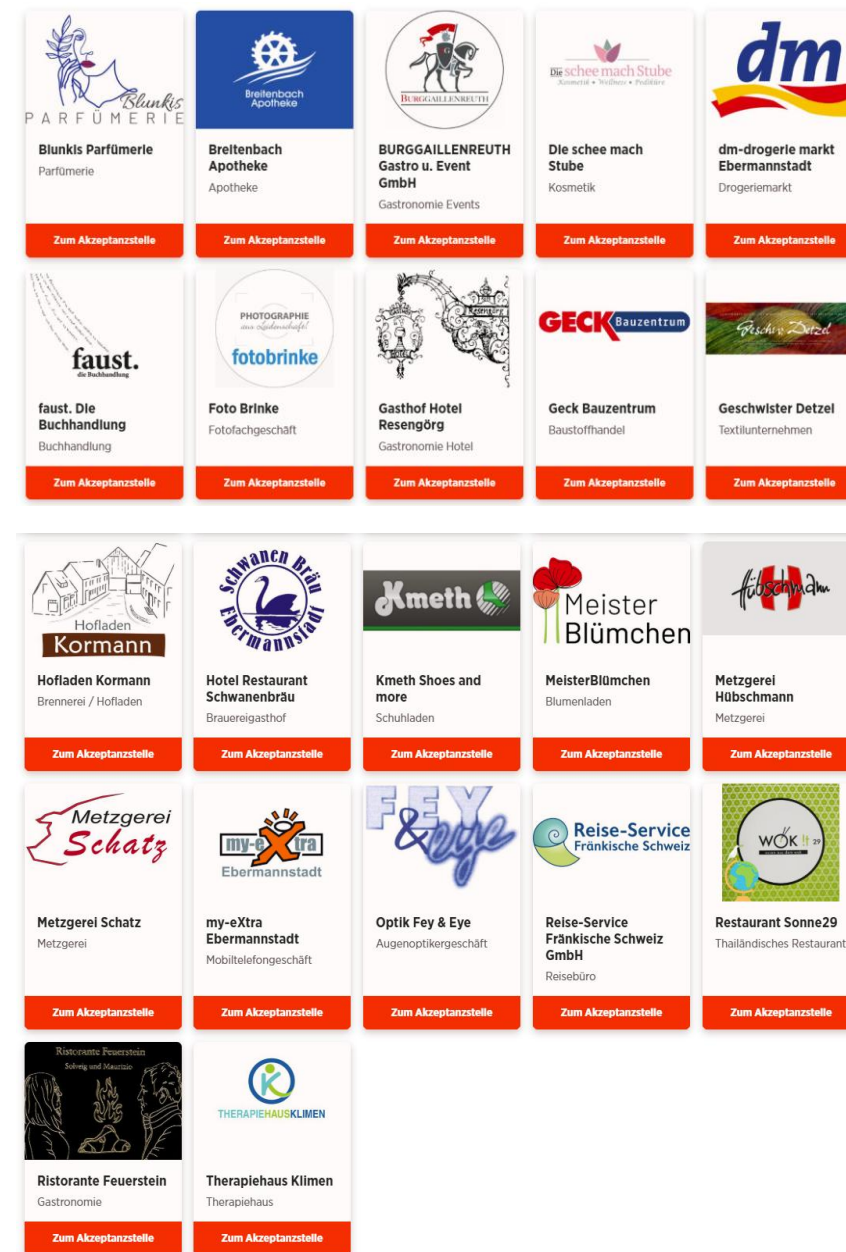
Informationen unter:
<https://www.ug-ebs.de>

© Foto: Andrea Jensen

Stadtgutschein



© Foto: TMO Bilderwelten, Jörg Dettmer; Gestaltung: dots2impress



Tourismus: Neue Formate für Gäste und Einheimische



Gästeführungen
Ebermannstadt

10:00 UHR
Treffpunkt: Wasserschöpfbrad, Dauer: 1,5 h,
8,00 € Erwachsene, 6,00 € für Kinder ab 12
J., unter 12 Jahren kostenfrei

Nächste Termine:

12.04.	09.08.
17.05.	20.09.
07.06.	04.10.
12.07.	

Infos & Anmeldung



STADTRADELN
Der Landkreis Forchheim radelt mit!
18.05.-07.06.2025
www.stadtradeln.de/landkreis-forchheim

Der Landkreis Forchheim radelt zusammen mit: Ebermannstadt, Stadt Forchheim, Hallertendorf, Igensdorf, Neunkirchen a. Br.

Melden Sie sich an und radeln Sie mit!



FRÄNKY-TOURS
GEHIMMST & OUTDOOR

In Kooperation mit **ebs** EBERMANNSTADT

NEU

4 Tage Naturerlebnis
09. bis 12. Oktober 2025

INDIAN SUMMER
in der Fränkischen Schweiz

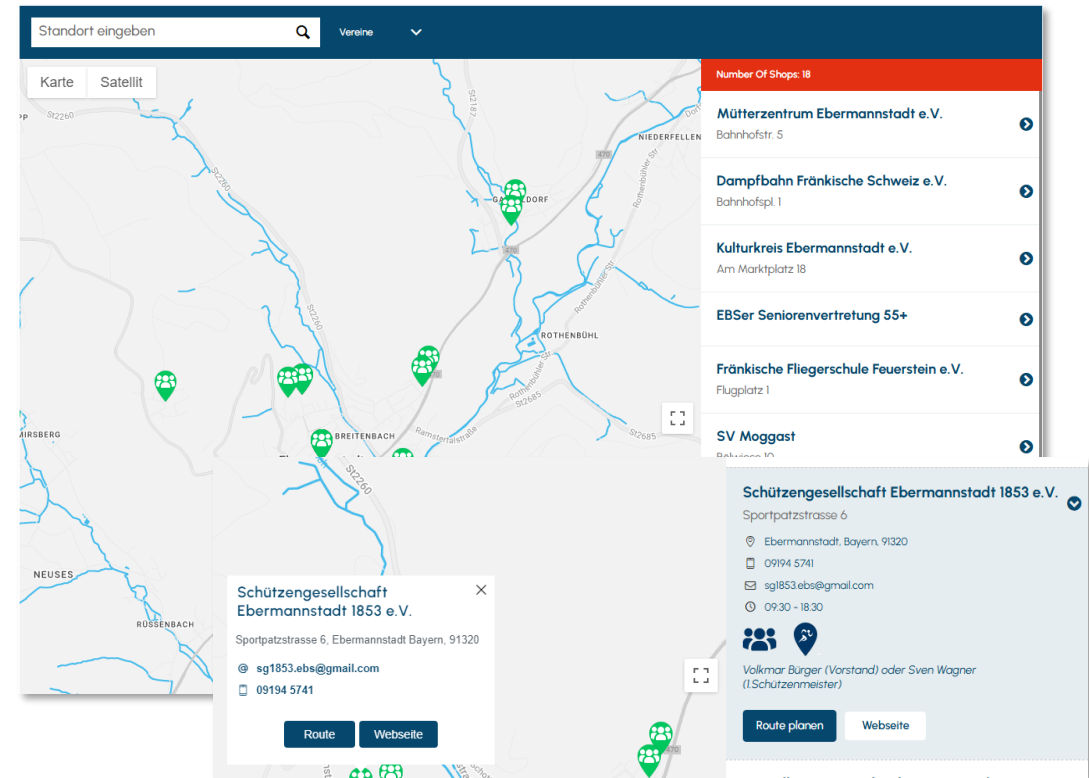
Tourismus: Stellplatznetzwerk

- Eröffnung des aufgewerteten Stellplatzes in Ebermannstadt am Oberen Tor im Mai 2025
- Schaffung eines Stellplatznetzwerks mit Nachtparkplätzen im Stadtgebiet
- Einheitliches, digitales Buchungssystem an allen Plätzen



Digitale Sichtbarkeit: Einträge im Ortsverzeichnis

- Name des Vereins / Unternehmens
- Kontaktdaten (Telefon und E-Mail)
- Ansprechpartner / Vorstand
- Adresse
- Link zur Webseite

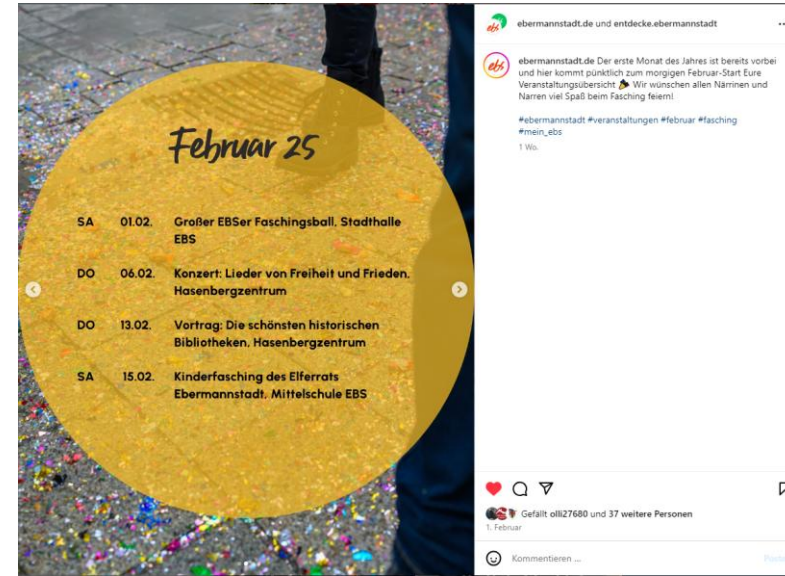
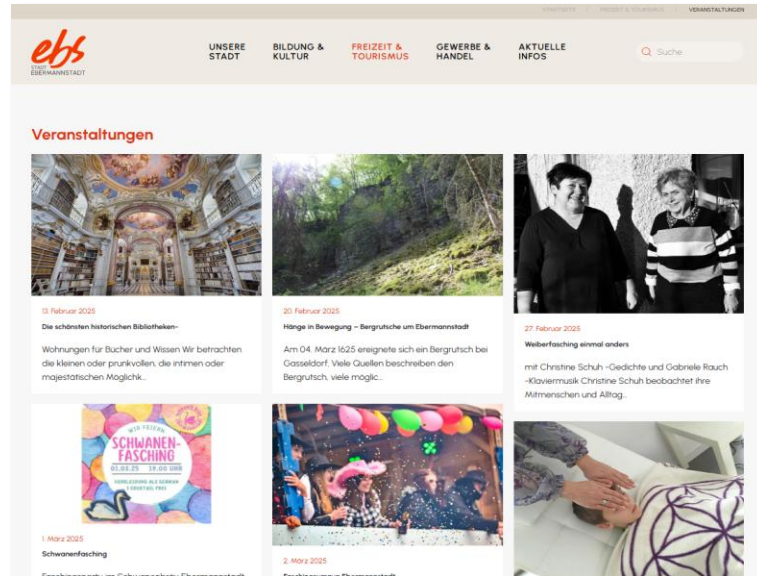


Änderungen bitte an pr@ebermannstadt.de melden.

Veranstaltungsmeldungen

- spätestens 4 Wochen vor der Veranstaltung; am besten so früh wie möglich an touristinfo@ebermannstadt.de
- Veranstaltungsmeldungen enthalten:
 - Veranstaltungstitel + kurze Beschreibung
 - **Bild**
 - Infos zu Eintritt und Karten-VVK
 - Veranstaltungsort
 - Ansprechpartner
- Abfrage der Veranstaltungen für das kommende Jahr im Oktober/November durch die Touristinfo über Vereinsverteiler

Veranstaltungen auf städtischen Kanälen



Highlights & Veranstaltungen

MI 20.11.2024	Kinder-Bibel-Tag 2024	Emmuskirche
MI 20.11.2024	Kinderkino am Buß- und Bettag	Burg Feuerstein
DO 21.11.2024	Vortrag: Scheunenviertel in Ebermannstadt – Viertel mit Vergangenheit und Zukunft?	Hasenbergzentrum
SO 24.11.2024	Vorweihnachtsmarkt	Niedermirsberg
MO 25.11.2024	Ewige Anbetung Ebermannstadt	St. Nikolaus
MI 27.11.2024	Informationsabend Hospizbegleiter	Café Bellini, Seniorenzentrum
DO 28.11.2024	Vortrag: Menschenwürde im Fokus – der Hospizverein	Hasenbergzentrum
FR 29.11.2024	35. EBSer Weihnachtsmarkt	Marktplatz

VERANSTALTUNGEN UND TERMINE



EBERMANNSTADT

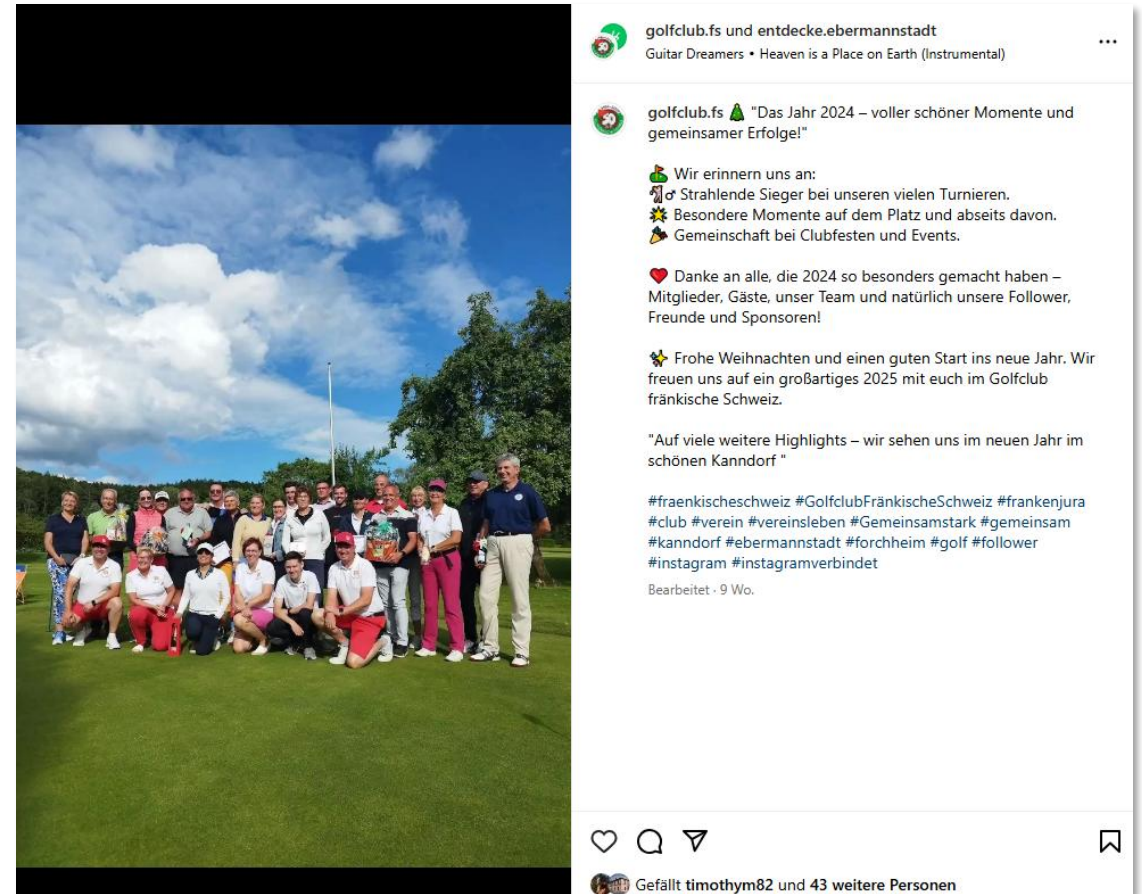
SA	01.02.2025	20:00 Uhr	Großer EBSer Faschingsball; Stadthalle Ebermannstadt; 14,- € Eintritt, ausschließlich Vorverkauf, Einlass ab 18:30 Uhr
DO	06.02.2025	19:30 Uhr	Lieder von Freiheit und Frieden; Konzert mit Susanne Trapper; Hasenbergzentrum Ebermannstadt; Eintritt frei
DO	13.02.2025	19:30 Uhr	Die schönsten historischen Bibliotheken – Wohnungen für Bücher und Wissen; Vortrag von Katja Boampong-Brummer; Hasenbergzentrum Ebermannstadt; Eintritt frei
SA	15.02.2025	13:30 Uhr	Kinderfasching des Elferrats Ebermannstadt, Mittelschule Ebermannstadt, 4,- € Eintritt, nur Tageskasse, Einlass ab 13:00 Uhr
DO	20.02.2025	18:30 Uhr	Hänge in Bewegung – Berggrutsche um Ebermannstadt; Vortrag von Andreas Helgert; Gemeindehaus Gasseldorf; Eintritt frei
SA	22.02.2025	14:30 Uhr	VdK Jahreshauptversammlung mit Ehrungen, Schützenhaus VdK Ortsverband Ebermannstadt
SA	22.02.2025	18:30 Uhr	U18 Faschingsparty des Elferrats Ebermannstadt, Pfarrheim Ebermannstadt, Eintritt 4,- €, Einlass 18:00 Uhr

Collaboration auf Instagram

Reposting von Vereinsaktivitäten auf Instagram

- Collaborations-Anfrage an „ebermannstadt.de“ oder „entdecke.ebermannstadt“
- Einen der Kanäle „taggen“ und wir reposten in der Story

→ Reichweiten nutzen und gegenseitig profitieren



Jugendzentrum

- Mo bis Do am Nachmittag geöffnet | Jeden Mittwoch: Mädels Mittwoch
- Jeden 1 Montag im Monat Kids Club für alle von 9 – 12 Jahre
- In den Ferien weichen die Zeiten ab.

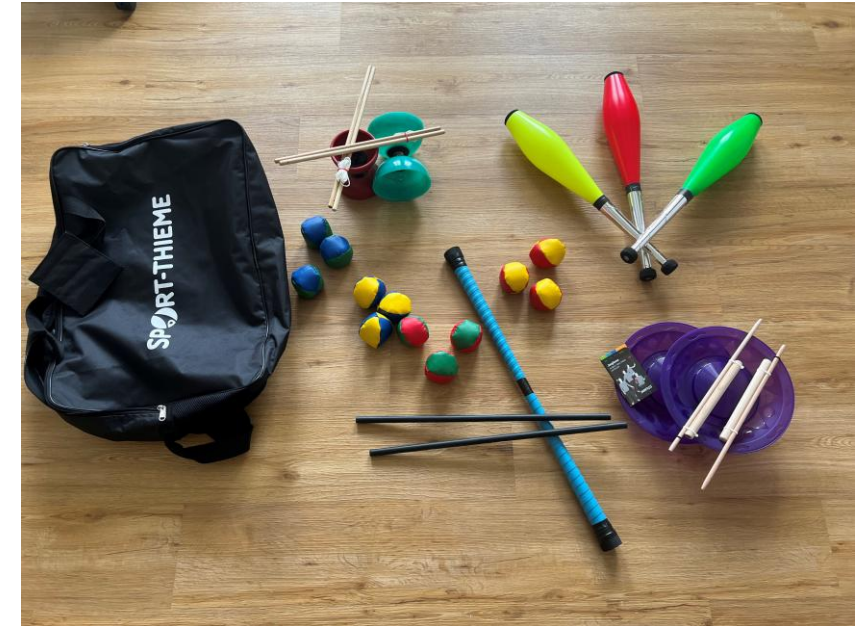
→ **Gruppenraum gesucht?** Das Jugendzentrum steht für die Jugendarbeit der Ebermannstädter Vereine kostenfrei zur Verfügung.



Büro für Jugendarbeit bietet Leihgegenstände

- Discoausstattung
- Freizeit- und Teambuildingspiele
- Gesellschaftsspiele
- Popcornmaschine

*Der Verleih steht den örtlichen Vereinen für ihre Kinder- und Jugendarbeit kostenfrei zur Verfügung. Gefördert durch das Regionalbudget.



Kinder- und Jugendarbeit: NEU 2026

Gründung eines Jugendbeirats im Frühjahr 2026

Alle Interessierten Jugendlichen und Jugendvertreter der örtlichen Vereine werden eingeladen im Jugendbeirat aktiv zu sein. Aufruf erfolgt im Januar 2026 per Infobrief an alle Jugendlichen im Alter von 14 - 20 Jahren.

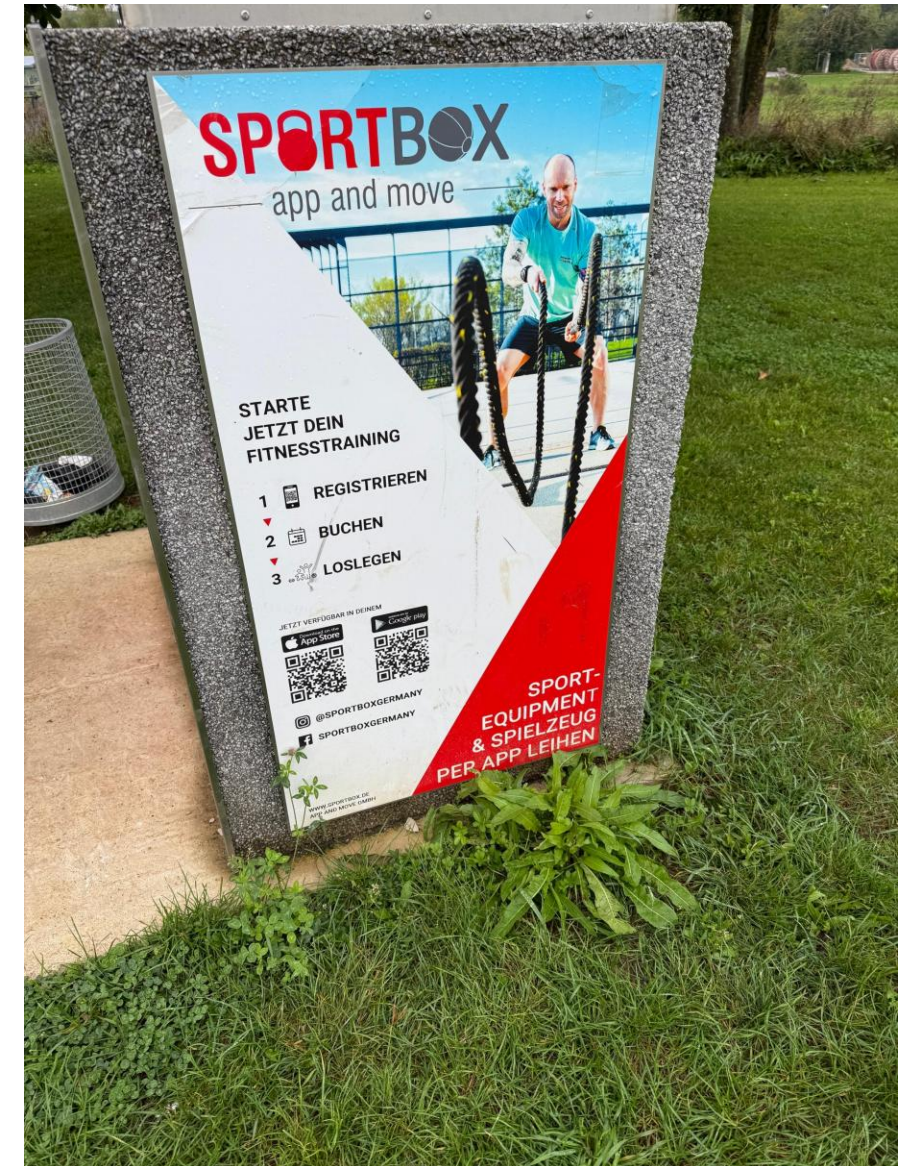
Stadtpark 2026

Aufwertung Stadtpark Ebermannstadt durch Instandsetzung Brunnen, neue Sitzgelegenheiten, Kugelbahn für Kinder- und Familien, Biotop Sandarium

Sportbox & Aktivpromenade

Die Sportbox – ausgestattet mit Trainingsgeräten steht allen Bürgern und Besuchern kostenfrei zur Verfügung - angegliedert an die Calisthenicsanlage an der Flutmulde.

Geöffnet werden kann die Box per App – Infos auf ebermannstadt.de.



Kinder- und Jugendarbeit: Informationen

- **Webseite:** ebermannstadt.de → Rubrik Bildung & Kultur → Büro für Jugendarbeit
- **Newsletter für Eltern** (4x/Jahr) → Anmeldung per Mail an Jugendpflege@ebermannstadt.de
- **Instagram:** [buero_fuer_jugendarbeit_ebs](https://www.instagram.com/buero_fuer_jugendarbeit_ebs)

Wer soll geehrt werden?

Satzung über Auszeichnungen der Stadt Ebermannstadt – Ehrungsveranstaltung 2026

- Am Donnerstag, 22. Januar 2026 sollen besonders verdiente Persönlichkeiten der Stadt Ebermannstadt auf Grundlage der Auszeichnungssatzung geehrt werden.
- Wir bitten daher die im Stadtgebiet tätigen Vereine, Verbände und Organisationen um Vorschläge von verdienten Personen, die sich durch langjährige, ehrenamtliche Verdienste in Vereinen, sozialen bzw. öffentlichen Einrichtungen oder auf kulturellem Gebiet in oder um die Stadt Ebermannstadt verdient gemacht haben.
- Die Vorschläge sind mit einer eingehenden Begründung beim Geschäftsstellenleiter der Verwaltungsgemeinschaft Herrn Andreas Kirchner schriftlich oder per E-Mail (kirchner@ebermannstadt.de) bis spätestens **31. Oktober 2025** einzureichen.

Ehrenamtliche Wahlhelfer/ innen für die Kommunalwahl am 8. März 2026 gesucht!

Ihre Aufgaben

- Prüfung der Wahlberechtigung
- Ausgabe der Stimmzettel
- Beaufsichtigung der Wahlkabinen und der Wahlurnen
- Eintragung des Stimmabgabevermerks in das Wählerverzeichnis
- Sicherstellung des ordnungsgemäßen Ablaufs der Stimmabgabe
- Auszählung der Stimmzettel

Alle Wahlhelfer/ innen werden rechtzeitig vor dem Wahltag auf Ihren Einsatz vorbereitet und erhalten ein Erfrischungsgeld (60 bis 75 Euro pro Tag) sowie Verpflegung vor Ort.

Bei Interesse bitte E-Mail an wahl@ebermannstadt.de

EBS spielt: 10-jähriges Jubiläum am 11. Oktober



EBS SPIELT - Jubiläum 2025
CROWDFUNDING FÜR UNSERE KINDER & JUGEND IN EBS



Das Hilfswerk Rotary Club Fränkische Schweiz-Wiesenttal e.V. benötigt Unterstützung in Höhe von 4.000 €, um für diese Veranstaltung und die Jugendarbeit Ebermannstadts neue Spielgeräte anzuschaffen.

Helfen Sie mit, spenden Sie jetzt für unser Crowdfunding-Projekt!

Die VR Bank bezuschusst alle Spenden, indem jeder gesammelte Betrag verdoppelt wird - bis zu einem Höchstbetrag von 50 Euro je Unterstützer. Mehr Infos im Internet:

www.viele-schaffen-mehr.de/projekte/ebs-spielt-2025



ebs
BÜRO
FÜR JUGENDARBEIT



**VR Bank
Bamberg-Forchheim eG**

Rotary



Club Fränkische Schweiz - Wiesenttal



Heimatmuseum Ebermannstadt

HEIMAT *ebs*
MUSEUM
1. OG im Bürgerhaus

BAYERISCHES
LANDESAMT
FÜR DENKMAL
PFLEGE



14.09.2025 bis 29.10.2025

EIN SCHRITT IN
DIE ZUKUNFT –
wir werden sesshaft

Sonderausstellung: Linearbandkeramik

Einblicke in das bäuerliche Leben
der Linearbandkeramiker

14.09. - 29.10.2025



Neu

Sonderausstellung: Linearbandkeramik

14.09. - 29.10.2025

BAYERISCHES
LANDESAMT
FÜR DENKMAL
PFLEGE



EIN SCHRITT IN
DIE ZUKUNFT –
wir werden sesshaft

Neu

Veranstaltungen 2025: Danke für tolle Stunden!



Veranstaltungen 2025: Danke für tolle Stunden!



Veranstaltungen 2025: Danke für tolle Stunden!



Zum guten Schluss:

Ihre Anfragen,
Anregungen,
Hinweise,
Probleme

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr
Interesse!**