

28. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Sitzungstag:

24. November 2016

Sitzungsort:

Unterleinleiter

Anwesend:

Bürgermeister

Riediger, Gerhard

Gemeinderäte:

Aign, Gabriele
Amon, Thomas
Geck, Josef
Geck, Reinhold
Knoll, Uwe
König, Ernst
Löw, Alexander
Müller, Kurt
Ott, Alexandra
Preller, Thomas
Rascher, Ewald
Schmitt, Peter

Schriftführer:

Eppenauer, Oliver

Entschuldigt fehlen:

Presse:

FT: Weichert Thomas

NN: Och Markward

Öffentlicher Teil der
28. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
24.11.2016

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und alle Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind (Art. 47 Abs. 1 GO).

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.10.2016

1.1. Tagesordnung

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.10.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

2. Wunder Reinhold - Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Fl.St. 1545 Gemarkung Unterleinleiter

Planungsbereich nach § 34 BauGB – Bauen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Geplant ist die Erweiterung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle. Die eingeschossige Lagerhalle soll an ein bereits bestehendes Lagergebäude angebaut werden. Die Dachkonstruktion besteht aus zwei einander entgegengesetzten Pultdachflächen. Das Grundstück und die auf dem Grundstück vorhandenen Bestandsgebäude werden bereits zu Lagerzwecken genutzt. Eine Nutzungsänderung im Plangebiet ist nicht vorgesehen.

Die Zulässigkeit des Vorhabens bestimmt sich durch das Gebot des Einfügens gemäß § 34 Abs. 1 BauGB. Die direkte Umgebung des Planbereichs ist geprägt durch eine Einzelhausbebauung und das direkt an den Planbereich angrenzende Altenpflegeheim. Da sich die geplante Nutzung des Gebäudes lediglich auf die Lagerung beschränkt, ist eine Beeinträchtigung der Wohnverhältnisse durch Immissionen (z. B. Lärm, Abgase etc.) für die umliegende Wohnbebauung und das Pflegeheim nicht zu erwarten.

Aus städtebaulicher Sicht werden durch das Vorhaben weder das Ortsbild noch die umgebenden Nutzungen negativ beeinflusst. Einer Erweiterung der Lagerflächen kann somit zugestimmt werden.

Beschluss:

Die nachbarrechtlichen Belange sind zu würdigen. Der Gemeinderat Unterleinleiter beschließt, der geplanten Erweiterung der landwirtschaftlichen Lagerhalle das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Wunder Reinhold - Antrag auf Änderung und Erweiterung der genehmigten Biogasanlage sowie Anbau einer Getreidelagerhalle auf dem Fl.St. 2142 Gemarkung Dürrbrunn

Planungsbereich nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich

Gepplant ist, die bereits bestehende Biogasanlage zu erweitern. Hierfür wurde eine Änderung/Tektur der bereits am 04.08.2005 erteilten Baugenehmigung beantragt. Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um ein sogenanntes privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 6 BauGB.

Die Änderung der Baugenehmigung umfassen folgende bauliche Maßnahmen:

- Anbau einer Getreidehalle und eines Getrieberaums an die westliche Längsseite des bestehenden Fermenters
- Befestigung der Hoffläche, westlich der geplanten Getreidehalle
- Bau eines zylindrisches Gärrestelagers mit Tragluftdach und einem Durchmesser von 20,0 m, nördlich des bestehenden Nachgärers
- Errichten eines Pumpenraums zwischen der Vorgrube und dem Nachgärer.

Zudem sind in dem Antrag auf Änderung der Baugenehmigung bauliche Anlagen dargestellt, die bereits genehmigt sind, aber von der Genehmigung abweichend erstellt wurden. Hierbei handelt es sich um Folgendes:

- Erweiterung der Siloplatte
- Grundriss des Technikgebäudes
- Vorgrube des Nachgärers,

In der Baugenehmigung vom 04.08.2005 hatte die Vorgrube des Nachgärers eine andere Position auf dem Grundstück und einen geringeren Durchmesser von beantragten 4,4 m und gebauten 5,0 m. Das Technikgebäude wurde eingeschossig mit einem Maschinenraum, Elektro- und Betriebsraum und einem Heizöllager genehmigt. Errichtet wurde ein Maschinenraum, Elektro- und Betriebsraum, Schaltsteuer-/Elektorraum, ein Lager und ein Büro. Das Gebäude besitzt ein Erd- und Untergeschoss. Die Siloplatte wurde mit den Abmessungen 25 m x 40 m genehmigt und wurde um eine Fläche von ca. 25 m x 52 m erweitert.

Eine Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken und Wohnbauungen ist durch den Bau des Gärrestelagers und der Getreidehalle nicht zu erwarten, da sich in der direkten Umgebung keine Wohngebiete befinden. Die Erweiterung der Anlage erfolgt in nördliche Richtung.

Nach kurzer Diskussion ergeht nachfolgender Beschluss:

Der Erweiterung der Biogas-Anlage stehen keine öffentlichen Belange entgegen. Nachbarliche Belange sind stets zu würdigen. Der Errichtung des Gärrestelagers, des Pumpenraums und der Getreidehalle sowie den bereits errichteten, aber von der Baugenehmigung abweichenden baulichen Anlagen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Öffentlicher Teil der
28. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
24.11.2016

4. Sonstiges

Keine Anträge.

5. Informationen des Bürgermeisters

5.1. Ausflug Buchbrunn - Friedhof

Im Rahmen des Gemeindeausflugs nach Buchbrunn wurde auch der Friedhof besichtigt. Der Vorsitzende reicht zur Information ein Buch in die Runde, welches einen Artikel über die Sanierung und Entwicklung des dortigen Friedhofs enthält.

5.2. Bestellung Wegewarte

Der Fränkische-Schweiz-Verein hat die Gemeinde um offizielle Bestellung von Wegewarten gebeten, da diese dann über die gemeindliche Unfallversicherung versichert sind. Als Wegewarte hat der Vorsitzende nach Absprache mit dem Ortsverband Herrn Georg Böhm, Herrn Helmut Schwengber und Herrn Kunibert Eberlein bestellt.
Dies dient dem Gemeinderat zur Kenntnis.

5.3. Salzsilo - Information

Der Vorsitzende informiert, dass das Salzsilo am Bauhof inzwischen aufgestellt ist. Nach anfänglich skeptischer Resonanz der Bevölkerung gibt es aktuell kein negatives Feedback mehr.

5.4. Grundschule Unterleinleiter - Stand des Sanierungsverfahrens

Der Vorsitzende informiert, dass die Sanierung aus KIP- und FAG-Mitteln finanziert wird. Der Antrag befindet sich derzeit in der Genehmigungsphase und liegt bei der Regierung von Oberfranken.

5.5. Hundekotproblematik - Information

Aufgrund der aktuell herrschenden Hundekotproblematik im Gemeindegebiet hat der Vorsitzende im Mitteilungsblatt einen entsprechenden Aufruf veröffentlichen lassen. Aus Dürrbrunn berichtet 3. Bgm. Ewald Rascher, dass sich die Problematik nach Aufstellung der Hundekotstationen deutlich verbessert hat.

6. Anfragen

Keine.

Öffentlicher Teil der
28. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
24.11.2016

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Jäger". The signature is written in a cursive style with a large initial "G" and a long horizontal stroke.