

57. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter (öffentlich)

Beginn: 19:30 Uhr	Ende: 20:00 Uhr
Sitzungstag:	16. Mai 2019
Sitzungsort:	Rathaus Unterleinleiter

Anwesend:

Bürgermeister

Riediger, Gerhard

Gemeinderäte:

Aign, Gabriele
Amon, Thomas
Geck, Josef
Geck, Reinhold
Knoll, Uwe
König, Ernst
Löw, Alexander
Müller, Kurt
Ott, Alexandra
Rascher, Ewald

Verwaltung:

Krippel, Wolfgang

Entschuldigt fehlen:

Preller, Thomas
Schmitt, Peter

Öffentlicher Teil der
57. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
16.05.2019

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Er teilt mit, dass 2. Bürgermeister Peter Schmitt und Gemeinderat Thomas Preller für die heutige Sitzung entschuldigt sind. Er begrüßt zum nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt „Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED-Technik“ Herrn Konrad Dresel, Stadtwerke Ebermannstadt Versorgungsbetriebe GmbH.

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.1. Tagesordnung

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Bauvorhaben

2.1. Antrag auf Genehmigung für die Ergänzung der Baupläne für den Einbau von 3 Dachgauben und einer Innentreppe (2 NE) und Anbau eines Balkons sowie Ausbau eines bestehenden Dachgeschosses zur 2. Wohneinheit auf dem Fl.st. 544 der Gemarkung Unterleinleiter

Ausgangslage:

Planbereich nach § 34 BauGB – Bauen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils

Der Bauwerber reichte eine Ergänzung der Baupläne hinsichtlich des Ausbaus des bestehenden Dachgeschosses zur 2. Wohneinheit ein. Der ursprüngliche Bauantrag wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 31.01.2019 behandelt. Folgendes wurde beschlossen.

„Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.“

Insgesamt werden dem Bedarf entsprechend 3 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück errichtet.

Empfehlung der Verwaltung:

Dem Bauvorhaben stehen keine städtebaulichen und planungsrechtlichen Bedenken entgegen.

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

Der Vorsitzende teilt mit, dass laut Schreiben Landratsamt Forchheim vom 24.04.2019 der Bauantrag an die Gemeinde zurückgesandt wurde, mit der Bitte um

Öffentlicher Teil der
57. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
16.05.2019

gemeindliche Zustimmung zum erweiterten Antragsgegenstand (Umbau Einfamilienwohnhaus zum Zweifamilienwohnhaus).

Aufgrund der Tatsache, dass aus dem Beschlussvorschlag und auch den vorhanden Unterlagen nicht ersichtlich ist, welche Änderungen nun eingetreten sind, kann eine gemeindliche Zustimmung nicht erteilt werden. Der Antrag wird daher zurückgestellt. Für die Zukunft wird erwünscht, dass die Beschlussvorschläge genauer formuliert werden.

3. Sonstiges

Es liegen keine Anfragen oder Informationen vor.

4. Informationen des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt folgende Informationen mit:

- Antrag auf Halteverbot auf FO 9 zwischen Staatstraße und Kirchenstraße

Der Vorsitzende verliest eine Mail von Frau Dittrich, LRA Forchheim, darin wird mitgeteilt, dass die FO 9 in diesem Bereich ausreichend breit (teilweise 6 m), so dass am Fahrbahnrand im Rahmen des § 12 StVO geparkt werden darf. Der PI Ebermannstadt sind zudem keine Probleme durch parkende Fahrzeuge bekannt. Es sind beidseitig Gehwege mit Hochbord vorhanden. Die Voraussetzungen für die Anordnung eines Halteverbotes liegen deshalb nicht vor.

- Ladestation am Parkplatz Sportheim

Die 2 Stellplätze zum Laden von E-Fahrzeugen am Parkplatz Sportheim Unterleinleiter mussten mit einem Parkplatzschild und einem Hinweisschild „Park-scheibe bis zu 4 Stunden“ ausgestattet werden.

- Müllkippe Dürrbrunn

Die Müllkippe wird gesäubert und die Büsche werden geschnitten. Zur Absicherung der Kippe war ein Holzgeländer angebracht, dass mittlerweile vermorscht ist. Es wird daher ein Hinweisschild aufgestellt.

- Einladungen:
 - 18.05.2019 um 09:00 Uhr Waldbegehung mit Revierförster Matthias Jessen, Treffpunkt Rathaus
 - 25.05.2019 14:00 Uhr Frühlingsfest Kinderhaus St. Josef
 - 30.05.2019 Tag der Feuerwehr am FW-Haus Unterleinleiter

5. Anfragen

Es bestehen keine Anfragen.