

## **7. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter** **(öffentlich)**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Sitzungstag:

10. Dezember 2020

Sitzungsort:

Sportheim Unterleinleiter, An der Leinleiter 13

### Anwesend:

#### **1. Bürgermeister**

Gebhardt, Alwin

#### **Gemeinderäte:**

Aign, Gabriele

Amon, Thomas

Geck, Reinhold

Knoll, Uwe

König, Ernst

Löw, Alexander

Müller, Kurt

Ott, Alexandra

Preller, Thomas

Rascher, Ewald

Strehl, Holger

### **Verwaltung:**

Spörl, Karin

### Entschuldigt fehlen:

#### **Gemeinderäte:**

Schüpferling, Julia

entschuldigt

Öffentlicher Teil der  
7. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
10.12.2020

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

**1. Tagesordnung**

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**2. Bauantrag, Fl. Nr. 1944, Gem. Unterleinleiter, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**

**Ausgangslage:**

**Planbereich nach § 34 BauGB** – Bauen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Es ist geplant, auf dem Grundstück Fl. Nr. 1944, Gem. Unterleinleiter ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage zu errichten.

Das Haus erhält zwei Vollgeschosse und ein Walmdach mit 24 °Dachneigung. Durch den Zuschnitt des Grundstücks und den Garagenbau liegt das Gebäude mit der Garage innerhalb der Abstandsflächen.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und fügt sich in die Umgebung ein. Die Schaffung von Wohnraum ist grundsätzlich, auch im Hinblick der Nachverdichtung zu begrüßen. Das Bauvorhaben entspricht den bauordnungsrechtlichen Vorgaben. Aus diesem Grund wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Entsprechend dem Antrag des Bauherrn wird Folgendes zur Abstimmung gestellt:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarages auf dem Grundstück Fl. Nr. 1944, Gem. Unterleinleiter und erteilt sein gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 i.V. mit § 34 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**3. Information des Bürgermeisters**

1. Bürgermeister Alwin Gebhardt und 2. Bürgermeister Holger Strehl halten Ansprachen zum Jahresende.

Die Reden sind als Anlage beigelegt und Bestandteil der Niederschrift.

Öffentlicher Teil der  
7. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
10.12.2020

**4. Sonstiges**

Bürgermeister Alwin Gebhardt teilt mit, dass die Spielvereinigung Dürrbrunn-Unterleinleiter einen neuen Rasenmäher (Anschaffungskosten ca. 17.000 € – 20.000 €) anschaffen muss.

Da die Pflege der Sportplätze auch im gemeindlichen Interesse erfolgt ist zu prüfen, in welchem Umfang eine finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde erfolgen kann.

**5. Anfragen**

Es bestehen keine Anfragen.

Alwin Gebhardt  
Vorsitzender

Karin Spörl  
Schriftführerin