

8. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter **(öffentlich)**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Sitzungstag:

28. Januar 2021

Sitzungsort:

Sportheim Unterleinleiter, An der Leinleiter 13

Anwesend:

1. Bürgermeister

Gebhardt, Alwin

Gemeinderäte:

Amon, Thomas

Geck, Reinhold

Knoll, Uwe

König, Ernst

Löw, Alexander

Müller, Kurt

Ott, Alexandra

Preller, Thomas

Rascher, Ewald

Schüpferling, Julia

Strehl, Holger

Verwaltung:

Dorsch, Simon

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte:

Aign, Gabriele

entschuldigt

Öffentlicher Teil der
8. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
28.01.2021

Vor Sitzungsbeginn teilt der Vorsitzende mit, dass Tagesordnungspunkt 3 „Ersatzneubau katholischer Kindergarten St. Josef – Anschluss an den öffentlichen Kanal“ abgesetzt wird.

Daraufhin eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.1. Tagesordnung

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.11.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

1.3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.12.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

2. Parkplatzsituation Wander-/Friedhofparkplatz - Änderung der Nutzung

Ausgangslage:

1. Bürgermeister Alwin Gebhardt trug folgendes Anliegen im Ordnungsamt vor:

Für die Friedhofsbesucher ist der dafür vorgesehene Parkplatz (Flurnummer 26, Gemarkung Unterleinleiter) nicht mehr ausreichend und die Parkmöglichkeiten des Wanderparkplatzes wurden bislang von Touristen und Wanderern nicht vollständig ausgeschöpft.

Aus diesem Grund soll der Wanderparkplatz (Flurnummer 826, Gemarkung Unterleinleiter), welcher sich gegenüber des Friedhofes Unterleinleiter befindet, künftig als Parkplatz für Friedhofsbesucher dienen und entsprechend beschildert werden.

Die Parkdauer soll zeitlich begrenzt werden, damit u. a. die Möglichkeit des „Dauerparkens“ verhindert wird.

Es wird eine maximale Parkdauer von 4 Stunden (mit Parkscheibe) vorgeschlagen. Bei Verstößen ist die Polizeiinspektion Ebermannstadt zu kontaktieren.

Der bisherige Friedhofsparkplatz auf der gegenüberliegenden Straßenseite soll künftig als Wanderparkplatz ausgewiesen werden.

Um die Attraktivität eines Wanderparkplatzes nicht zu reduzieren, soll dieser zeitlich nicht beschränkt werden.

Öffentlicher Teil der
8. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
28.01.2021

Ein Parkplatz ist als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet, eine zusätzliche Einschränkung z. B. „Friedhofsparkplatz“ oder „Wanderparkplatz“ wird in den gesetzlichen Vorgaben nicht genannt.

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

Gemeinderatsmitglied Reinhold Geck teilt mit, dass 4 Stunden Parkdauer auf dem Friedhofsparkplatz aus seiner Sicht zu kurz bemessen sind.

1. Bürgermeister Alwin Gebhardt antwortet, dass der Wanderparkplatz für längeres Parken verwendet werden könne.

Beschluss:

Der Gemeinderat Unterleinleiter beschließt, den bisherigen Friedhofsparkplatz als Wanderparkplatz und den bisherigen Wanderparkplatz als zeitlich begrenzten Friedhofsparkplatz zu verwenden.

Für den Friedhofsparkplatz wird eine maximale Parkdauer von 4 Stunden mit Parkscheibe festgelegt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 2

3. Ersatzneubau katholischer Kindergarten St. Josef - Anschluss an den öffentlichen Kanal

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Sitzungsbeginn vom Vorsitzenden abgesetzt.

4. Bauvorhaben

4.1. Tektur, Fl. Nr. 1822, Gem. Dürrbrunn, Neubau Hackschnitzelheizung mit Lagerhalle und Löschwasserbehälter

Ausgangslage:

Außenbereich § 35 BauGB

Es ist geplant auf dem Grundstück Fl. Nr. 1822, Gem. Dürrbrunn, Lange Meile 2 einen Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Lagerhalle und Löschwasserbehälter zu errichten. Die Lagerhalle soll 22,6 m x 14,5 m sein. Es sollen zwei Wohnhäuser und der KFZ-Betrieb des Bauherrn angeschlossen werden.

Der Bauantrag wurde in der Sitzung vom 23.01.2020 bereits behandelt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Es fanden bereits einige Gespräche mit dem Bauherrn und dem Landratsamt statt.

Der Verwaltung liegt nun eine Tektur vor, um den bemängelten Brandschutz und die fehlenden Abstandsflächen neu zu planen.

Beide Punkte liegen nicht im Prüfungsumfang der Gemeinde.

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

3. Bürgermeister Ewald Rascher zeigt eine persönliche Beteiligung (Art. 49 GO) an.

Öffentlicher Teil der
8. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
28.01.2021

Die Verwaltung hat die persönliche Beteiligung von Herrn Rascher zu diesem Tagesordnungspunkt geprüft. Nach Artikel 49 Abs. 1 GO ist Herr Rascher von der Beratung und Abstimmung auszuschließen, da durch einen möglichen Beschluss ein unmittelbarer Vor- bzw. Nachteil für ihn entstehen könnte.

Hierüber ist nach Art. 49 Abs. 3 GO durch den Gemeinderat – ohne Mitwirkung des persönlich Beteiligten – Beschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn 3. Bürgermeister Ewald Rascher von der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt Ö 4.1 „Tektur, Fl. Nr. 1822, Gem. Dürnbrunn, Neubau Hackschnitzelheizung mit Lagerhalle und Löschwasserbehälter“ auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Daraufhin stellt der Vorsitzende den Sachverhalt dar.

Entsprechend dem Antrag des Bauherrn wird Folgendes zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Tektur zum Bau einer Hackschnitzelheizung mit Lagerhalle und Löschwasserbehälter auf dem Grundstück Fl. Nr. 1822, Gem. Dürnbrunn und erteilt sein gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V. mit § 35 Abs. 1 Nr. 1, unter der Voraussetzung, dass eine Privilegierung vorliegt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

5. Informationen des Bürgermeisters

Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:

Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 26.11.2020:

Stadtwerke Ebermannstadt - Beauftragung eines Wassermeisters

Beschluss:

Der Gemeinderat Unterleinleiter beauftragt die Verwaltung den beiliegenden Vertrag über die Unterstützung durch einen Wassermeister ab 01.01.2021 mit einer Vertragslaufzeit von einem Jahr mit den Stadtwerken Ebermannstadt Versorgungsbetriebe GmbH abzuschließen.

Öffentlicher Teil der
8. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
28.01.2021

Bahnhofshäuschen Unterleinleiter - Mietanfrage

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Festsetzungen bzw. Auflagen des Landratsamtes Forchheim im Hinblick auf die Nutzung des ehemaligen Jugendhauses abzufragen. Sollten diese dem Mietgesuch nicht entgegenstehen wird die Verwaltung beauftragt, einen entsprechenden Mietvertrag abzuschließen.

Des Weiteren informiert der Vorsitzende über folgende Themen:

- Wertstoffhof Unterleinleiter: Container für Elektrokleingeräte wird laut Rücksprache mit Landratsamt Forchheim (Herr Kögel) und Firma Fritsche nicht mehr verfügbar sein. Dies hängt mit verschärften Vorschriften bezüglich der Mülltrennung und unsachgemäßer Entsorgung der Geräte zusammen.
- Standfestigkeitsprüfung Grabmäler: Erfolgt einmal jährlich von externer Firma, Kosten sind überschaubar (ca. 180 EUR pro Jahr für ca. 215 Gräber)
- Thematik Heckenschnitt-/Grüngutablagerung: aktuell besteht keine Möglichkeit der ordnungsgemäßen kostenfreien Ablagerung im Gemeindegebiet.
- Zuschüsse für Pflegedienste im Gemeindegebiet: Aktuell wird geprüft, über welchen Schlüssel die vorhandenen Mittel auf die einzelnen Pflegedienste aufgeteilt werden
- ILE: aktuelle Informationen bezüglich des Projekts „Wohnmobilstellplatzkonzept“
- Ehrensatzung der Gemeinde: Die Ergänzung der Ehrensatzung bezüglich der Thematik „Verleihung der Altbürgermeisterwürde“ wird erörtert.
- Fischwasserpacht
- Anschaffung eines Gasprüfgerätes (für Kanalarbeiten)
- Wasserversorgung: aktuell finden Verhandlungen bezüglich eines Grundstückskaufes für die Probebohrung statt
- aktuelle Problematiken beim Winterdienst/Räumdienst
- Fuhrpark Bauhof Unterleinleiter: Durchführung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Fahrzeug FO XV 20 (Schlepper) evtl. sinnvoll
- Seniorenachmittag: Mögliche Alternativen während der Corona-Pandemie
- allgemeine Informationen über aktuelle gemeindliche Projekte des Bauamts der VG Ebermannstadt (Wasserversorgung, Sanierung Kanalnetz, Beantragung wasserrechtlicher Genehmigungen, einfache Dorferneuerung, Einbeziehungssatzung „Im Baumgarten“, Fortschreibung Flächennutzungsplan, Sanierung Sporthalle, Erstellung Straßenzustandskataster)

Öffentlicher Teil der
8. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
28.01.2021

6. Sonstiges

7. Anfragen

Gemeinderatsmitglied Reinhold Geck fragt an, ob der Weg zum „Steinbruch“ vom Winterdienst mit angefahren werden kann. Diesbezüglich kamen Holz-Selbstwerber auf ihn zu.

Nach kurzer Diskussion im Gemeinderat besteht größtenteils Einigkeit, dass hierfür keine Notwendigkeit besteht.

In diesem Zuge wird klargestellt, dass der Weg zur „Wacht“ aufgrund des dortigen Hochbehälters für Einsätze (z. B. durch den Wasserwart bzw. Wassermeister) geräumt sein muss.

Gemeinderatsmitglied Uwe Knoll fragt nach, ob für die Feuerwehren eine einheitliche Alarmierung erfolgt, da er persönlich in der Vergangenheit nicht alarmiert wurde.

Der Vorsitzende informiert, dass aktuell eine einheitliche Alarmierung über die Sirenen erfolgt. Zusätzlich zu dieser finden Alarmierungen mittels SMS-Verfahren, per App (Divera 24/7) sowie Funkmeldeempfänger statt.

Aktuell wird überprüft, wie diese zusätzlichen Alarmierungen möglichst einheitlich erfolgen können.

Der Gemeinderat wird hierüber informiert.

Gemeinderatsmitglied Reinhold Geck fragt an, ob die geschmückten Weihnachtsbäume der Gemeinde in Zukunft eine Woche länger stehen bleiben können.

Der Vorsitzende antwortet, dass dies bereits an den Bauhof weitergegeben wurde und die Weihnachtsbäume in Zukunft bis 02. Februar stehen bleiben werden.

Alwin Gebhardt
Vorsitzender

Simon Dorsch
Schriftführer