

## **12. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter** **(öffentlich)**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Sitzungstag:

27. Mai 2021

Sitzungsort:

Sportheim Unterleinleiter, An der Leinleiter 13

### Anwesend:

#### **1. Bürgermeister**

Gebhardt, Alwin

#### **Gemeinderäte:**

Amon, Thomas

Geck, Reinhold

Hofmann, Tanja

Knoll, Uwe

König, Ernst

Löw, Alexander

Ott, Alexandra

Preller, Thomas

Rascher, Ewald

Schüpferling, Julia

Strehl, Holger

#### **Verwaltung:**

Dorsch, Simon

### Entschuldigt fehlen:

Müller, Kurt

Öffentlicher Teil der  
12. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
27.05.2021

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

**1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

**1.1. Tagesordnung**

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2021**

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**2. Baupläne und Bauvorhaben**

**2.1. Vorbescheid, Verlängerung, Fl. Nr. 450, Gem. Unterleinleiter, Neubau eines behindertengerechten Einfamilienhauses mit Dreifachgarage**

**Ausgangslage:**

**Planbereich § 35 BauGB** – Bauen im Außenbereich

Die Bauherrin stellt den Antrag auf erneute Verlängerung des Vorbescheides mit der Genehmigungsnummer 20140174 vom 16.09.2014 bis zum 15.09.2023.

Der Vorbescheid wurde bereits 2017 und 2019 verlängert.

Es ist geplant ein behindertengerechtes Einfamilienhaus mit Flachdach sowie eine Dreifachgarage im Außenbereich auf dem Grundstück Fl. Nr. 450, Gem. Unterleinleiter zu errichten.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Eine Änderung der genehmigten Baupläne ist der Verwaltung nicht bekannt.

Es ist zu bedenken, dass es sich um ein Vorhaben im Außenbereich handelt. Eine Privilegierung nach § 35 BauGB liegt nicht vor.

**Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Gemeinderatsmitglied Herr König teilt mit, dass Bauvorhaben dieser Art bei Fortschreibung des gemeindlichen Flächennutzungsplans berücksichtigt werden müssen.

Entsprechend dem Antrag des Bauherrn wird Folgendes zur Abstimmung gestellt:

Öffentlicher Teil der  
12. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
27.05.2021

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides mit der Genehmigungsnummer 20140174 vom 16.09.2014 zur Errichtung eines behindertengerechten Einfamilienhauses mit einer Dreifachgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 450, Gem. Unterleinleiter sein gemeindliches Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**3. Informationen des Bürgermeisters**

**Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:**

- Durchführungsvereinbarung für die Förderung eines Bewegungsparcours zwischen der ILE und der Gemeinde wurde geschlossen. Es können nun entsprechende Angebote eingeholt werden
- Die Website der Grundschule Unterleinleiter wird von einem Studentenprojekt gestaltet
- Der gemeindliche Gabelstapler wurde veräußert
- Am 31.05.2021 endet die Bewerbungsfrist für die Fischwasserpacht. Daraufhin erfolgt die Vergabe
- Die Umnutzung des Friedhofparkplatzes ist nun vollständig abgeschlossen. Eine Kontrolle der örtlichen Polizei im Hinblick auf die Einhaltung der maximalen Parkdauer fand bereit statt
- Information bezüglich Mäharbeiten des Straßenbegleitgrün durch den Maschinenring Oberfranken
- Informationen bezüglich aktueller verkehrsrechtlicher Anordnungen
- Der ehemalige Gasthof „Zur Eisenbahn“ wurde an eine Privatperson verkauft

**4. Sonstiges**

**5. Anfragen**

Es gibt keine Anfragen.

Alwin Gebhardt  
Vorsitzender

Simon Dorsch  
Schriftführer