

32. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter (öffentlich)

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Sitzungstag:

23. Februar 2023

Sitzungsort:

Sportheim Unterleinleiter, An der Leinleiter 13

Anwesend:

1. Bürgermeister

Gebhardt, Alwin

Gemeinderäte:

Amon, Thomas

Geck, Reinhold

Hofmann, Tanja

Knoll, Uwe

König, Ernst

Müller, Kurt

Ott, Alexandra

Rascher, Ewald

Schüpferling, Julia

Strehl, Holger

Verwaltung:

Dorsch, Simon

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte:

Löw, Alexander

entschuldigt

Preller, Thomas

entschuldigt

Öffentlicher Teil der
32. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
23.02.2023

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist. Er teilt mit, dass die Gemeinderatsmitglieder Alexander Löw und Thomas Preller die heutige Sitzung entschuldigt ist. Anlässlich der Geburtstage der Gemeinderatsmitglieder Ernst König und Alexander Löw gratuliert der der Vorsitzende nachträglich und wünscht alles Gute.

Daraufhin teilt der Vorsitzende mit, dass der Tagesordnungspunkt 4 der öffentlichen Sitzung „Bauantrag Fl. Nr. 1430, Gem. Dürrbrunn, Errichtung einer Lagerhalle“ abgesetzt wird.

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.1. Tagesordnung

Mit der vorliegenden geänderten Tagesordnung (Absetzung TOP Ö 4) besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.01.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 (bei zwei Enthaltungen)

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 26.01.2023

Breitbandausbau "Gigabitrichtlinie Bayern" - Vergabe der Lose 1 – 2

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterleinleiter beschließt – unter Zugrundelegung der gutachterlichen Bewertung und vorbehaltlich der Förderung durch den Freistaat Bayern im Rahmen der Gigabitrichtlinie – die Glasfaserplus GmbH mit dem Ausbau der Lose 1 und 2 zu beauftragen bzw. das abgegebene Gesamtangebot in Höhe von 2.007.116 Euro anzunehmen. Die Kosten sind in den Finanzplan der Jahre 2024 bis 2025 aufzunehmen.

Rathaus Unterleinleiter, Austausch von 6 Fenstern – Auftragsvergabe

Beschluss:

1. *Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für den Austausch der Fenster im Rathaus Unterleinleiter an die Fa. Schreinerei Köferlein zum Angebotspreis von 6.196,33 € zu vergeben.*
2. *Die notwendigen Mittel sind im Haushalt 2023 einzustellen.*

Öffentlicher Teil der
32. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
23.02.2023

Ersatzneubau Kinderhaus St. Josef, Baukostensteigerung - Erhöhung Baukostenzuschuss der Gemeinde Unterleinleiter

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, den Baukostenzuschuss für den Ersatzneubau Kinderhaus St. Josef um die Kosten des Kanalgrundstücksanschlusses zu erhöhen.
2. Der Gemeinderat ist über die tatsächlichen Kosten des Kanalgrundstücksanschlusses in Kenntnis zu setzen.

3. Antrag auf Vorbescheid, Fl. Nrn. 13 und 13/5, Gem. Unterleinleiter, Errichtung einer Kapelle

Ausgangslage:

Es ist geplant, auf den Grundstücken Fl. Nrn. 13 und 13/5 der Gemarkung Unterleinleiter eine Kapelle zu errichten.

Im Zuge der Vorbescheidsprüfung möchte der Bauherr die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit dieses Bauvorhabens im Außenbereich prüfen lassen.

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit:

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Qualifizierter Bebauungsplan (§30 Abs. 1 BauGB) | | | |
| <input type="checkbox"/> | Bebauungsplan in Aufstellung (§33 BauGB) | | | |
| <input type="checkbox"/> | Im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Außenbereich (§ 35 BauGB) | privilegiert | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Überprüfung der Erschließung:

| | gesichert | nicht gesichert | nicht erforderlich |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Wegemäßige Erschließung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Abwasserbeseitigung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Nutzungs-/Erschließungsbeschreibung des Antragstellers:

1. Ziele, Zweck der Baumaßnahme

„Der Bauherr ist Eigentümer der zum Schloss gehörende Außen- und Parkanlagen mit den Flur-Nrn. 13 und 13/5. Er beabsichtigt im westlichen Bereich der Schlossanlage eine Kapelle mit den Abmessungen von ca. 6,00 x 6,50 m zu errichten. Das erdgeschossige Gebäude soll ein Zeltdach erhalten. Der bauliche Zugang soll barrierefrei gestalten werden. Das Gebäude soll als Rückzugsort für die Familie dienen. Bei den jährlichen öffentlichen Veranstaltungen ist die Kapelle für Besucher und Gäste zugänglich.“

2. Erschließung

Öffentlicher Teil der
32. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
23.02.2023

Zufahrt

Für den Bau der Kapelle ist eine provisorische Baustraße (vorhandene befestigte Parkwege) nach Bedarf herzustellen. Ansonsten ist die Kapelle fußläufig über die Flur-Nrn. 1 und 13/5 zu erreichen.

Trink- und Löschwasser entfällt

Abwasser-/ Regenwasserbehandlung

Das Regenwasser wird über die belebte Bodenzone (Grünfläche) an Ort und Stelle versickert, Abwasser fällt nicht an.

Stromversorgung

Die Stromversorgung wird bei Bedarf über das bestehende Leitungsnetz der Außenanlagen hergestellt.

Abfallentsorgung entfällt

3. Naturschutzrechtlicher Eingriff

Ein naturschutzrechtlicher Ausgleich nach dem Bayrischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG) wird aufgrund der Gebäudegröße (ca. 40 m²) als gering eingeschätzt und im Zuge der Eingabeplanung gewürdigt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die beiden Grundstücke Fl. Nrn. 13 und 13/5 der Gemarkung Unterleinleiter sind dem Außenbereich zuzuordnen. Für die Errichtung einer Kapelle im Außenbereich gibt es keine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können im Einzelfall Sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die tatsächliche Nutzung der Flurstücke steht dem aktuell gültigen Flächennutzungsplan entgegen. Dieser setzt für die Flurstücke eine Fläche für die Forstwirtschaft fest. Geplant ist diese Flächen im Zuge der FNP Gesamtfortschreibung als Parkanlage zu definieren. Dies entspricht der tatsächlichen Nutzung der Grundstücke. Aus Sicht der Verwaltung werden durch das Vorhaben keine öffentlichen Belange beeinträchtigt. Die Kapelle würde sich in die bereits bestehende Parkanlage gut integrieren.

Im Zuge der Prüfung des Vorbescheids werden durch das Landratsamt weitere Fachbehörden, wie die Denkmalschutzbehörde, am Verfahren beteiligt.

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Gemeinderatsmitglied Uwe Knoll fragt, warum die Kapelle genau auf der Grenze von zwei Grundstücken geplant sei.

Gemeinderatsmitglied Reinhold Geck antwortet, dass der genaue Standort noch nicht endgültig festgelegt ist. Dieser Standort ist jedoch vom Bauherrn gewünscht, da in diesem Bereich zwei Wege aufeinandertreffen.

Öffentlicher Teil der
32. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
23.02.2023

Entsprechend dem Antrag des Bauherrn wird Folgendes zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag Errichtung einer Kapelle auf den Grundstücken Fl. Nrn. 13 und 13/5 der Gemarkung Unterleinleiter und erteilt sein gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4. Bauantrag, Fl. Nr. 1430, Gem. Dürrbrunn, Errichtung einer Lagerhalle

Der Tagesordnungspunkt wurde vor der Sitzung vom Vorsitzenden abgesetzt.

5. Informationen des Bürgermeisters

Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:

- Termin und Ablauf der Bürgerversammlung 2023
- Windkraft: Beschluss über die Einleitung des Beteiligungsverfahrens
- Kreisumlage, Schulverbandsumlage, Abwassergebühren 2023
- Säuberung Bachbetts des Dürrbachs durch gemeindlichen Bauhof
- Überfrierende Glätte in Dürrbrunn und Unterleinleiter
- Installation der Wallbox im gemeindlichen Bauhof
- neue Ablagestelle Werbeprospekte
- Baufortschritt Sanierung Gasthaus Eisenbahn
- Baufortschritt Kanalanschluss Kindergarten
- rechtliche Änderungen im Bereich des Angebots der ganztägigen Kinderbetreuung
- Planung der Standorte für Schilder der ILE Fränkische Schweiz Aktiv
- Blumenpflege Unterleinleiter
- Wasseranschluss Schankraum Mehrzweckhalle
- Informationen bezüglich der Straßensanierung Hangrutsch Tiefenstürmig
- Parksituation Dürrbachstraße
- Installation raumluftechnische Anlagen (RLT) in der Grundschule Unterleinleiter
- Angebot PV-Anlage auf dem Dach des gemeindlichen Bauhofes

6. Sonstiges

7. Anfragen

Es bestehen keine Anfragen.

Alwin Gebhardt
Vorsitzender

Simon Dorsch
Schriftführer