

## **35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter** **(öffentlich)**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Sitzungstag:

25. Mai 2023

Sitzungsort:

Sportheim Unterleinleiter, An der Leinleiter 13

### Anwesend:

#### **1. Bürgermeister**

Gebhardt, Alwin

#### **Gemeinderäte:**

Amon, Thomas

Geck, Reinhold

Hofmann, Tanja

Knoll, Uwe

König, Ernst

Müller, Kurt

Ott, Alexandra

Preller, Thomas

Rascher, Ewald

Schüpferling, Julia

Strehl, Holger

#### **Verwaltung:**

Dorsch, Simon

Ebert, Alexander

### Entschuldigt fehlen:

#### **Gemeinderäte:**

Löw, Alexander

entschuldigt

Öffentlicher Teil der  
35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
25.05.2023

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist. Er teilt mit, dass Gemeinderatsmitglied Alexander Löw für die heutige Sitzung entschuldigt ist.

**1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

**1.1. Tagesordnung**

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.04.2023**

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 27.04.2023**

**Errichtung eines Informationsweges entlang der Hochwasserfreilegung**

**Beschluss:**

*Der Gemeinderat beschließt die Errichtung eines Informationsweges entlang der Hochwasserfreilegung auf der Fl. Nr. 297, Gem. Unterleinleiter. Die notwendigen Arbeiten sollen gemäß den vorliegenden Angeboten an die Firma Franconian Culture Networks (Angebot vom 14.02.2023 über 1.500,00 €), Firma Logo (Angebot vom 14.02.2023 über 1.785,00 €) und die Firma Zolleis (Angebot vom 21.02.2023 über 6.182,05 €) vergeben werden.*

**Schöffenwahl der Periode 2024 - 2028 - Beschlussfassung der Vorschlagsliste**

**Beschluss:**

*Der Gemeinderat beschließt, für die Periode 2024 – 2028 folgende Schöffen in die Vorschlagsliste aufzunehmen:*

***Motschieder, Ulrike***

***Winkler, Sandra***

**3. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Unterleinleiter - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Billigung des Vorentwurfs und Beschluss des Beteiligungsverfahrens nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

Öffentlicher Teil der  
35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
25.05.2023

**Ausgangslage:**

Im Flächennutzungsplan (FNP) ist für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Im Verfahren werden Flächen unter Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange aktuell bewertet. Eigentümer und Projektentwickler können den Planungswillen des Gemeinderates ablesen. Dies ermöglicht in Folge eine strukturierte und „zügige“ städtebauliche Entwicklung.

Der wirksame Flächennutzungsplan stammt aus dem Jahre 1984 und umfasst eine Fläche von 12,47 km<sup>2</sup>. Die Darstellungen in mehreren Bereichen des Gemeindegebietes entsprechen nicht der gebauten Realität. Kleinteilige Änderungen sind in der Fortschreibung anzupassen. Für den Bereich des Landschaftsplans haben sich seit 1984 aufgrund verschiedener Änderungen hinsichtlich Biotopkartierung, Natura 2000 Gebiete, Gesetzesänderungen etc. ergeben, welche in den fortgeschriebenen Plan eingearbeitet werden müssen.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 28.03.2019 wurde die Vergabe der Planungsleistung zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans an das Planungsbüro TEAM 4 vergeben.

Am 29.10.2021 wurde gemeinsam mit den Gemeinderäten eine Klausur zur Überarbeitung des Flächennutzungsplans durchgeführt.

In der Sitzung vom 27.04.2023 wurde der Vorentwurf gemeinsam mit den Gemeinderatsmitgliedern abgestimmt. Die vorgetragenen Anpassungen wurden in den Plan eingearbeitet.

Auf dieser Grundlage wurde der vorliegende Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans angefertigt.

In der heutigen Sitzung wird über den Aufstellungsbeschluss, der Billigung des Vorentwurfs des Flächennutzungs- und Landschaftsplans sowie das durchzuführende Beteiligungsverfahren abgestimmt.

**Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:**

Alexander Ebert vom Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Ebermannstadt stellt den Sachverhalt dar.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Unterleinleiter gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, billigt den Vorentwurf der Gesamtfortschreibung in der Fassung vom 25.05.2023 und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Bekanntmachung des Aufstellungs- und Auslegungsbeschlusses sowie mit der Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**4. Stellungnahme im Zuge der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - 1. Änderung+ Erweiterung Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schottwiesen Ost" und Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Schottwiesen Ost" des Marktes Eggolsheim**

**Ausgangslage:**

Der Marktgemeinderat des Marktes Eggolsheim hat in seiner Sitzung am 25.04.2023 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Schottwiesen Ost" beschlossen. Parallel hierzu wird der Flächennutzungsplan für diesen Bereich geändert.

„Wesentliche Gründe der Planung sind die Anpassung an geänderte städtebauliche Ziele und eine innere Nachverdichtung. Im Bereich der Bebauungsplan-Änderung und -Erweiterung sollen Flächen für ein Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen werden. Das Plangebiet liegt am westlichen Rand von Eggolsheim südwestlich der Bahnhofssiedlung Eggolsheim.“

Im Zuge des formellen Beteiligungsverfahrens wird die Gemeinde Unterleinleiter um Stellungnahme gebeten.

**Empfehlung der Verwaltung:**

Es ist zu erwarten, dass durch die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Schottwiesen Ost" und die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans die Belange der Gemeinde Unterleinleiter nicht berührt werden.

**Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

**Beschluss:**

Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Schottwiesen Ost" und die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich des Marktes Eggolsheim mit Stand vom 25.04.2023 stehen keine Bedenken entgegen.

Auf eine weitere Beteiligung am vorliegenden Planungsverfahren wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**5. Grundschule Unterleinleiter - Anfrage zur farblichen Gestaltung der Außenwand an der Mehrzweckhalle**

**Ausgangslage:**

Die Schulleitung der Grundschule Unterleinleiter plant eine farbliche Gestaltung in Form eines Graffitis an der hinteren Außenwand der Mehrzweckhalle (Fl. Nr. 1451, Gem. Unterleinleiter).

Bevor ein Gestaltungsvorschlag ausgearbeitet wird, hat Frau Ullmann bei der Gemeinde angefragt, ob dem Vorhaben Belange der Gemeinde bezüglich der Umsetzung entgegenstehen.

**Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Öffentlicher Teil der  
35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
25.05.2023

2. Bürgermeister Holger Strehl sowie 3. Bürgermeister Ewald Rascher teilen mit, dass vor Ausführung ein entsprechender Entwurf vorgelegt werden sollte.

Der Vorsitzende antwortet, dass dies in den Beschlusstext mit aufgenommen wird.

Gemeinderatsmitglied Ernst König teilt mit, dass vor einer Ausführung geklärt werden müsse, dass die Farben keine nachteilige Auswirkung auf die Betonfassade haben (z. B. Beeinträchtigung Diffusionsmöglichkeit, o. ä.)

2. Bürgermeister Holger Strehl fragt, welche Kosten für die Maßnahme anfallen.

Gemeinderatsmitglied Tanja Hofmann antwortet, dass die Anfrage zunächst darauf bezieht, ob das Vorhaben grundsätzlich möglich ist. Aus diesem Grund wurden noch keine konkreten Kosten angefragt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer farblichen Gestaltung (Graffiti) an der hinteren Außenwand der Mehrzweckhalle (Fl. Nr. 1451, Gem. Unterleinleiter) zu. Ein Entwurf ist dem Gemeinderat im Vorfeld vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**6. Informationen des Bürgermeisters**

**Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:**

- Preise Arbeiten des Maschinenrings
- Absauganlage Feuerwehrhaus Unterleinleiter
- Übung der FFW Dürrbrunn mit der Polizeihubschrauberstaffel und benachbarten Feuerwehren
- Fenstertausch Rathaus Unterleinleiter
- Besuch der Partnerkapelle der Blaskapelle Unterleinleiter-Dürrbrunn in Nave San Rocco
- Einbau Fernbedienung der Heizung in der Grundschule Unterleinleiter
- Planung „grünes Klassenzimmer“ der Grundschule Unterleinleiter
- Anschaffung Werkstattwagen für Bauhof
- Einladung zum Dartturnier des DC Flying Arrows e. V. am 27.05.2023
- Einladung zum Pfarrfest am 11.06.2023

**7. Sonstiges**

**8. Anfragen**

Es bestehen keine Anfragen.