

36. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter **(öffentlich)**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

Sitzungstag:

29. Juni 2023

Sitzungsort:

Sitzungssaal des Rathauses Unterleinleiter,

Bahnhofstr. 8

Anwesend:

1. Bürgermeister

Gebhardt, Alwin

Gemeinderäte:

Amon, Thomas

Geck, Reinhold

Hofmann, Tanja

Knoll, Uwe

König, Ernst

Löw, Alexander

Müller, Kurt

Ott, Alexandra

Preller, Thomas

Rascher, Ewald

Schüpferling, Julia

Strehl, Holger

Verwaltung:

Dorsch, Simon

Entschuldigt fehlen:

Öffentlicher Teil der
36. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
29.06.2023

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.1. Tagesordnung

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.05.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 (bei einer Enthaltung)

2. Wasserversorgung Unterleinleiter: Beratung zur weiteren Vorgehensweise (Referenten: Herr Richter, Wasserwirtschaftsamt und Herr Brust, Büro Weyrauther)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Brust und Herrn Pohl von der Firma Weyrauther Ingenieurgesellschaft mbH, Herrn Richter vom Wasserwirtschaftsamt Kronach, sowie Herrn Gebhard von den Stadtwerken Ebermannstadt.

Herr Pohl erläutert in seiner Präsentation die Planungen und Überlegungen des Sanierungskonzeptes zur Wasserversorgung aus dem Jahr 2019. Im Anschluss informiert Herr Pohl über dieses Konzept aus heutiger Sicht und geht vor allem auf die gestiegenen Investitionskosten ein. Die Präsentation ist Bestandteil der Niederschrift und dieser beigelegt.

Herr Richter erläutert die Fördermöglichkeiten über die RZWas. Da in der Vergangenheit zu wenig in das Wassernetz investiert wurde, kann die Gemeinde aktuell keine Förderungen beantragen. Herr Richter sieht hier Handlungsbedarf und betont, dass die Wasserversorgung der Gemeinde aufgrund der Eigenversorgung sowie der Verbundleitung nach Ebermannstadt eine hohe Versorgungssicherheit gewährleistet.

Im Gemeinderat besteht Konsens, dass die Sanierung des maroden Leitungsnetzes Priorität hat.

3. Bürgermeister Ewald Rascher teilt mit, dass im Hinblick auf steigende Unterhaltskosten, den Klimawandel, etc. auch die Variante 1 des Sanierungskonzeptes der Weyrauther Ingenieurgesellschaft mbH (Wasser EBS) in zukünftigen Planungen berücksichtigt werden sollte.

Einem Bürger wird das Wort erteilt. Er äußert sich zu den vorgestellten Planungen. Unter anderem wird die Kalkulation der Investitionskosten, welche auf fünfzig Jahre Nutzung ausgelegt ist, kritisiert. Des Weiteren wird dafür plädiert, die Brunnenprob Bohrung weiter zu forcieren.

Öffentlicher Teil der
36. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
29.06.2023

Im Gemeinderat wird sich darauf verständigt, dass die Verwaltung beauftragt werden soll, die Umsetzung eines Sanierungskonzeptes anzustoßen. Im Idealfall soll hierzu in der nächsten Gemeinderatssitzung ein entsprechender Beschluss gefasst werden.

3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 25.05.2023

Pachtanfrage Teilfläche des Gemeindegrundstücks Fl. Nr. 907 der Gem. Dürrbrunn

Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass die geplante Nutzung einem land- bzw. forstwirtschaftlichen Betrieb dient und keine Beeinträchtigung des Landschaftsschutzgebietes vorliegt, stimmt der Gemeinderat Unterleinleiter der Verpachtung einer Teilfläche - entsprechend beigefügtem Lageplan - von ca. 350 – 400 m² des gemeindeeigenen Grundstücks mit der Fl. Nr. 907 der Gemarkung Dürrbrunn zu.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Pachtvertrag mit einer Laufzeit von einem Jahr (und jährlicher Verlängerung) und einem jährlichen Pachtzins von 20,00 € (Mindestpacht) mit dem Antragsteller zu schließen. In dem Pachtvertrag soll aufgenommen werden, dass auf dem gepachteten Grundstück keine Gebäude errichtet werden dürfen.

Sirenen im Gemeindegebiet Unterleinleiter – Auftragsvergabe für die Umrüstung der Sirenensteuerempfänger in Digitaltechnik im Rahmen des Sonderförderprogrammes Digitalfunk

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Umrüstung der Sirenensteuerempfänger für die 3 Sirenenstandorte im Gemeindegebiet Unterleinleiter an die FA. Stangl Funktechnik GmbH i. H. v. 9.420,83 € zu vergeben.*
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Förderunterlagen einzureichen.*

Anschaffung eines stationären Probenehmers zur Schmutzfrachtmessung im Abwassernetz

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt dem Angebot der MAXX Mess- u. Probenahmetechnik GmbH in Höhe von 6.520,77 € brutto zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung die Anschaffung zu tätigen.*
- 2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung den Anschluss des stationären Probenehmers durch das Kläranlagenpersonal gegen eine Anschlusspauschale von 200,00 € zu organisieren.*

Bauhof der Gemeinde Unterleinleiter, Erwerb eines Mulchgerätes – Auftragsvergabe

Öffentlicher Teil der
36. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
29.06.2023

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für den Erwerb des Seitenmulchgerätes Modell Zanon TMC 1900 (Vorführmodell) zum Angebotspreis von brutto 6.999,00 € an die Fa. Landtechnik Hösch GmbH, Heiligenstadt zu vergeben.

4. Bauantrag, Fl. Nr. 452, Gem. Unterleinleiter, Nutzungsänderung (Umbau des Wohnhauses zu Wohnheimplätze für 4 Personen)

Ausgangslage:

Es ist geplant, auf dem Grundstück Fl. Nr. 452 der Gemarkung Unterleinleiter die Nutzung des bestehenden Wohnhauses zu ändern und dieses zu Wohnheimplätzen für 4 Personen umzubauen.

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit:

☒	Qualifizierter Bebauungsplan (§30 Abs. 1 BauGB) „ Vierleite “		
☐	Bebauungsplan in Aufstellung (§33 BauGB)		
☐	Im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB)		
☐	Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO) – Gestaltungssatzung		
☐	Außenbereich (§ 35 BauGB)	privilegiert	☐ ja ☐ nein

Überprüfung der Erschließung:

	gesichert	nicht gesichert	nicht erforderlich
Wegemäßige Erschließung	☒	☐	☐
Abwasserbeseitigung	☒	☐	☐
Wasserversorgung	☒	☐	☐

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Vierleite“. Der Bebauungsplan setzt ein Allgemeines Wohngebiet fest.

Nach § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO können Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausnahmsweise in Allgemeinen Wohngebieten zugelassen werden. Die Zulassung des § 4 Abs. 3 BauNVO bedarf der Zustimmung. Aufgrund des bereits bestehenden Beherbergungsbetriebes in unmittelbarer Umgebung empfiehlt die Verwaltung die Zulassung des Beherbergungsbetriebes gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO auf dem Flurstück 452 der Gemarkung Unterleinleiter.

Die Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) schreibt für Beherbergungsbetriebe einen Stellplatz je 6 Betten vor. Der Stellplatz kann auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Durch die Nutzungsänderung ergibt sich keine äußerlich sichtbare Veränderung am Bestandsgebäude. Eine Beeinträchtigung des Ortsbildes oder nachbarrechtlicher Belange sind durch die o.g. Zulassung der Ausnahme nicht zu erwarten.

Öffentlicher Teil der
36. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
29.06.2023

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Gemeinderatsmitglied Ernst König teilt mit, dass er Mitglied des Stiftungsrates des Antragstellers ist. Die Thematik einer möglichen persönlichen Beteiligung gem. Art. 49 GO wurde jedoch im Vorfeld bei der Verwaltung angezeigt.

Entsprechend dem Antrag des Bauherrn wird Folgendes zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bauantrag Nutzungsänderung (Umbau des Wohnhauses zu Wohnheimplätzen für 4 Personen) auf dem Grundstück Fl. Nr. 452 der Gemarkung Unterleinleiter und erteilt sein gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 BauGB. Der Ausnahme gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO über die Zulassung des Beherbergungsbetriebes im Allgemeinen Wohngebiet wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

5. Informationen des Bürgermeisters

Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:

- Beschädigung Wegweiser durch Erntemaschinen
- Häufung von Kanalverstopfungen
- Zusage Energiecoaching der Regierung von Oberfranken
- Angebot „Schnuppertickets für Neubürger“ des LRA Forchheim
- Aktueller Stand Baumaßnahme „Gasthof zur Eisenbahn“
- Reparatur Wasserrohrbruch an Verbundleitung Gasseldorf-Unterleinleiter
- Einladung der Grundschule Unterleinleiter zum Schulfest
- Anbringung und Anschaffung von Sonnensegeln für gemeindliche Spielplätze
- Beteiligungsverfahren Vorranggebiet Windkraft Lange Meile Nord gestartet
- Einsatz des neuen Mulchgerätes erfolgt
- Blumenpflege
- Ehrungen Jahreshauptversammlung VdK Ortsverband Unterleinleiter
- Zuwendungsantrag Sparkasse Forchheim für Informationsweg
- Ablehnung weiterer Verkehrsmaßnahmen an der Dürrbachstraße bezüglich Parksituation durch Landratsamt Forchheim
- Diebstahl von Ortsschildern

6. Sonstiges

7. Anfragen

Es bestehen keine Anfragen.