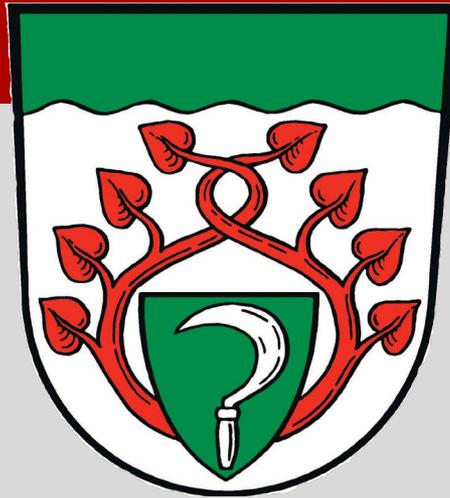


Herzlich Willkommen!



Bürgerversammlung Dürrbrunn
am 04.03.2024

Begrüßung

- Infos zu Glasfaseranschluß
- Statistik - Eckdaten
- Fotos und Infos aus der Gemeinde
- Wortmeldungen



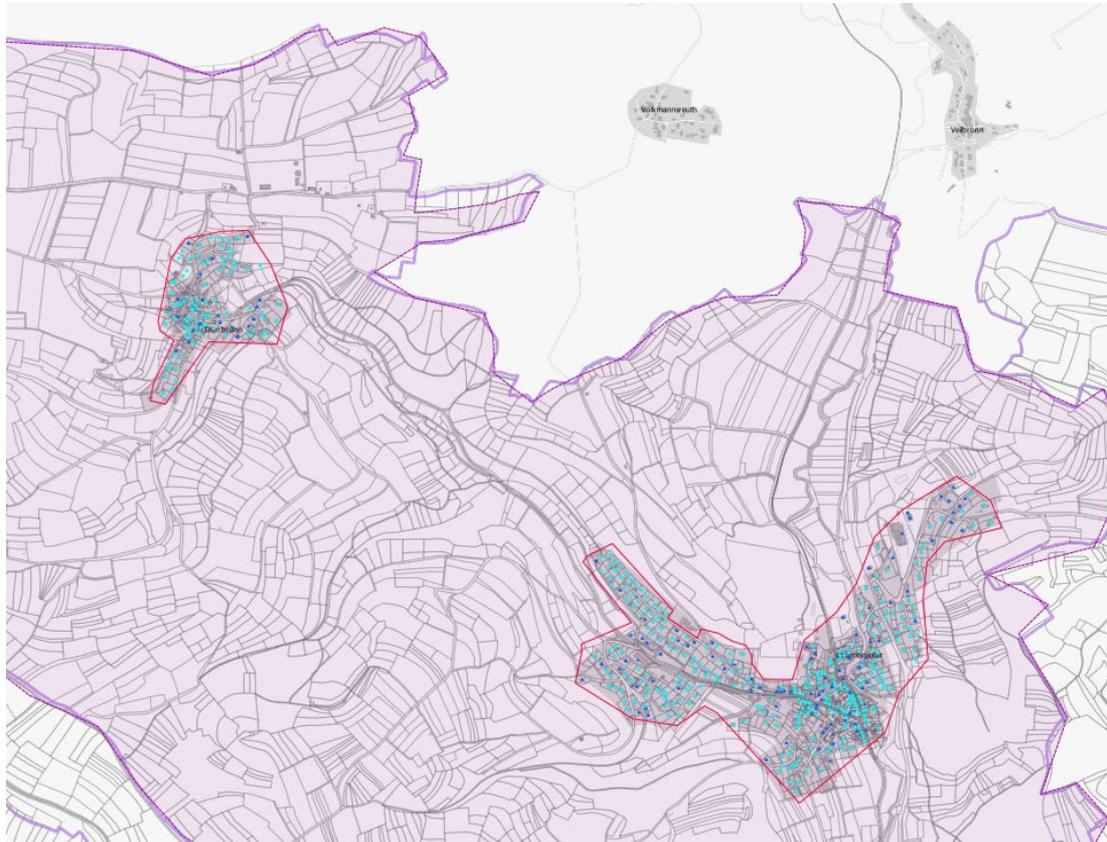
Glasfaser

Förderverfahren Glasfaserausbau im Rahmen der Bay. Gigabit-Richtlinie

Gesamtkosten ca. 2,2 Mio. € (gesichert durch Preisbremse)

Anteil der Gemeinde: 225.000 €

Vorplanungskosten ca. 12.000 €



Eine zukunftssträchtige und
gewinnbringende
Entscheidung unseres
Gemeinderates

Danke auch an unseren
Breitbandpaten Hr. Kirchner
Unserer Verantwortlichen im
Bauamt, Fr. Schwentner
und allen, die zum Gelingen
der Maßnahme beigetragen
haben und beitragen werden.



Was ist Glasfaser?

Eine Glasfaser ->sehr dünner Faden aus Glas -> wird als Lichtwellenleiter bevorzugt für Highspeed-Internet verwendet.

Datenübertragung beinahe in Lichtgeschwindigkeit

Datenübertragung bei Kupfer erfolgt elektrisch

Datenübertragung bei Glasfaser erfolgt optisch, dadurch höhere Bandbreite.

•Welche Vorteile bietet Glasfaser?

- Highspeed-Technologie: Down- und Upload von großen Datenmengen möglich
Leistungsfähigkeit ist hoch

Surfen mit hohen Geschwindigkeiten

Störungen seltener

Technologie ist ökologisch -> Glasfasernetze verbrauchen weniger Energie als Kupfernetze und erzeugen keine elektromagnetische Strahlung



Was ist der Unterschied zwischen Glasfaser, DSL und Kabel?

höhere Übertragungskapazität und eine geringere Signalverzerrung

Im Gegensatz zu DSL und Kabel -> deutlich leistungsfähiger

besser für die Übertragung hoher Datenmengen

Glasfaserkabel ist weniger stör anfällig

Für wen lohnt sich Glasfaser?

Wenn mehrere Familienmitglieder gleichzeitig surfen

Wenn man auf eine stabile Internetverbindung angewiesen ist (Homeoffice)

Wenn hohe Bandbreiten für bestimmte Aktivitäten benötigt werden

Wert einer Immobilie mit Glasfaser ist deutlich höher



Kann ich während der Laufzeit anpassen und wieviel kosten die Tarife?

Unsere Glasfaser-Tarife haben bei Abschluss eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten, innerhalb der Laufzeit können Sie jederzeit in einen höherwertigen Tarif wechseln

Preise: Alle Tarife mit 50, 100, 250 und 500 Mbit/s kosten in den ersten 6 Monaten 19,95, danach 42,95, 47,95, 54,95 und 59,95 €. Siehe Info Telekom.

Wie kann ich meinen Glasfaser-Tarif wechseln?

Kunden bei einem anderen Internetanbieter:

Bei der Buchung des Telekom-Tarifes angeben. Die Telekom kümmert sich dann um die Kündigung Ihres Vertrages bei Ihrem jetzigen Anbieter zum nächstmöglichen Zeitpunkt

•Meine Gemeinde Unterleinleiter hat den Glasfaserausbau beschlossen.

•Was bedeutet das?

Bedeutende Vorteile:

- Sie erhalten zukunftsorientiertes, schnelleres und leistungsstärkeres Internet.
- Durch Fördermittel und spezielle Angebote können Sie mehrere hundert Euro bei den Anschluss-Gebühren sparen.
- Der Wert Ihrer Immobilie steigt durch den Anschluss an das Glasfaser-Netz.



Noch mehr Glasfaser für Unterleinleiter – jetzt geht's los

- Rund 660 Haushalte können ans Glasfaser-Netz angeschlossen werden
- Gigabit-Geschwindigkeiten möglich
- Jetzt **kostenfreien Hausanschluss sichern, kostet sonst 799,95 €**
- Informieren, registrieren oder vorbestellen auf www.telekom.de/glasfaser

Die Telekom baut in Unterleinleiter ein Glasfasernetz für rund 660 Haushalte. **Die Glasfaser-Anschlüsse sind ab sofort buchbar:** Interessierte Kund*innen können sich jetzt bereits registrieren und die schnellen Anschlüsse dann als Erste nutzen. Zudem sind Mitarbeiter des Direktvertriebs bereits jetzt und in den kommenden Wochen für Beratung und Bestellung direkt vor Ort unterwegs. **Baubeginn ist für Mitte des Jahres 2024 geplant.**

Das neue Netz ermöglicht Gigabit-Bandbreiten. Es ist so leistungsstark, dass Arbeiten und Lernen zuhause, Video-Konferenzen, Gaming und Streamen gleichzeitig möglich sind. Mit dem Anschluss an das Glasfasernetz steigern Immobilienbesitzer*innen den Wert ihrer Immobilie.

„Schnelles Internet ist wichtig. Eine leistungsfähige, hochmoderne digitale Infrastruktur macht unsere Kommune resilienter gegenüber Krisen – das hat sich gerade in der Corona-Pandemie gezeigt“, sagt Erster Bürgermeister Alwin Gebhardt. „Deshalb freue ich mich, dass es beim Glasfaserausbau in Unterleinleiter weiter vorangeht.“





T GLASFASER
Schnell. Stabil. Zukunftssicher.

Glasfaser-Ausbau

Information zur Bauweise in
Ein- und Mehrfamilienhäusern
Hinweise zur Vorbereitung
des Leitungswegs



T Connecting your world.

Prospekt und Checkliste wird verteilt



- 1 Dabei sein**

Glasfaseranschluss und Tarif buchen
Um ans Netz der Zukunft angeschlossen zu werden, ist ein Auftrag notwendig, da wir hierfür neue Leitungen ins Gebäude legen. Dazu benötigen wir Ihre Genehmigung. Die Buchung kann ganz einfach unter www.telekom.de/glasfaser erfolgen.

Sie haben Fragen? Wir sind gerne für Sie da!
Telefonisch unter 0800 22 66 100 oder direkt vor Ort in Ihrer Nähe <http://www.telekom.de/telefonshop>
- 2 Ans Glasfasernetz angeschlossen werden**

Besprechung Verlegung Glasfaseranschluss
Wir besprechen gemeinsam mit Ihnen vor Ort, wie und wo die Installation des Glasfaseranschlusses erfolgen soll. In Mehrfamilienhäusern (größer drei Parteien) findet hierzu eine gesonderte Begehung statt. Die Absprachen werden schriftlich festgehalten und an die zuständige Tiefbaufirma zur Herstellung des Glasfaseranschlusses weitergegeben.

Vor der Herstellung Ihres Glasfaseranschlusses
Bitte machen Sie sich nach unserer gemeinsamen Begehung, Gedanken zur weiterführenden Verablaufung im Gebäude. Sind alle notwendigen Stromversorgungen vorhanden? Muss ggf. ein Leitungsweg vorbereitet werden?

Herstellung Hauseinführung
Im nächsten Schritt wird der Hausanschluss gebaut, der Abschlusspunkt installiert (meist im Keller bzw. im Technikraum) und für die Nutzung des Glasfaseranschlusses vorbereitet. Hierbei wird das Gebäude mit dem Leiternetz für Glasfaser verbunden.

Montage Glasfaserdose
Die Glasfaserdose wird im Umkreis von 3 Metern neben dem Abschlusspunkt, kostenfrei installiert. Bei vorbereitem Leitungsweg wird die Glasfaser bis zu 20 Meter an den von Ihnen gewünschten Ort verlegt und die Installation der Dose vorgenommen.



Wenn Sie keinen Leitungsweg vorbereitet möchten, können Sie abwarten, also jederzeit nach der Herstellung eines Leitungswegs Ihre Glasfaser-Dose zum Wandler bei uns bestellen. Scannen Sie dazu einfach diesen QR-Code und Los geht's unsern Prospekt "Installation Leiternetz".

www.telekom.de/telefonshop
- 3 Los geht's!**

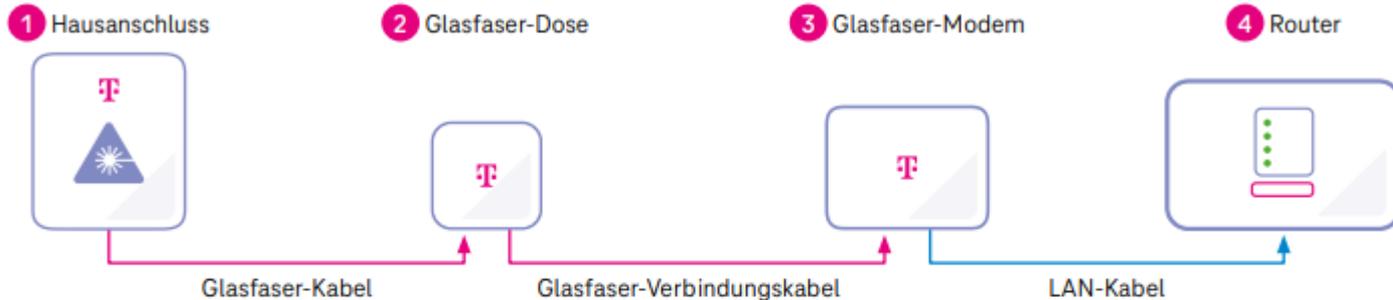
Wie wird Ihr Glasfaser-Anschluss anschließend in Betrieb genommen?
Für die Inbetriebnahme Ihres Anschlusses ist kein weiterer Techniker-Termin notwendig. Sie erhalten von uns am Tag der Bereitstellung einen Einrichtungslink per E-Mail und SMS. Dort führt Sie unser Einrichtungsassistent in wenigen Schritten durch die Inbetriebnahme.



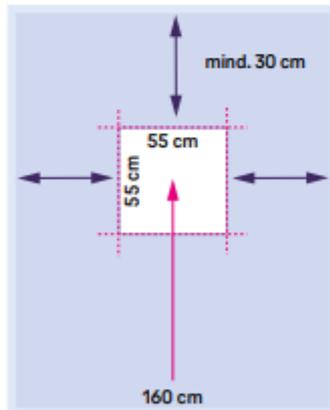
Weitere Fragen und Antworten rund um das Thema Glasfaser finden Sie auch in unserem Glasfaser-Ratgeber. Scannen Sie dazu einfach diesen QR-Code.

www.telekom.de/glasfaser

Komponenten im Haus



Bitte halten Sie für die Montage des Hausanschlusses eine Fläche von mindestens 55 cm x 55 cm neben der Hauseinführung frei.



Die Glasfaser-Dose übernimmt das Signal vom Hausanschluss. Die Verbindung zwischen Hausanschluss und Glasfaser-Dose erfolgt durch einen Leitungsweg von max. 20 Metern (mehr auf den Folgeseiten).

Das Glasfaser-Modem wird benötigt, um die ankommenden Glasfaser-Signale in elektrisch nutzbare Signale für den Router und Ihre Endgeräte zu übersetzen.

Das Glasfaser-Modem wird mit dem mitgelieferten Glasfaser-Verbindungskabel an die Glasfaser-Dose angeschlossen.

Für die Nutzung ist eine 230-Volt-Steckdose notwendig.

An das Glasfaser-Modem wird der Router mit einem LAN-Kabel angeschlossen. Besitzen Sie einen Router mit integriertem Glasfaser-Modem (z. B. Speedport Smart Glasfaser), so wird dieser direkt per Glasfaser-Verbindungskabel mit der Glasfaser-Dose verbunden. Das Glasfaser-Modem wird in diesem Fall nicht benötigt.

Für die Nutzung ist eine 230-Volt-Steckdose notwendig.

Hinweis: Ob Ihr Router für den Glasfaser-Anschluss geeignet ist, erkennen Sie an der blauen Link- oder WAN-Buchse. Oft lässt sich auch eine LAN-Buchse im Router-Menü umkonfigurieren. Schauen Sie dazu in Ihr Router-Handbuch.

Ihr Glasfaser-Anschluss in die Zukunft

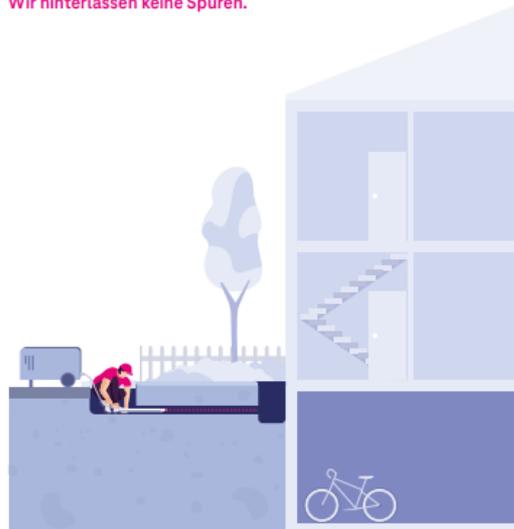
Wir verlegen für Sie neue, leistungsstarke Glasfaser-Leitungen. Damit sind Sie bestens für das Netz der Zukunft vorbereitet. Erfahren Sie hier, wie wir Schritt für Schritt vorgehen.

Wie kommt die Glasfaser ans Haus?

In der Straße werden Glasfaser-Leitungen mit vielen einzelnen Glasfasern verlegt. Eine Glasfaser wird dann vom Gehweg zur Hauswand geführt und versorgt ausschließlich Ihren Haushalt.

In den meisten Fällen geschieht das mithilfe einer sogenannten Erdrakete, unterirdisch, mittels Luftdruck. Dafür werden nur zwei kleine Baugruben an der Grundstücksgrenze und am Haus benötigt.

Wir hinterlassen keine Spuren.



Die Immobilie wird angeschlossen

Die Glasfaser-Leitung hat die Hauswand erreicht und wird ins Hausinnere geführt. Falls keine Kabelwege vorhanden sind, wird hierfür ein kleines Loch gebohrt und die Glasfaser durchgeführt. Anschließend wird das Loch wieder luft- und wasserdicht verschlossen.



Im Umkreis von 3 Metern* des Eintrittspunkts, in der Regel im Keller oder Technikraum, wird der Glasfaser-Hausanschluss installiert. Der Montageort des Glasfaser-Hausanschlusses ist gleichzeitig auch der Ausgangspunkt Ihres geplanten Leitungswegs.

Wenn bereits eine Glasfaser-Dose bei Ihnen installiert ist, können Sie jederzeit nachträglich unseren Service „Installation Glasfaser“ buchen, um eine zusätzliche Glasfaser-Dose an Ihrem Wunschort anbringen zu lassen.

Unser Installationspaket

Folgende Leistungen sind Bestandteil unseres Installations-Services:

- Glasfaser-Verkabelung bis zu 10 m nach Wohnungseintritt inkl. Montage
- Montage von einer zusätzlichen Glasfaser-Dose
- auf Wunsch: Kabelinstallationen von mehr als 10 m, Abrechnung nach Aufwand
- inkl. eines Wand- oder Deckendurchbruchs
- bei Bedarf Anschlussaktivierung

Wird oft zusätzlich bestellt:

Persönliche Installation:

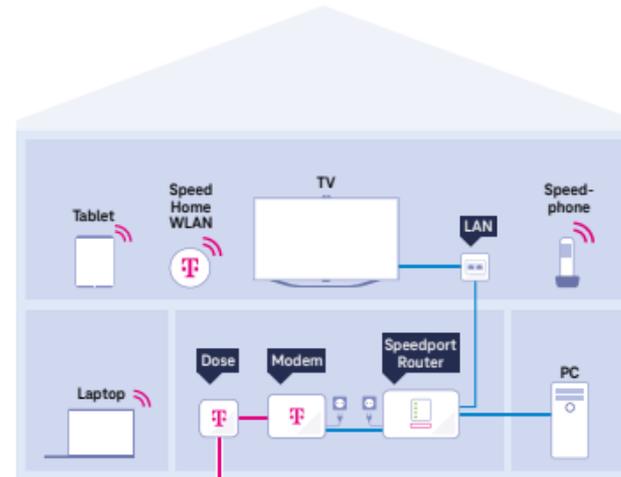
Einrichtung eines Routers mit bis zu vier Geräten, z. B. Telefon, Media Receiver, LAN-Ersatzlösung oder PCs/Notebooks/Smartphones

Unser Tipp:

Nutzen Sie mit einmaliger Anfahrt gleich mehrere Services.



Egal, was Sie mit Highspeed-Geschwindigkeit nutzen möchten – PC, Laptop oder TV. Es gibt immer zwei Wege der Verbindungsart – mittels LAN-Verkabelung oder mittels WLAN, d. h. kabelloser Übertragung.



Für beste Übertragungsergebnisse verbinden Sie Ihre Geräte vom Router aus direkt mittels LAN-Kabel. Hier empfehlen wir Cat-7-Ethernet-Kabel. Oder Sie nutzen für Ihre Geräte die drahtlose Verbindung über die WLAN-Funktion des Routers.

Sollte sich Ihr Haus über mehrere Etagen erstrecken oder besonders dicke Betonwände und -decken haben, kann es sein, dass Ihr WLAN-Signal Verstärkung braucht.

Unsere WLAN-Lösungen mit Wi-Fi 6 sorgen in Kombination mit Ihrem Glasfaser-Anschluss für schnelles Internet bis in jede Ecke Ihres Zuhauses – dank neuester Technologie und aufeinander abgestimmter Endgeräte mit Mesh-WLAN.

Mehr Infos unter
www.telekom.de/festnetz/heimvernetzung



Speed Home WLAN

Finanzielle Ausgangslage der Gemeinde Unterleinleiter



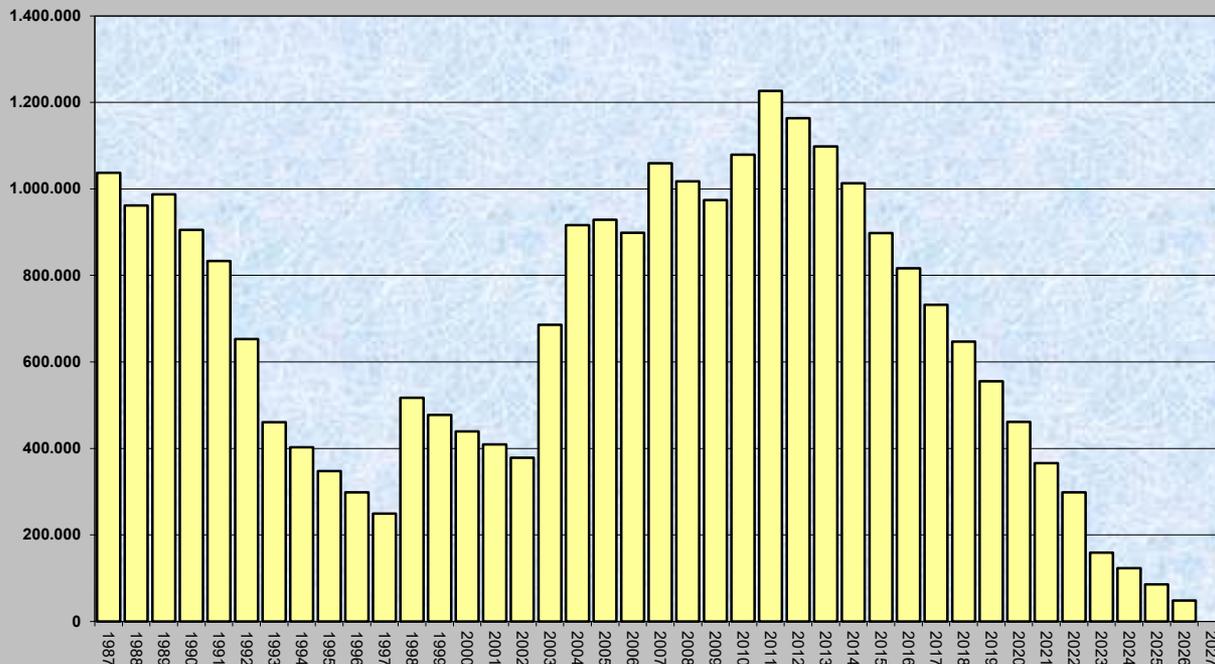
Stand der Schulden zum 31.12.2023: **159.088,02 €**

Pro-Kopf-Verschuldung (1.160 EW): **137,14 €**

Landesdurchschnitt: **669,00 €**

Durchschnitt Landkreis Forchheim: **445,00 €**

Entwicklung Schuldenstand in Euro



Aktueller Stand der Rücklagen:

Allgemeine Rücklage:	850.000,00 € (ca. Wert)
Sonderrücklage Entwässerung:	65.666,10 €
Sonderrücklage Jugendtreff:	932,61 €
Sonderrücklage Feuerwehr:	1.800,00 €
Summe	918.398,71 €

Nicht zu vergessen:

Sanierung Wasserversorgung ULL

Notstromaggregat

Heizungsanlagen für die Feuerwehrhäuser

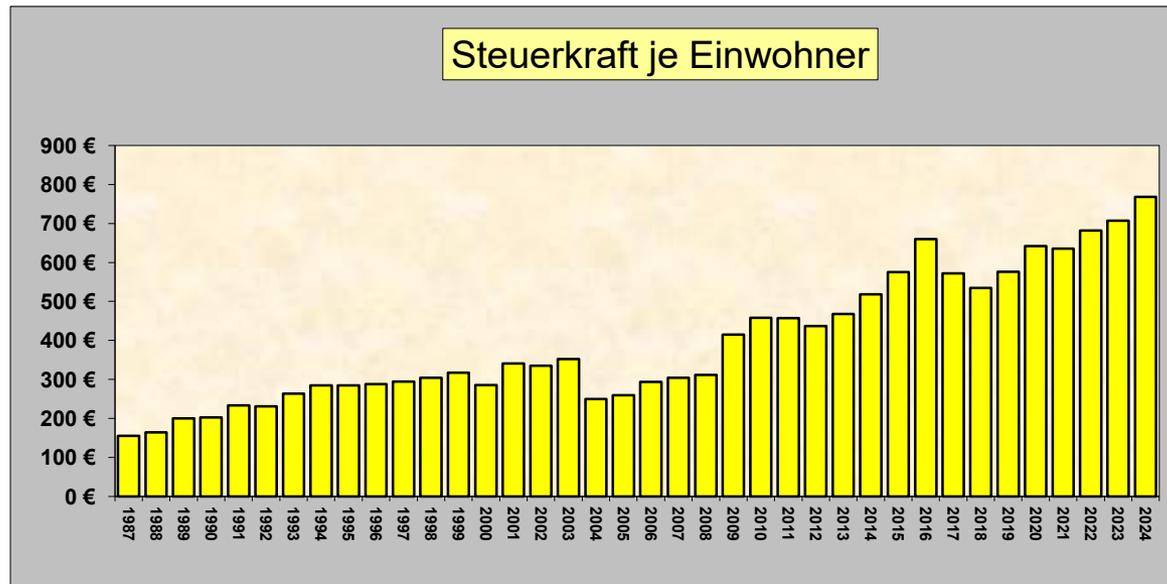
Überlastung d. Planungsbüros, dadurch verzögert sich die Ausführung wichtiger Maßnahmen



Steuerkraft

Das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung ermittelt jährlich aus dem gemeindlichen Aufkommen aus der **Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer und Umsatzsteuer**, die Steuerkraft der Kommunen.

Steuerkraft Gemeinde Unterleinleiter für 2024: 768,44 € (Rekordwert)



2020: 642,07 €
2021: 635,50 €
2022: 682,08 €
2023: 707,09 €
2024: 768,44 €



Die Kreisumlage dient der Deckung des Finanzbedarfs des Landkreises Forchheim und beträgt voraussichtlich 44 %

Jahr	Umlagekraft	Kreisumlage	Differenz
2023	1.268.530	513.754	
2024	1.376.022	605.449	+ 91.695 €

1. Vorabrechnung m. 46 % Hebesatz

Seite 26
AZ: 12-94-10.01/2024a

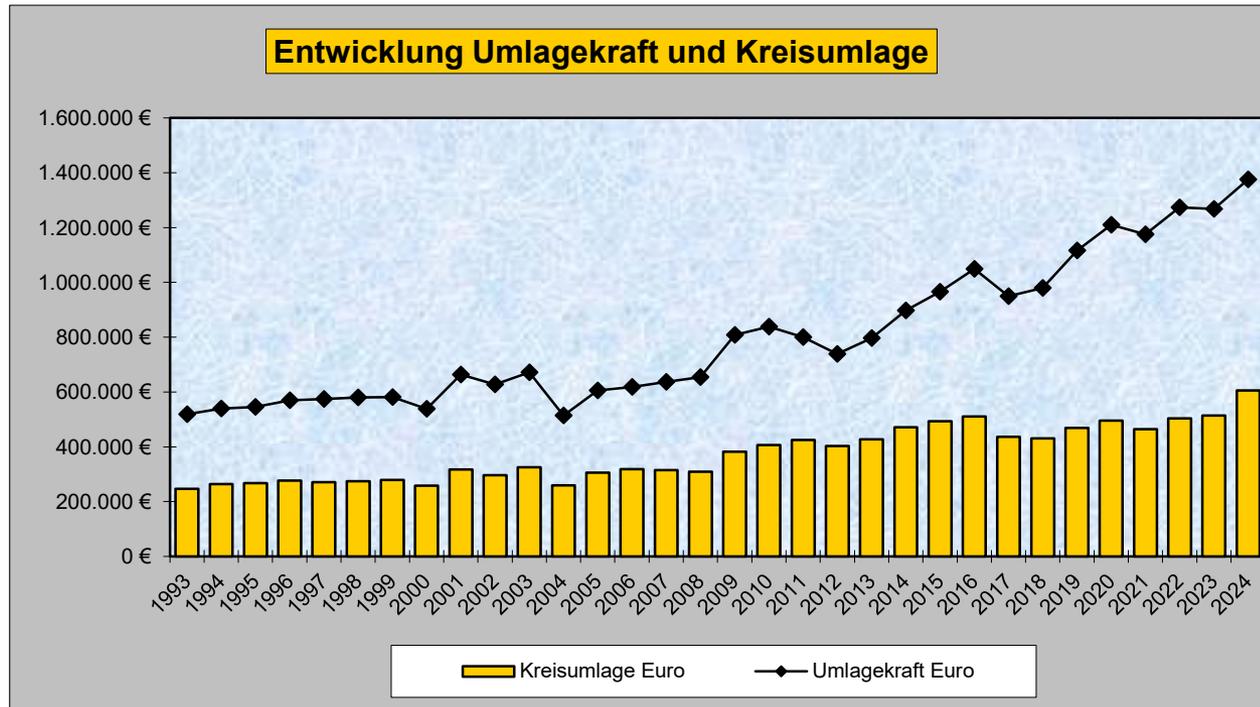
Berechnung der Kreisumlage nach Gemeinden

Erhöhung der Umlagekraft: -11.845.892 - 0,20%

Gemeinde	Umlagekraft 2023	Umlagekraft 2024	Kreisumlage		Differenz 2024 bei Hebesatz 46 %	Differenz zu 2024 in %
			2023 bei Hebesatz v.H. 46 %	2024 bei Hebesatz v.H. 46 %		
Dornitz	2.345.418	2.584.868	869.324,05	1.193.542,89	+ 224.218,85	+ 23,13%
Ebermannstadt	940.840	9.837.195	3.383.347,23	4.241.503,59	+ 847.656,36	+ 24,76%
Ehrenfried	3.155.448	3.198.050	1.277.220,03	1.276.781,00	- 438,03	- 0,03%
Eggenheim	7.613.603	9.322.177	3.217.160,03	4.289.189,12	+ 1.071.929,10	+ 14,37%
Forchheim	22.214.421	2.919.120	8.906.010,11	1.193.787,96	- 7.712.222,15	- 27,26%
Forchheim	60.049.230	89.503.172	34.523.031,75	31.874.230,90	- 2.648.800,85	- 4,28%
Goldeneiche	6.990.799	4.601.401	1.342.898,23	2.119.804,82	+ 776.906,59	+ 14,40%
Dürenberg	4.871.230	5.268.138	1.872.671,24	2.422.437,28	+ 449.766,04	+ 22,79%
Heilsbrunn	8.819.142	8.172.205	2.250.454,82	2.378.294,89	+ 127.839,07	+ 1,45%
Hausen	5.280.888	4.778.204	2.198.150,73	2.196.271,98	- 1.878,75	- 0,08%
Hiltpoltshausen	4.975.271	8.628.494	2.257.220,51	2.994.801,14	+ 737.580,63	+ 14,82%
Hitzsch	1.937.885	1.740.890	650.943,43	654.823,60	+ 388,17	+ 0,06%
Hiltpoltshausen	1.444.421	1.930.439	1.000.249,77	898.391,94	- 101.857,83	- 7,13%
Igersdorf	6.389.641	8.238.323	2.830.240,20	2.978.288,68	+ 148.048,48	+ 2,36%
Kirchweithausen	2.378.491	2.311.187	1.204.285,89	1.339.481,82	+ 135.195,93	+ 5,82%
Kleinheubach	1.930.800	1.811.162	747.530,21	833.154,68	+ 85.624,47	+ 4,38%
Kornbach	1.358.168	1.993.874	648.202,23	788.856,04	+ 140.653,81	+ 10,35%
Langensendelbach	3.903.997	3.281.022	1.400.092,29	1.778.858,52	+ 378.766,23	+ 9,43%
Lehrbach	1.099.424	2.075.781	801.291,72	944.859,28	+ 143.567,56	+ 13,16%
Neuenbüchel a. Br.	18.174.724	10.348.905	4.120.787,27	4.862.916,20	+ 742.128,93	+ 4,14%
Opaurobach	2.612.618	2.901.964	1.044.819,87	1.204.182,84	+ 159.362,97	+ 6,10%
Pfirsberg	2.393.949	2.306.976	969.442,08	1.182.210,34	+ 212.768,26	+ 9,27%
Practitz	1.838.138	1.846.988	702.850,15	704.878,18	+ 2.028,03	+ 0,11%
Practitz	2.879.447	2.960.072	1.205.050,04	1.179.395,52	- 25.654,52	- 0,92%
Ullrichshausen	1.388.849	1.378.022	513.154,66	532.870,12	+ 119.715,47	+ 8,62%
Wehrhahn	2.344.842	2.391.830	869.609,21	1.190.241,80	+ 320.632,59	+ 13,64%
Wehrhahn	1.999.943	1.517.252	688.525,87	688.074,72	- 451,15	- 0,07%
Wiesentau	1.727.897	1.816.476	717.229,69	819.172,88	+ 101.943,19	+ 5,90%
Wiesentau	2.227.816	3.168.411	1.104.889,89	1.453.328,06	+ 348.438,17	+ 15,86%
Gesamt	157.435.882	173.749.227	75.911.211	86.863.649	+ 4.952.438	+ 6,52%
Umlagekraft 2024	173.749.227		75.911.211	86.863.649	+ 4.952.438	+ 6,52%
Bürgerumlage			2023 bei Hebesatz v.H. 17,5	2024 bei Hebesatz v.H. 18,9		
Bürgerumlage			32.801.141	33.392.953	+ 591.814	+ 1,82%



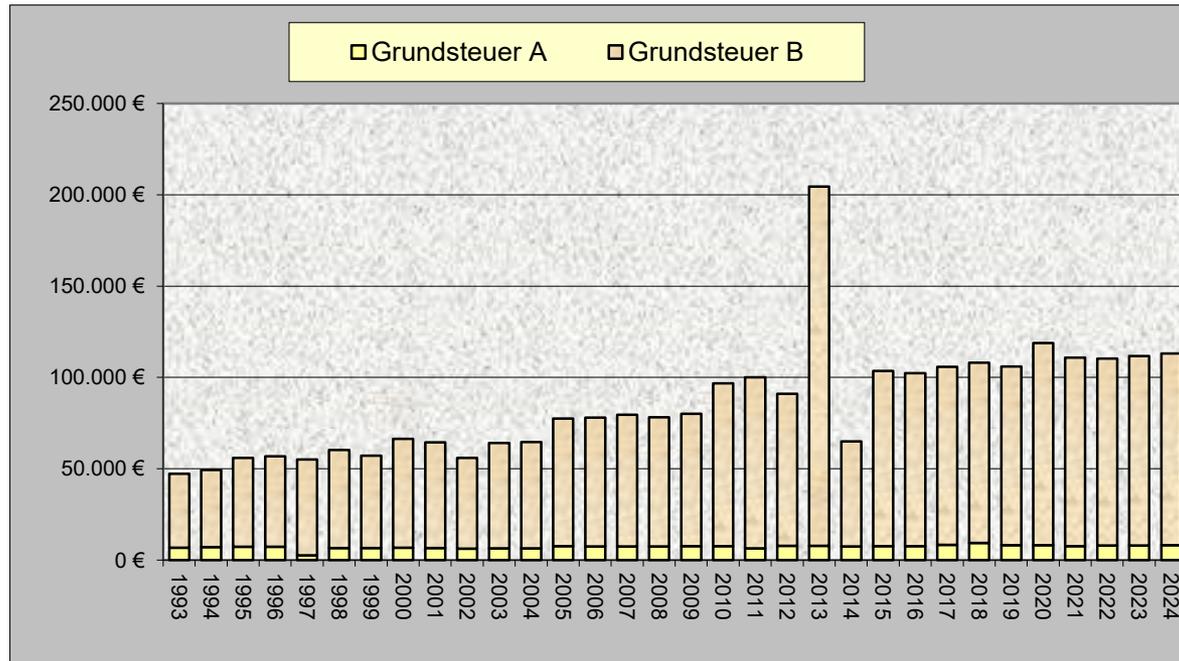
Umlagezahlungen



Kreisumlage 2024: 605.449 € Umlagekraft 2024 1.376.022 €



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



Grundsteuer A :

Agrar - Flächen

2023: 7.988,80 €

Grundsteuer B:

baulich genutzte Flächen

2023: 103.619,80 €

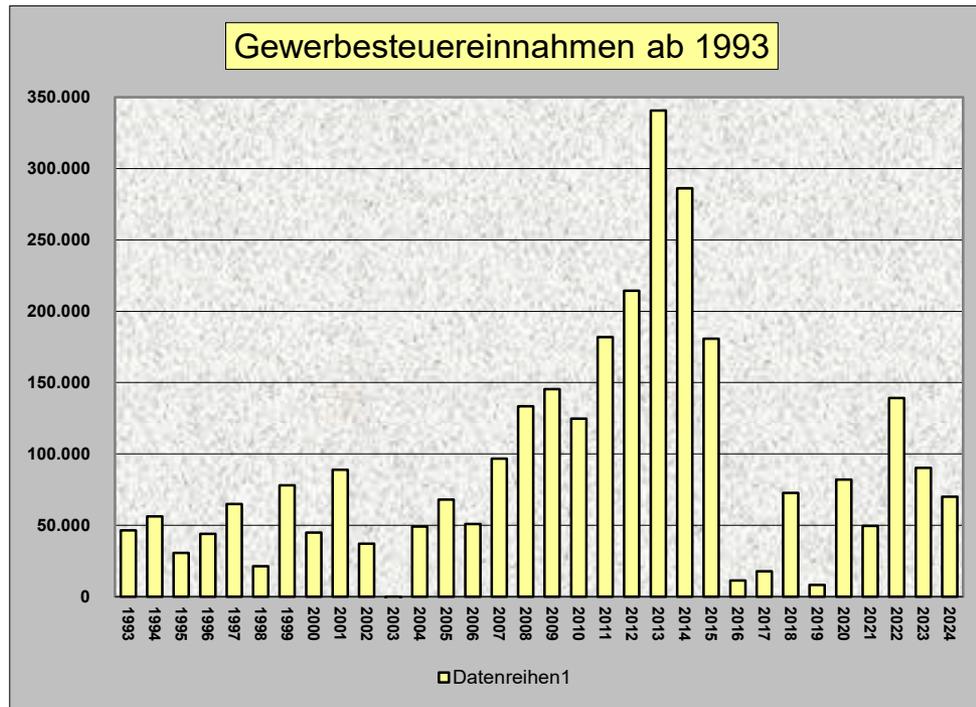
Bis 2023 Ist-Zahlen, 2024 Plan-Zahlen

Hinweis Grundsteuerreform ab 2025:

Dieses Steuerniveau soll auch für die neue Grundsteuer erreicht werden. Nach Abgabe der Erklärung nach der neuen Berechnung (4 Cent je m² Grundfläche und 50 Cent je m² Gebäudenutzfläche), ist in der Regel der Messbetrag höher als bisher. Dies kann dazu führen, dass der Hebesatz für die Grundsteuer gesenkt wird.



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



2021 49 641,78 €

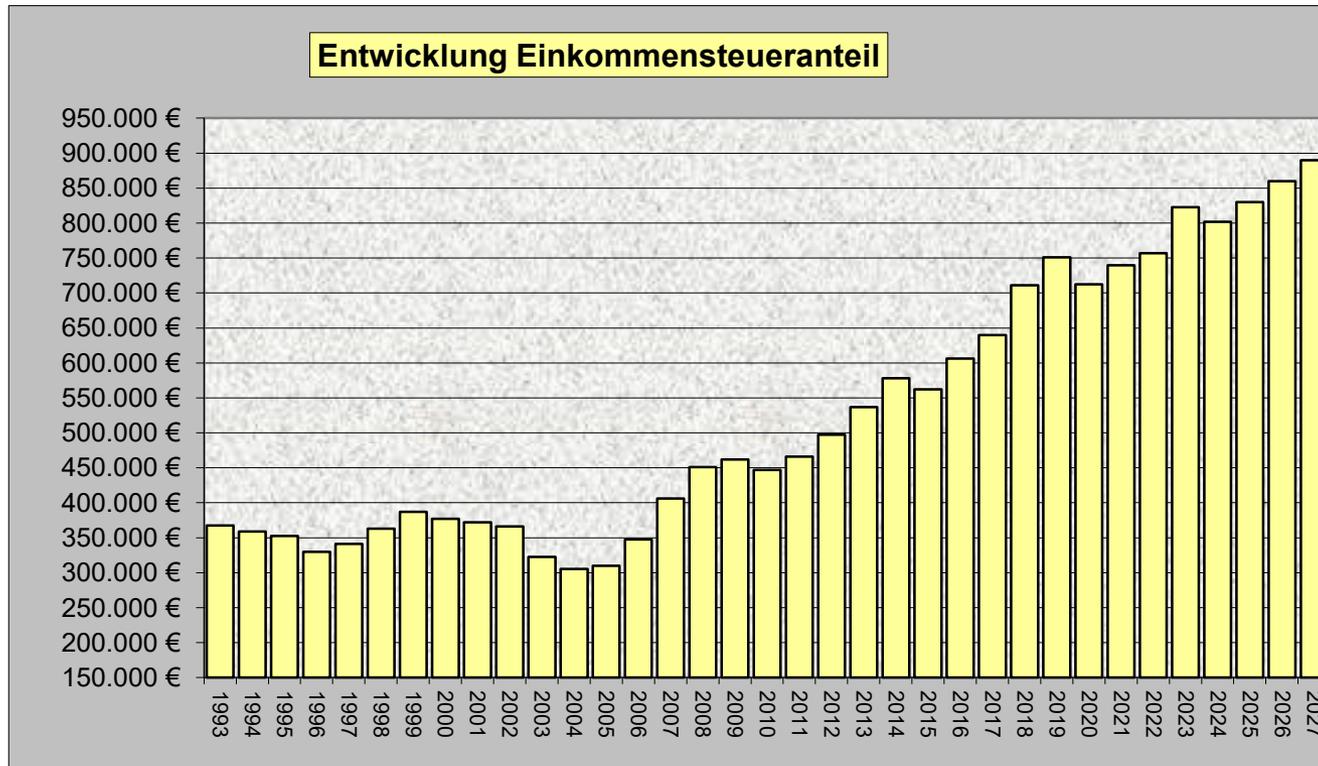
2022 139 095,84 € ->plus von 89 454,06 €

2023 90 269,70 € -> Rückg. um 48.825,30 €

2024 70.000,-- € = Planzahl



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



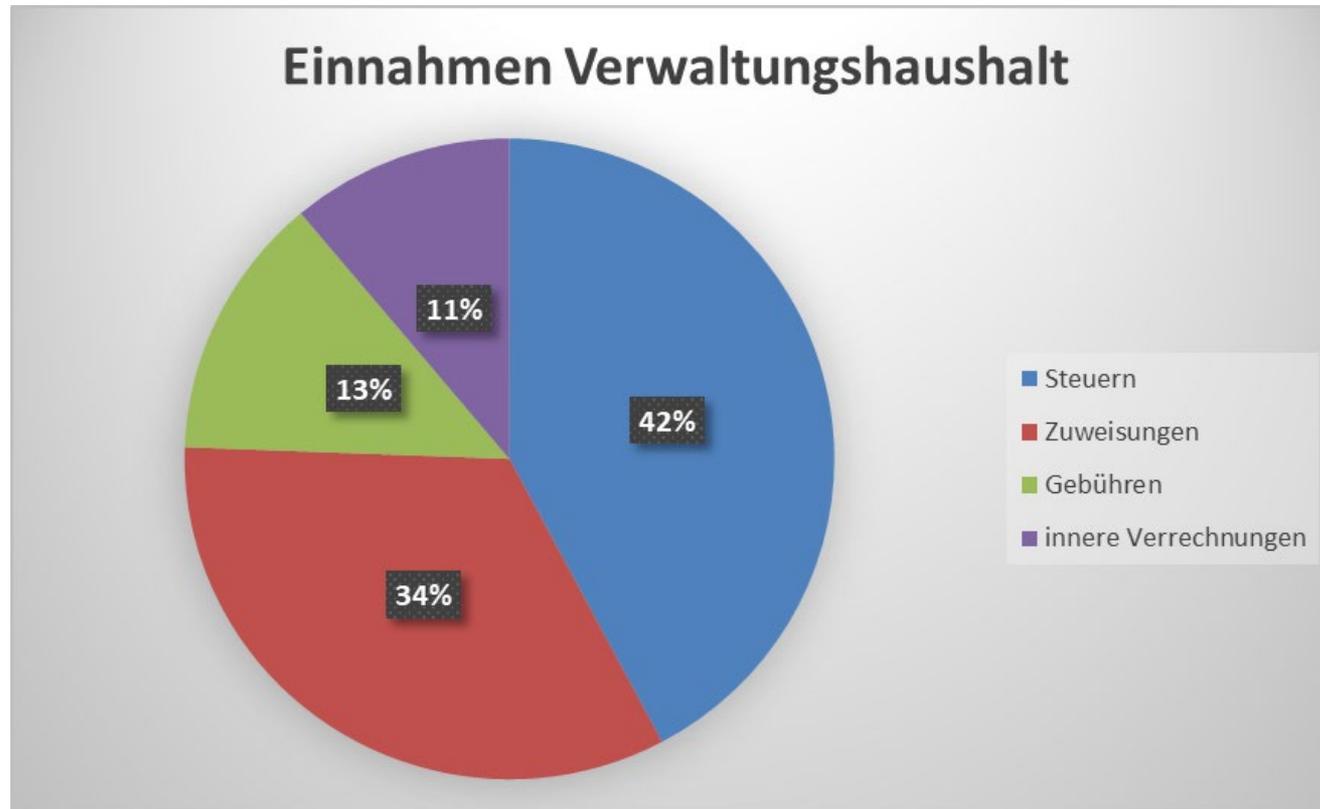
2020: 712.000 €

2021: 739.569, also eine Steigerung um ca.27.000 €

2022: 756.985, also eine Steigerung um ca.17.000€

2023: 822.734, also eine Steigerung um ca.66.000€





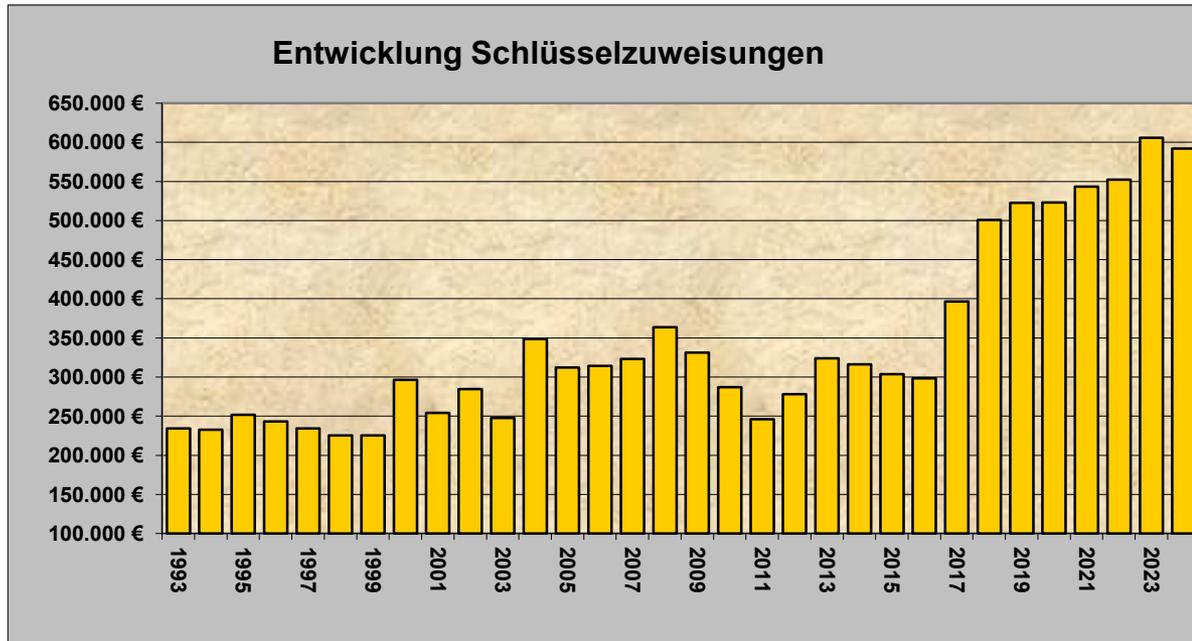
Steuern: Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer, Hundesteuer

Gebühren: Wasser- und Entwässerungsgebühren

Zuweisungen: Kinderbetreuung, Straßenunterhalt, Schlüsselzuweisung, Schülerbeförderung

Innere Verrechnung: Bauhofstunden, Verwaltungskostenbeitrag, Kalk. Kosten (Abschreibung, Zins)





Im Jahr 2023 erhielten wir **605.796 €**

Die Schlüsselzuweisung für 2024 liegt bei **599.944 €**

Für 2024 liegt der Bescheid vor.

Die Zuweisung ist im Vergleich zum Vorjahr gesunken, da im Grundlagenjahr 2022 höhere Steuereinnahmen erzielt wurden (siehe Rekordwert Steuerkraft).



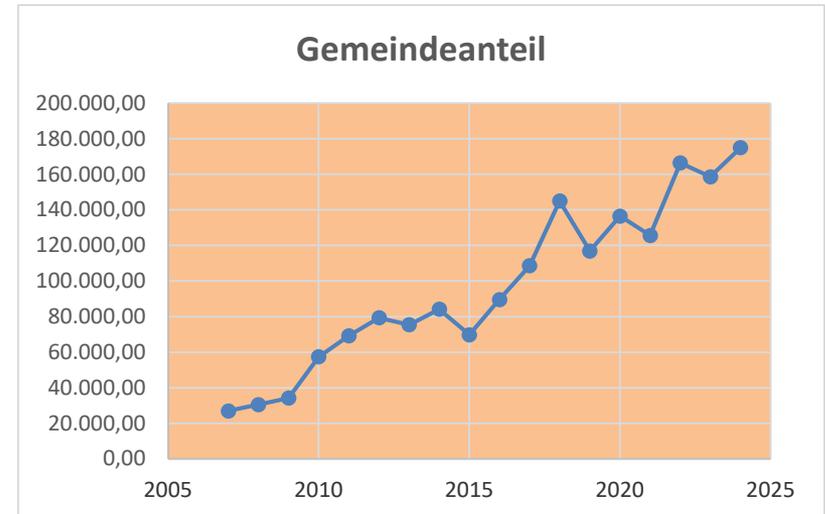
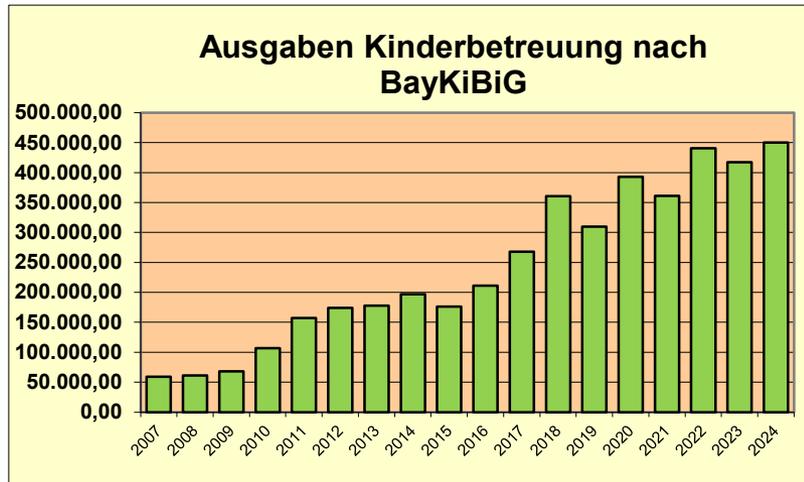
Umlagezahlungen

Kreisumlage 2024:	605.500,00 € bei 44 %
2023:	513.800,00 € bei 40,5 %
Umlage VG Ebermannstadt 2024:	242.000,00 €
Wert 2023: 218.500,00 €	
Umlagen Schulverband Ebs 2024:	66.100,00 €
Wert 2023: 50.300,00 €	
Gewerbesteuerumlage:	6.500,00 €

U.a. aufgrund der vereinbarten Tarifierpassung 2024 im öffentlichen Dienst sind die Umlagen im Vergleich zum Vorjahr erhöht.



Kosten der Kinderbetreuung:



Kosten der Kinderbetreuung 2023 nach Bay.KiBiG = 417.122 €
Der Ansatz für 2024 beträgt 450.000 €

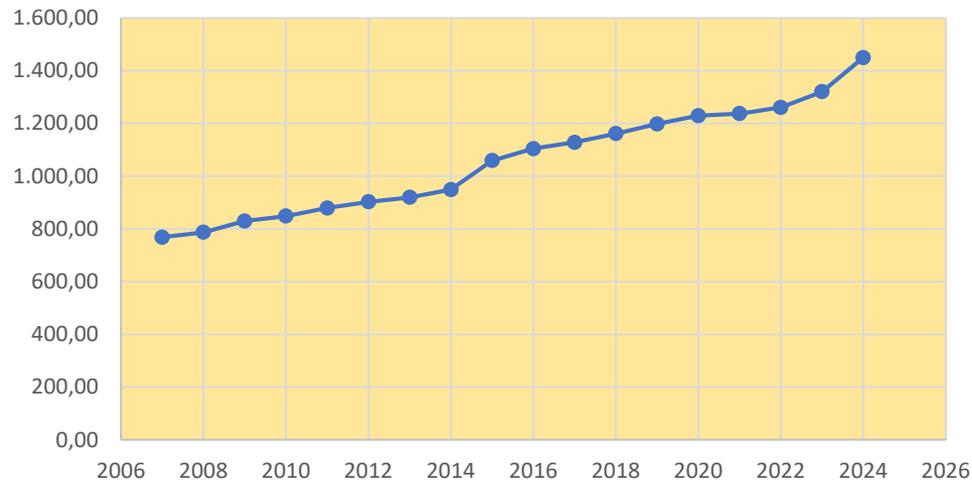
Der Gemeindeanteil hierzu betrug für 2023 158.709 €



Kosten der Kinderbetreuung – Gründe der Kostensteigerung:

- Größeres Betreuungsangebot (< 3 Jahre)
- Anpassung Basiswert (Zuschussbetrag f. Kinder zw. 3 – 6 Jahren mit tägl. Buchungszeit von 3 – 4 Stunden)

Entwicklung Basiswert seit 2007



2007: 768,71 €

2024: 1.449,71 €



Kinderhaus St. Josef – Ersatzneubau Kostenbeteiligungen – aktueller Stand

Neubaukosten (ca. Wert)	3.400.000,00 €
Zuschuss Freistaat Bayern	2.000.000,00 €
Kostenbeteiligung Kirche Unterleinleiter/Erzbistum	856.000,00 €
Gemeinde Unterleinleiter	544.000,00 €

Einweihung am 05.05.2024



Wasser und Abwasser

Wassergebühr aktuell: 80,-- € Grundgebühr
2,88 €/m³



Abwassergebühr : 2,66 €



Gemeinde Unterleinleiter

