

Herzlich Willkommen!

Bürgerversammlung
Dürrbrunn 24.02.2025

Bürgerversammlung
Unterleinleiter 26.02.2025



Eröffnung und Begrüßung

Eckdaten unserer Gemeinde

Aktuelle Themen aus der Gemeinde, Fotos

Wortmeldungen

Eckdaten der Gemeinde Unterleinleiter

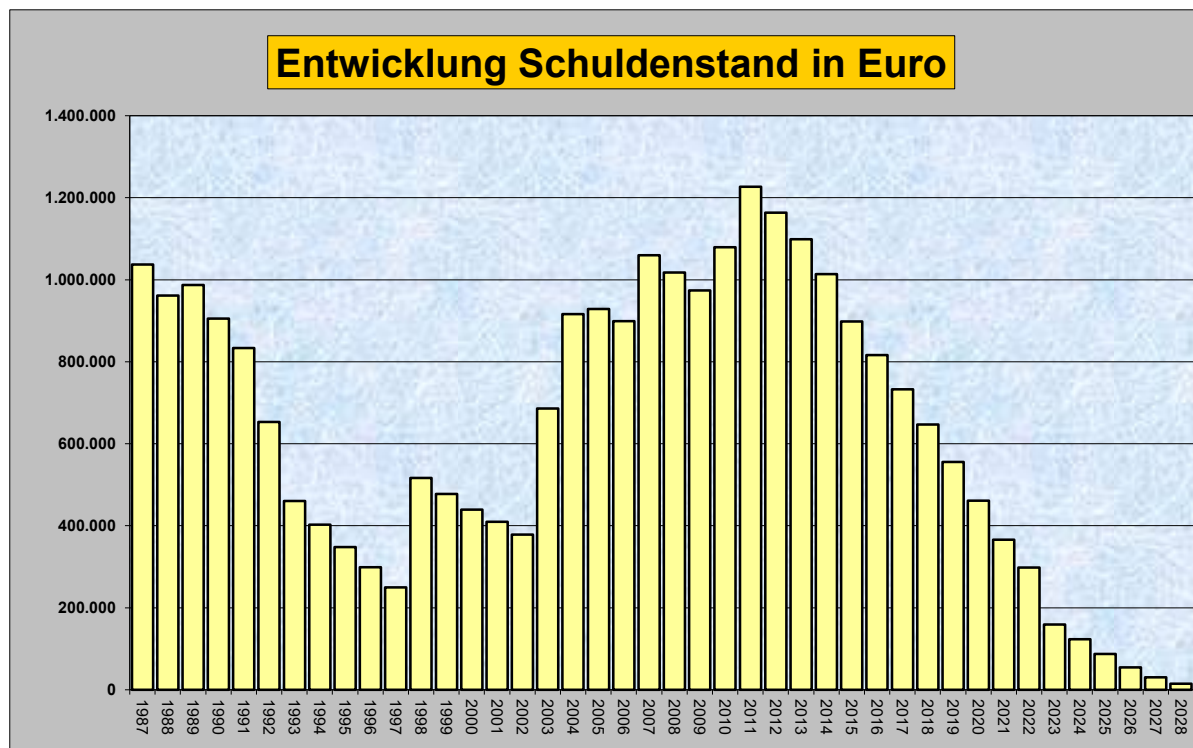


Stand der Schulden zum 31.12.2024: 123.199,44 €

Pro-Kopf-Verschuldung (1.150 EW): 107,13 €

Landesdurchschnitt: 728,00 €

Durchschnitt Landkreis Forchheim: 447,00 €



Aktueller Stand der Rücklagen:

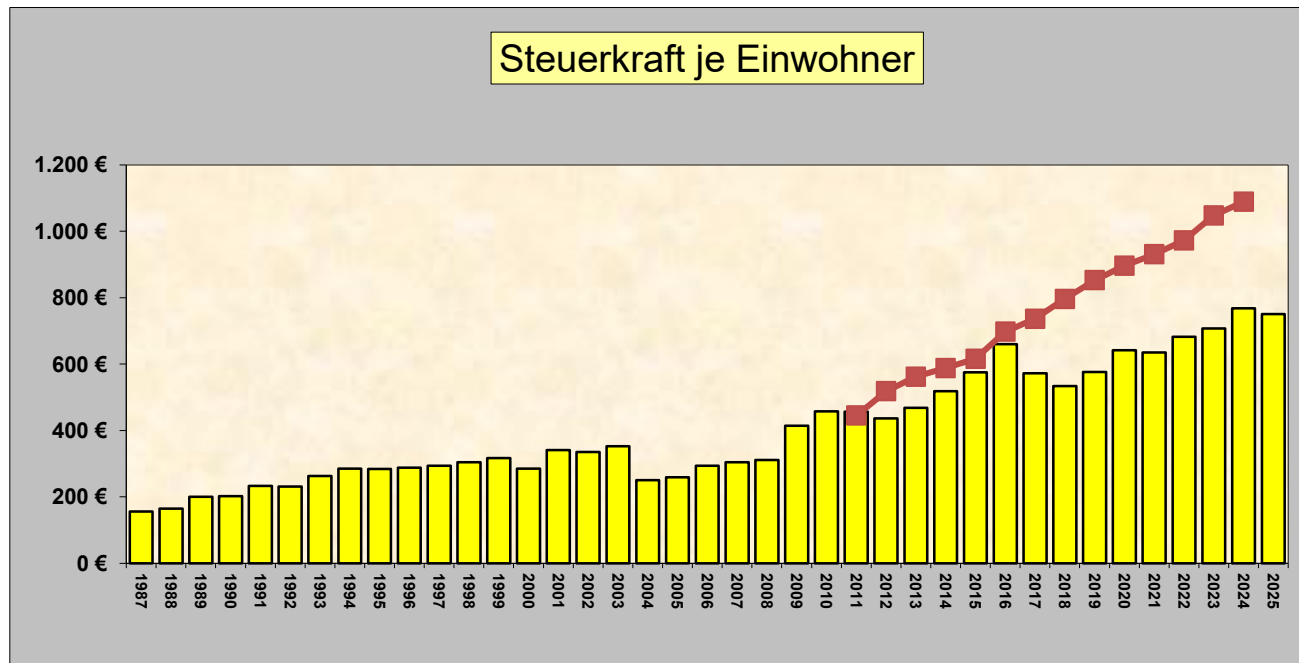
Allgemeine Rücklage:	ca. 1.060.000 € (Wert 2024)
Sonderrücklage Entwässerung:	76.610,45 €
Sonderrücklage Jugendtreff:	932,61 €
Sonderrücklage Feuerwehr:	1.800,00 €



Steuerkraft

Das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung ermittelt jährlich aus dem gemeindlichen Aufkommen aus der Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer und Umsatzsteuer, die Steuerkraft der Kommunen.

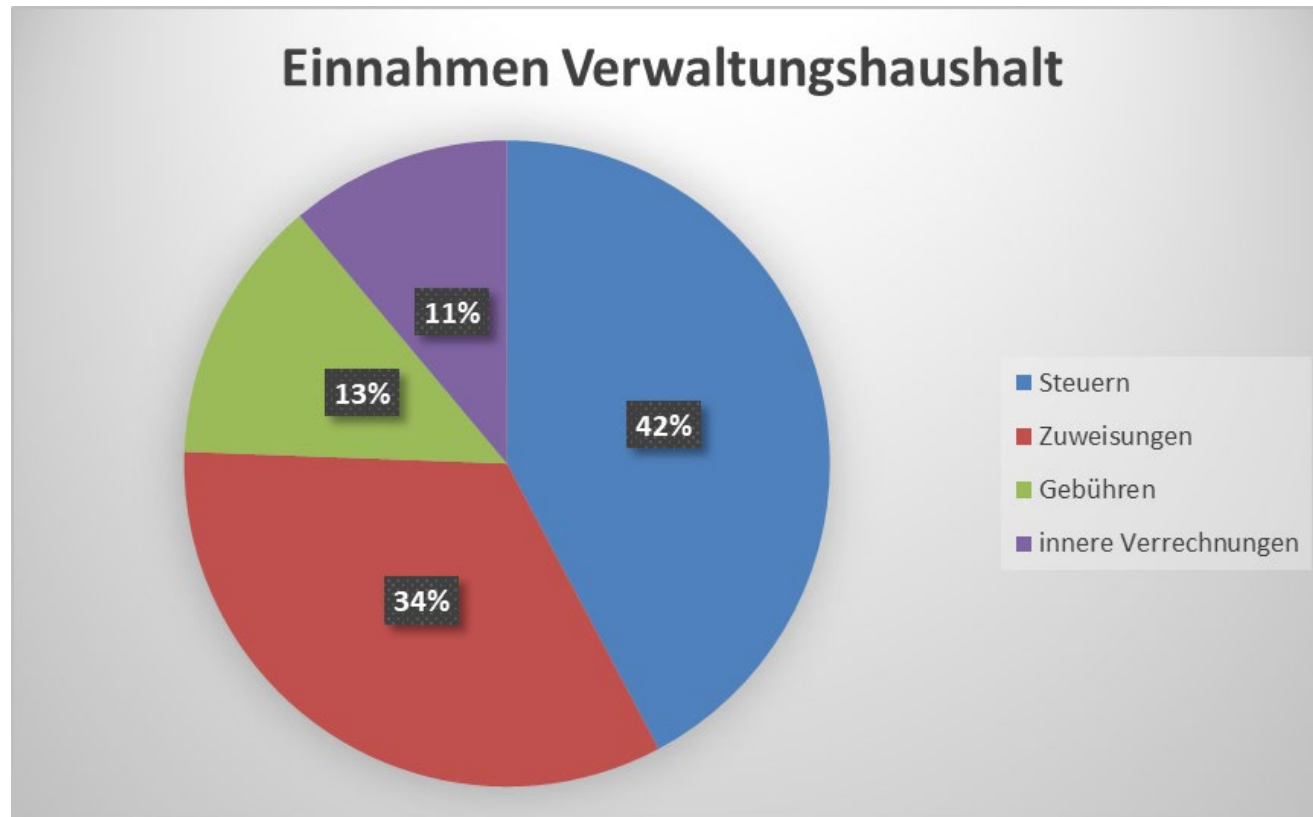
Steuerkraft Gemeinde Unterleinleiter für 2025: 751,13 €



Grundlage 2025: 751,13 €

Einnahmen 2023





Steuern: Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer, Hundesteuer

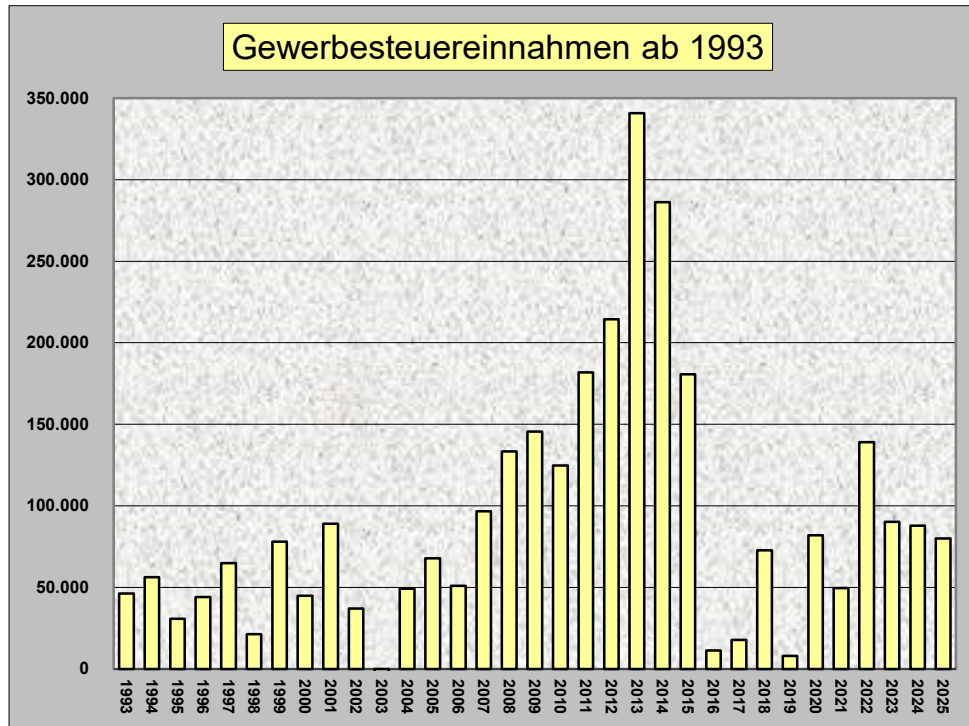
Gebühren: Wasser- und Entwässerungsgebühren

Zuweisungen: Kinderbetreuung, Straßenunterhalt, Schlüsselzuweisung, Schülerbeförderung

Innere Verrechnung: Bauhofstunden, Verwaltungskostenbeitrag, Kalk. Kosten (Abschreibung, Zins)



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



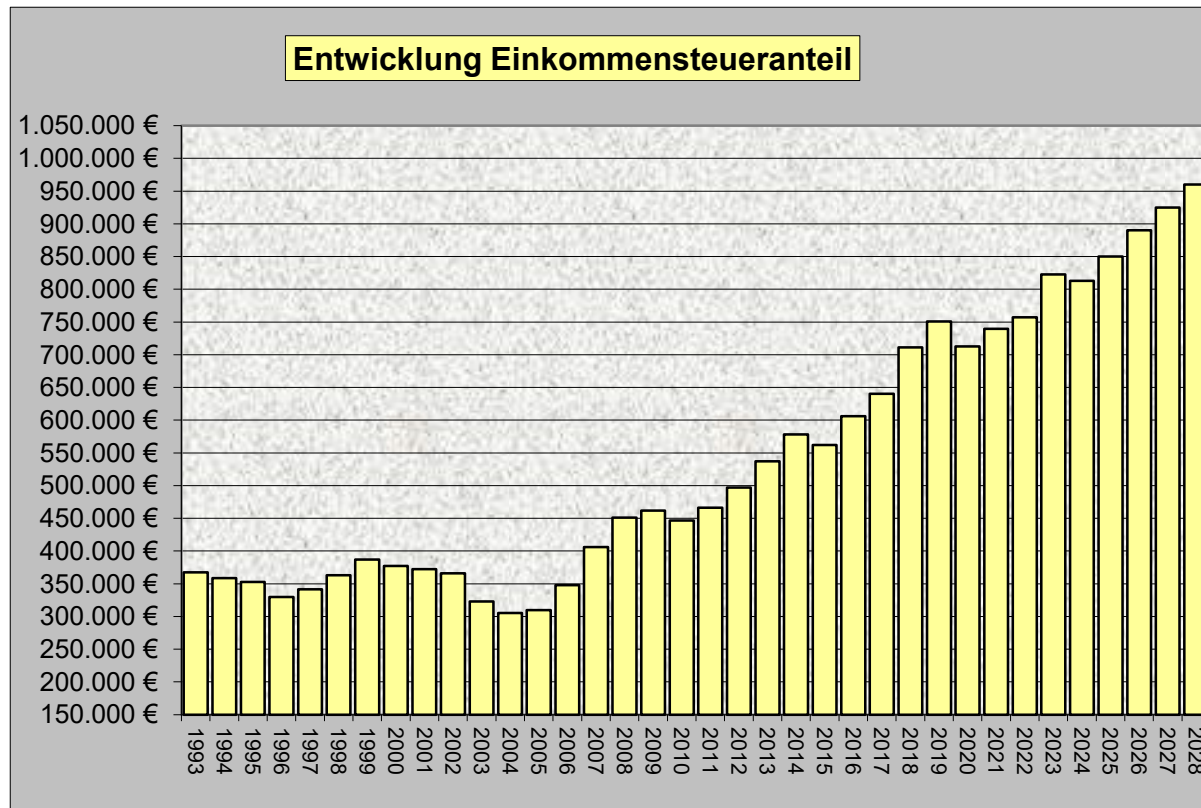
Bis 2024 Ist-Zahlen

2024 87.765,85 €

2025 Planzahl 80.000,00 €



Übersicht der wichtigsten Einnahmen

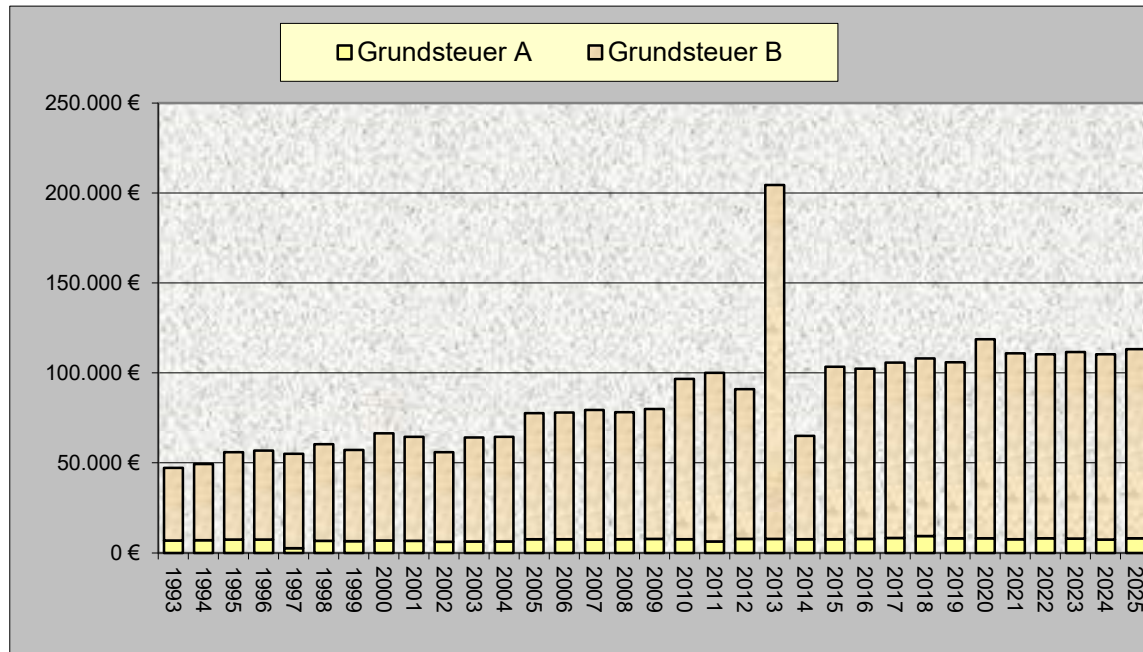


2022: 756.985 €
2023: 822.734 €
2024: 812.673 €

Die Gemeinden erhalten 15 % des Aufkommens an LSt. und an veranlagter EKSt.



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



2024 Grundsteuereinnahme A (Agrar) 8.598,88 €

2024 Grundsteuereinnahme B (Grundstücke) 103.009,72 € => 111.608,60 €

Hinweis Grundsteuerreform 2025:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2024 eine aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform beschlossen.

Hebesatz Grundsteuer A 210% (bisher 400%)

Hebesatz Grundsteuer B 180% (bisher 400%) neu Schätzung 105.000 €



Übersicht der wichtigsten Einnahmen - Hebesätze NEU Nachbargemeinden

Hinweis Grundsteuerreform 2025:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2024 eine aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform beschlossen.

	ULL		EBS	EGG	WT	Heil
Hebesatz A	210%	(bisher 400%)	385	500	390	480
Hebesatz B	180%	(bisher 400%)	290	305	190	210



Schlüsselzuweisungen

= zentrale Einnahmequelle der bayerischen Kommunen.

Unterschiede in der Steuerkraft werden abgemildert

Die finanzielle Leistungsfähigkeit der Kommunen sollen gestärkt werden

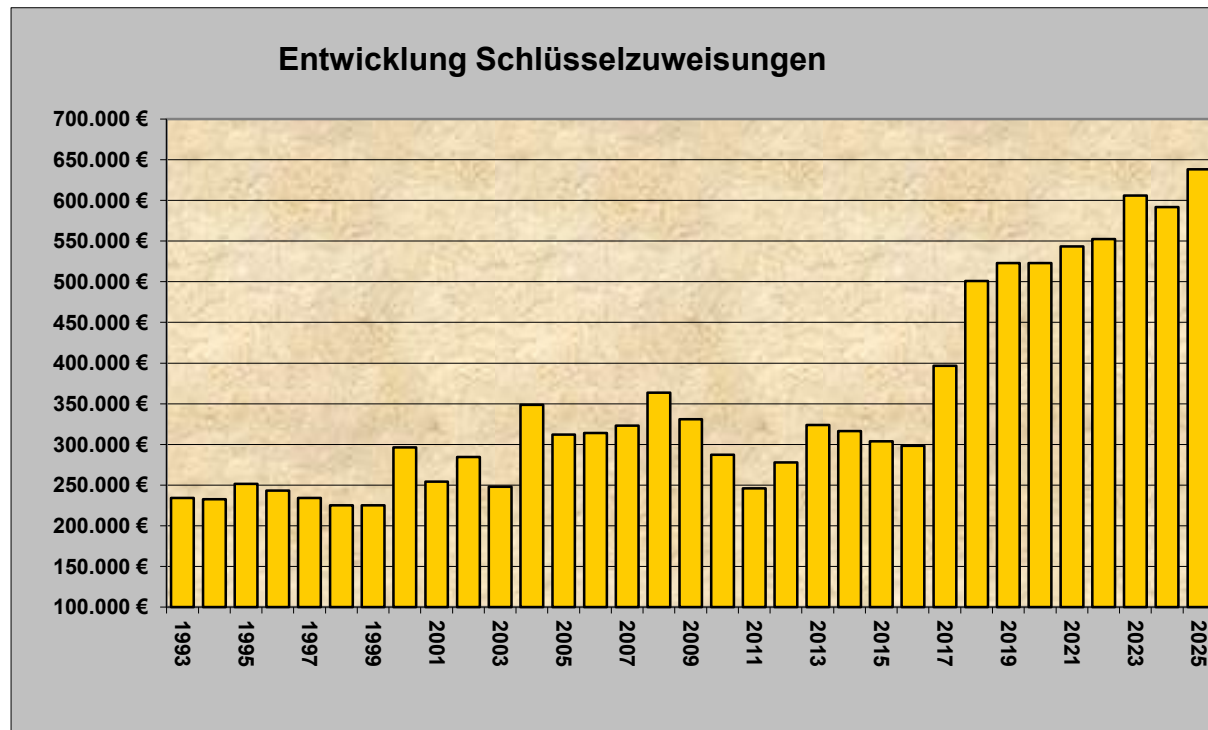
=> Gemeinden mit geringeren eigenen Steuereinnahmen erhalten
höhere Schlüsselzuweisungen

Der Fall Unterleinleiter:

Für 2025 liegt der Bescheid vor.

Die Zuweisung ist im Vergleich zum Vorjahr gestiegen,
da im Grundlagenjahr 2023 im Vergleich zum Jahr 2022
niedrigere Steuereinnahmen erzielt wurden.





2024: 591.944

2025: 638.164

Mehrung 46.220 €

Für 2025 liegt der Bescheid vor.

Umlagezahlungen

Kreisumlage 2025:	641.932,00 €	48 %
Vorjahr	2024: 605.500,00 €	44 %

Umlage VG Ebermannstadt 2025:	260.000,00 €
Wert 2024:	242.000,00 €

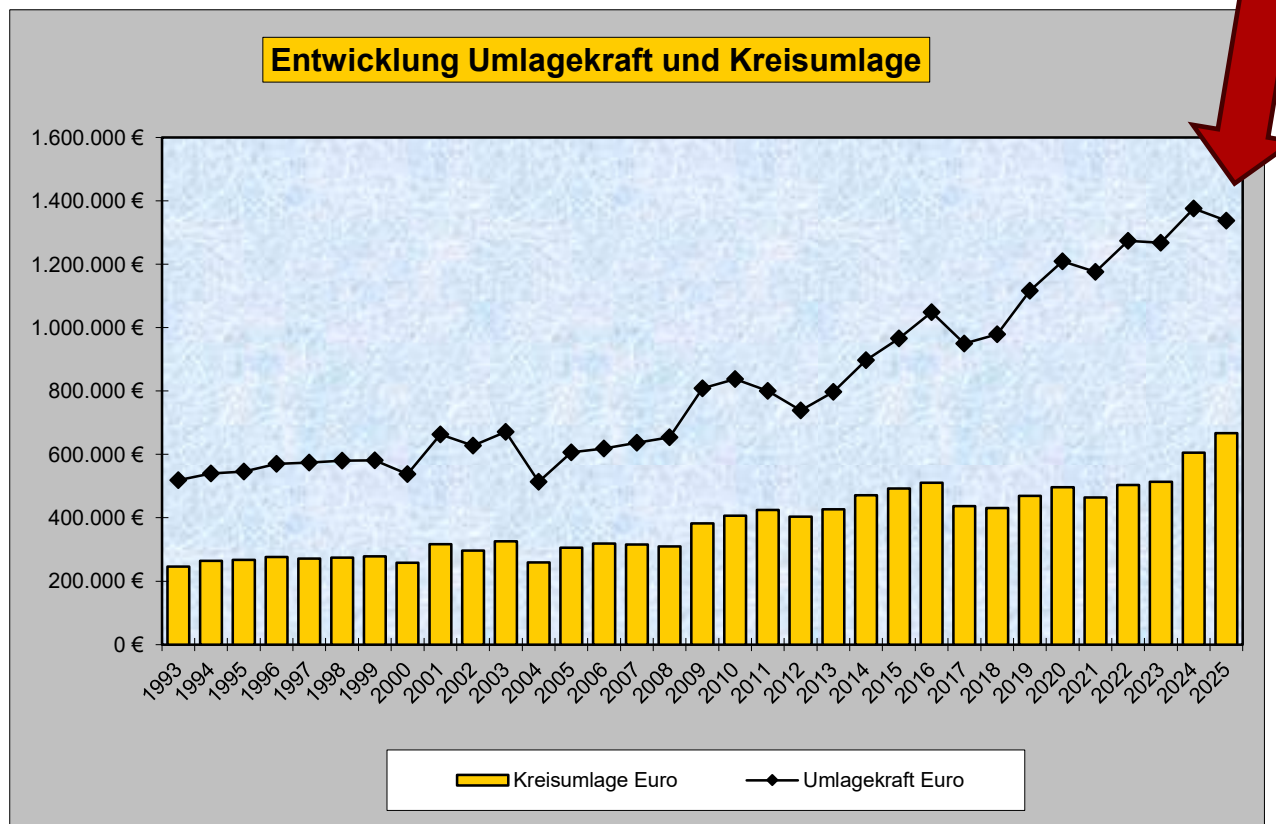
Umlagen Schulverband Ebs 2025:	105.500,00€
Wert 2024:	66.100,00 €

Gewerbesteuerumlage an Bund/Land: 7.400,00 €

Gründe:

Kreisumlage:	Anstieg Bezirksumlage von 19,0% auf 21,3%
VG-Umlage:	Erhöhte Personal- und EDV-Kosten
Schul-V-Umlage:	Anstieg Schülerzahl, erh. Schuldendienst





Umlagekraft 2025:
1.337.360 €

Die Steuerkraftzahl 2025 unserer Gemeinde beträgt 863.799 € (je Einwohner 751,13 €)
zuzüglich 80 % der Schlüsselzuweisung 2024 = 473.555 €
= Umlagekraft unserer Gemeinde. ca 1.337.360 €



Umlagezahlungen

Az. 12-9410.01/2025

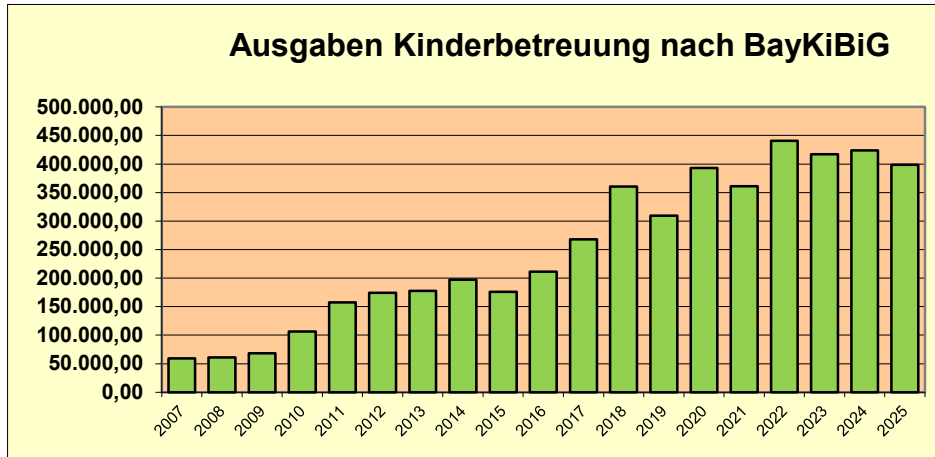
Berechnung der Kreisumlage nach Gemeinden

Rückgang der
Umlagekraft 2025 um 38.662,-- € auf 1.337.360 €

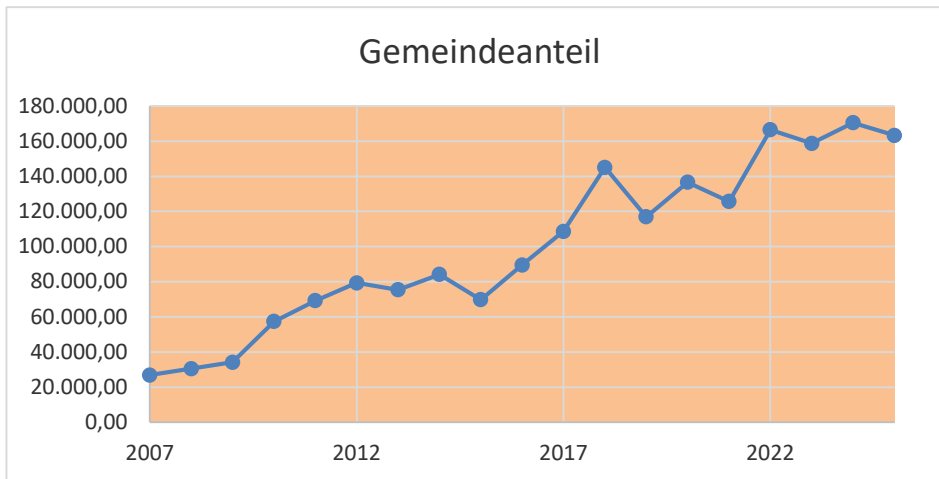
Gemeinde	Umlagekraft 2024	Umlagekraft 2025	Kreisumlage 2024 bei Hebesatz 44,0 %	Kreisumlage 2025 Hebesatz 48,0 %	Differenz 2024 zu 2025	Differenz in %
Unterleinleiter	1.376.022	1.337.360	605.449,68	641932,80	+ 36483,12	+ 6,05 %



Kosten der Kinderbetreuung:



398.500,-- €
(Gesamtkosten – Anteil Land
u. Gemeinde)

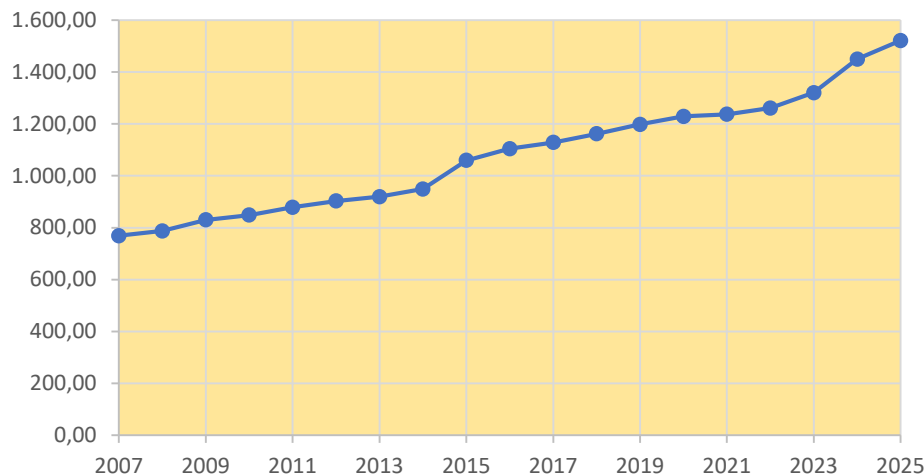


170.475,-- € (nur Gemeinde)

Kosten der Kinderbetreuung – Gründe der Kostensteigerung:

- Größeres Betreuungsangebot (< 3 Jahre)
- Anpassung Basiswert (Zuschussbetrag f. Kinder zw. 3 – 6 Jahren mit tägl. Buchungszeit von 3 – 4 Stunden)

Entwicklung Basiswert seit 2007

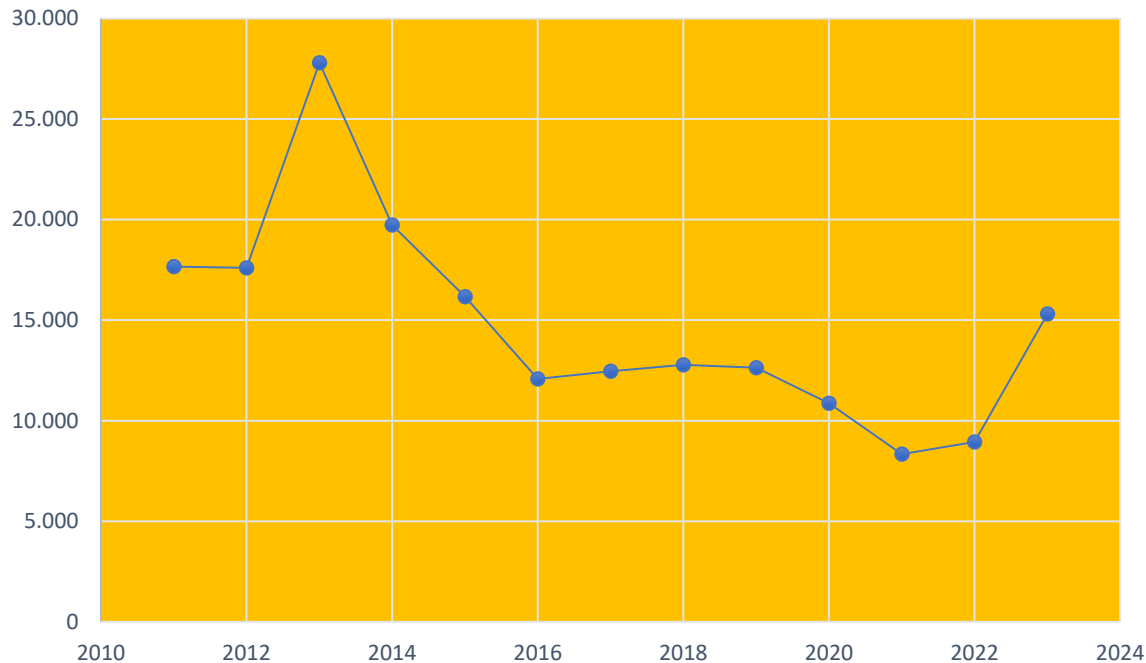


2007: 768,71 €

2025: 1.521,39 €

Stromverbrauch Grundschule

Grundschule Unterleinleiter



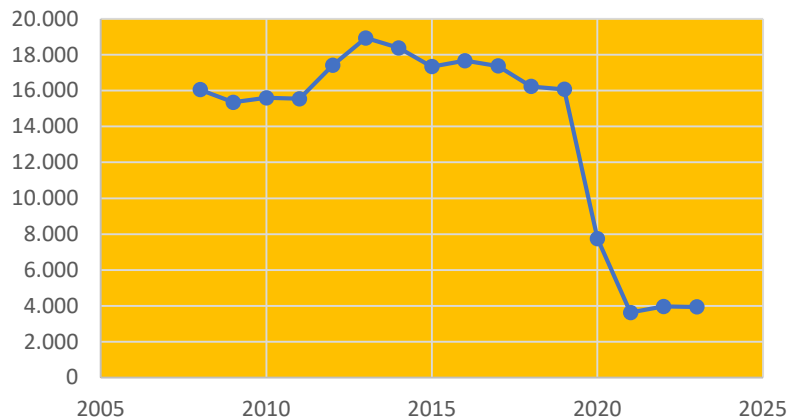
Steigerung des Stromverbrauches wird verursacht durch den Betrieb der raumluftechnischen Anlage

Durch die Erweiterung der Photovoltaik auf dem Dach der MZH kann der produzierte Strom direkt verwendet werden!



Stromverbrauch Straßenbeleuchtung (nach Umrüstung auf LED-Technik)

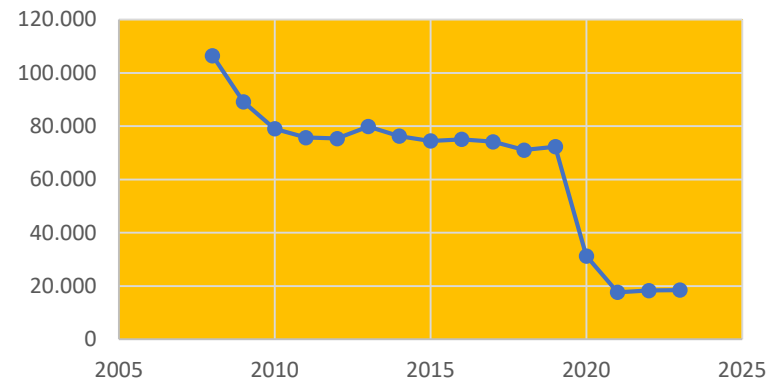
Straßenbeleuchtung Dürrbrunn



3.942 kWh

18.483 kWh

Straßenbeleuchtung Unterleinleiter



Investitionen im Bereich Feuerwehrwesen

FW-Haus Unterleinleiter, Absauganlage	9.643,70 €
Ertüchtigung MZF FFW Unterleinleiter	24.052,82 €
FW-Haus Dürrbrunn, Einbau Heizung	42.892,90 €
FW-Haus Dürrbrunn, neue Fenster	2.591,58 €

Aktuelle Maßnahmen:

Umrüstung Sirenensteuer von analog auf Digital

FW-Haus Unterleinleiter, Einbau Heizung



Es geht weiter mit Teil 2
Informationen aus der Gemeinde

