

## **67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter** **(öffentlich)**

Beginn: 19:30 Uhr      Ende: 21:15 Uhr  
Sitzungstag:            16. April 2026  
Sitzungsort:            Sitzungssaal des Rathauses Unterleinleiter,  
Bahnhofstr. 8

### Anwesend:

#### **1. Bürgermeister**

Gebhardt, Alwin

#### **Gemeinderäte:**

Amon, Thomas  
Geck, Reinhold  
Hofmann, Tanja  
Knoll, Uwe  
König, Ernst  
Löw, Alexander  
Müller, Kurt  
Ott, Alexandra  
Preller, Thomas  
Rascher, Ewald  
Schüpferling, Julia  
Strehl, Holger

#### **Verwaltung:**

Dorsch, Simon  
Krippel, Wolfgang

### Entschuldigt fehlen:

Öffentlicher Teil der  
67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
16. April 2026

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist. Er begrüßt Herrn Dorsch und Herrn Krippl von der Verwaltung. Des Weiteren begrüßt er Herrn Wehner vom Planungsbüro Team 4 sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

Anlässlich der Geburtstage des 3. Bürgermeisters Ewald Rascher und des Gemeinderatsmitglieds Thomas Amon gratuliert der Vorsitzende nachträglich und wünscht alles Gute.

**1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

**1.1. Tagesordnung**

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

**1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.03.2026**

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

**2. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Unterleinleiter - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigung des Planentwurfs und formelle Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

**Ausgangslage:**

In der Sitzung des Gemeinderates des Gemeinde Unterleinleiter vom 25.05.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) gefasst.

**Ausgangslage:**

Im Flächennutzungsplan (FNP) ist für das gesamte Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Im Verfahren werden Flächen unter Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange bewertet. Eigentümer und Projektentwickler können den Planungswillen des Gemeinderates ablesen. Dies ermöglicht in Folge eine strukturierte und „zügige“ städtebauliche Entwicklung.

Eine Fortschreibung des FNP ist für eine nachhaltige, ganzheitlich städtebauliche Entwicklung notwendig und trägt den zeitgemäßen städtebaulichen Zielen einer Gemeinde Unterleinleiter Rechnung.

Der wirksame Flächennutzungsplan stammt aus dem Jahre 1984 und umfasst eine Fläche von ca. 12,47 km<sup>2</sup>. Die Darstellungen in mehreren Bereichen des Gemeindegebietes entsprechen nicht der gebauten Realität. Kleinteilige Änderungen sind im Zuge der Fortschreibung anzupassen. Für den Bereich des Landschaftsplans haben sich seit 1984 aufgrund verschiedener Änderungen hinsichtlich Biotopkartierung, Natura

Öffentlicher Teil der  
67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
16. April 2026

2000 Gebiete, etc. Gesetzesänderungen ergeben, welche in den fortgeschriebenen Plan eingearbeitet werden müssen.

Gemeinsam mit den Mitgliedern des Gemeinderates fand eine Klausur (29.10.2021) zur Überarbeitung des Flächennutzungsplans statt.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 27.04.2023 wurde der Vorentwurf der Flächennutzungsplanfortschreibung gebilligt und die Durchführung des ersten Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen und anschließend durchgeführt.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit fand im Zeitraum vom 03.07.2023 bis einschließlich 02.08.2023 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden parallel um Stellungnahme gebeten.

Vorstellung der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Trägern öffentlicher Belange in der Sitzung:

Sämtliche eingegangenen Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend der beigefügten Datei (siehe Anlage) vorgestellt und die entsprechenden Abwägungsbeschlüsse erläutert. Der Vorsitzende gibt Gelegenheit zur Aussprache und stellt die Abwägungsvorschläge zur Abstimmung.

Herr Wehner vom beauftragten Planungsbüro TEAM 4, wird den Planentwurf sowie die Abwägungsvorschläge erläutern und steht für Fragen zur Verfügung.

**Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:**

Der Vorsitzende führt in den Sachverhalt ein.

Herr Wehner vom beauftragten Planungsbüro TEAM 4 erläutert die wesentlichen Punkte der Fortschreibung des Flächennutzungsplan und geht auf einzelne Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung ein.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterleinleiter nimmt Kenntnis von den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die im Rahmen der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangen sind und beschließt, die nach Prüfung und Beratung gefassten Abwägungen einschließlich der heute beschlossenen Änderungen, entsprechend den beigefügten Abwägungen des Planungsbüros TEAM 4 vom 19.03.2026.

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterleinleiter billigt den Entwurf zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan und beauftragt die Verwaltung, die Veröffentlichung im Internet sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung sind ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Öffentlicher Teil der  
67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
16. April 2026

**3. Haushaltssatzung 2026 der Gemeinde Unterleinleiter - Beschlussfassung**

**Ausgangslage:**

Der Haushaltsplan der Gemeinde Unterleinleiter wurde in der Gemeinderatsitzung vom 12.03.2026 vorberaten.

Dabei wurde folgender Beschluss gefasst:

*Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die vorgenommenen Änderungen im Rahmen der Haushaltsberatung für den Haushalt 2026 einzuarbeiten und den berechtigten Haushaltsplan zur Beschlussfassung für die nächste Gemeinderatssitzung mit den entsprechenden Anlagen vorzulegen.*

*Abstimmungsergebnis 13:0*

Dabei sind folgende Änderungen zu berücksichtigen:

- Anpassung Kreisumlage 2026 (neuer Hebesatz 57,8%) und Kreisumlage 2027-2029 (neuer Hebesatz 55,0%)
- Anpassung Ansatz Honorar Abwasser (0.7000.6556)
- Anpassung Ansatz Atemschutz ab 2027 (0.1319.5203 – Atemschutzpool)
- Mittel für die Anschaffung von 3 Notstromaggregate (Wasserversorgung, FW-Haus Unterleinleiter und FW-Haus Dürrbrunn)
- Mittel für Notstromeinspeisungen (Schulgebäude, DEA Störnhofer Berg und Übergabepumpschacht Gasseldorf)

**Eckdaten des Haushaltes 2026 der Gemeinde Unterleinleiter:**

Verwaltungshaushalt:	3.375.600,00 €
Vermögenshaushalt:	2.692.300,00 €
Darlehensaufnahme:	0,00 €
Entnahme Allgemeine Rücklage:	284.900,00 €
Entnahme Sonderrücklage:	60.000,00 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt:	0,00 €
Zuführung zum Verwaltungshaushalt:	183.800,00 €
Tilgungsleistung:	32.400,00 €
Verpflichtungsermächtigungen:	287.200,00 €
Kassenkreditrahmen:	560.000,00 €
Hebesätze:	
Grundsteuer A	210 v. H.
Grundsteuer B	180 v. H.
Gewerbsteuer	380 v. H.

Der Haushalt der Gemeinde Unterleinleiter für das Jahr 2026 ausgeglichen und genehmigungsfrei.

Der Zuführungsbetrag in Höhe von 183.800,00 € vom Vermögenshaushalt zum Verwaltungshaushalt zur Verstärkung des Verwaltungshaushaltes ist haushaltsrechtlich

Öffentlicher Teil der  
67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
16. April 2026

zulässig, da die notwendigen Mittel aus der Allgemeinen Rücklage entnommen werden.

**Die wichtigsten Einnahmen des Verwaltungshaushaltes sind:**

Einkommensteuer	878.000,00 €
Schlüsselzuweisung	704.800,00 €
Landesmittel für Kita	284.100,00 €
Wasserversorgungsgebühren	180.000,00 €
Kanalgebühren	136.000,00 €
Grundsteuer B	90.000,00 €
Gewerbsteuer	100.000,00 €

**Die wichtigsten Ausgaben des Verwaltungshaushaltes sind:**

Kreisumlage	803.500,00 €
Personalkosten	365.500,00 €
Betriebskostenzuschüsse f. Kita	178.500,00 €
VG-Verwaltungsumlage	288.000,00 €
Schulverbandsumlagen	126.900,00 €
Kostenanteil Kläranlage Ebs	110.000,00 €
Straßenunterhalt	100.000,00 €

Im Haushaltsplan sind folgende Zuführungsbeträge an den Vermögenshaushalt ausgewiesen:

Haushaltsjahr 2026:	- 183.300,00 €
Finanzplanjahr 2027:	- 95.200,00 €
Finanzplanjahr 2028:	- 28.200,00 €
Finanzplanjahr 2029:	- 38.000,00 €

Die Mindestzuführungen werden in den Jahren 2026–2029 nicht erwirtschaftet. Die notwendige Verstärkungen des Verwaltungshaushaltes werden über die Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage finanziert.

Bei der Entwässerungseinrichtung wird zusätzlich ein Betrag von 11.000,00 € einer zweckgebundenen Sonderrücklage zugeführt.

**Im Verwaltungshaushalt sind folgende zusätzliche Ausgaben veranschlagt:**

- Kommunale Wärmeplanung	34.800,00 €
- Rathaus, Umrüstung Innenbeleuchtungen auf LED	7.000,00 €
- Erdverkabelung Straßenbeleuchtung Dürrbr.	44.500,00 €
- FW-Haus UL, Umrüstung Innbeleuchtung auf LED	7.000,00 €
- FW-Haus Dü, Neubeschichtung Boden	12.000,00 €
- Abwasser, Kostenanteil Schmutzfrachtberechnung	12.500,00 €
- Abwasser, Honorar Erstellung Satzung u. Bescheide	7.500,00 €
- Erbbaurechtsvertrag mit SpVgg – Kostenbeteiligung	1.500,00 €

**Stellenplan:**

Der Stellenplan ist im Vergleich zum Vorjahr unverändert.

**Im Vermögenshaushalt sind folgende größere Ausgaben vorgesehen:**

Öffentlicher Teil der  
67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
16. April 2026

- Breitbandausbau	1.003.600,00 €
- Kostenbeteiligung Kläranlage	454.200,00 €
- Kanalsanierung Störnhofer Berg	182.000,00 €
- Wasserversorgung Störnhofer Berg	174.000,00 €
- Straßensanierung Störnhofer Berg	110.000,00 €
- Abwassersanierungskonzept	43.400,00 €
- Sanierungskonzept Wasserversorgung	30.000,00 €
- Notstromaggregat Wasserversorgung	30.000,00 €
- Notstromaggregat FW-Haus Unterleinleiter	20.000,00 €
- Notstromaggregat FW-Haus Dürrbrunn	20.000,00 €
- Abwasser, Schaltschrank Gasseldorf	20.000,00 €
- Wohnmobilstellplatz	15.000,00 €
- Friedhof, Anlegung Urnenerdgräber	7.500,00 €

Aus dem Haushaltsjahr 2025 wurden u.a. folgende Haushaltsausgabereste gebildet:

Straßenunterhalt	0.6300.5130	50.975,08 €
Kinderhaus	1.4640.9400	156.000,00 €
Abwasser Störnh.Berg	1.7001.9535	247.987,26 €
Konzept Wasservers.	1.8151.9501	20.000,00 €
Wirtschaftsweg Muschat	1.7850.9500	20.000,00 €

**Die wichtigsten Einnahmen des Vermögenshaushaltes sind:**

Zuwendung Breitband	906.400,00 €
Verbesserungsbeitrag Abwasser	867.000,00 €
Entnahme Rücklage	284.900,00 €
Investitionspauschale	143.000,00 €
Sondervermögen „Infrastruktur“	110.000,00 €

**Schuldenstand:**

Der Schuldenstand beträgt zum 31.12.2026: 54.570,00 € (Schuldenstand 31.12.2025: 86.953,81 €). Dies entspricht einer Pro-Kopf-Verschuldung zum 31.12.2026 von 44,47 € (Landesdurchschnitt: 807,00 €).

Hinzuzurechnen sind die anteiligen Schulden des Schulverbandes Ebermannstadt zum 31.12.2025 in Höhe von 206.154,71 €. Die Gesamtschulden der Gemeinde Unterleinleiter zum 31.12.2025 betragen 293.108,52 €.

**Rücklagen:**

Der Stand der allgemeinen Rücklage beträgt zum 31.12.2025 ca. 605.000,00 € (Hierbei handelt es sich um eine Schätzung, da die Jahresrechnung 2025 noch nicht gelegt ist).

Zur Verstärkung des Haushaltes 2026 ist eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage in Höhe von 284.900,00 € eingeplant.

Der Stand der zweckgebundenen Sonderrücklage „Entwässerung“ beträgt zum 31.12.2025 87.554,00 €. Bei der Festsetzung der neuen Abwassergebühr für den

Öffentlicher Teil der  
67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
16. April 2026

Gebührenkalkulationszeitraum 2026-2029 wurde eine Entnahme in Höhe von 60.000,00 € beschlossen. Diese Entnahme ist im Haushaltsjahr 2026 unter der Haushaltsstelle 1.7000.3130 veranschlagt.

**Ausblick:**

Zur Finanzierung der investiven Ausgaben im Bereich Abwasser ist für das Jahr 2026 eine Vorauszahlung (80% der geplanten Gesamtausgaben) in Höhe von 867.000,00 € veranschlagt. Die Endabrechnung der Gesamtmaßnahme ist für das Finanzplanjahr 2028 eingeplant.

**Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:**

Kämmerer Wolfgang Krippel stellt den Sachverhalt mittels Präsentation dar. Die Präsentation ist Bestandteil der Niederschrift. Es bestehen keine Nachfragen oder Wortmeldungen.

Der Vorsitzende bedankt sich herzlich bei Kämmerer Wolfgang Krippel für die Ausarbeitung des Haushalts 2026 sowie für die bisherige vertrauensvolle Zusammenarbeit. Im Hinblick auf sein bevorstehendes berufliches Ausscheiden wünscht er Herrn Krippel für die Zukunft alles Gute.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, die Haushaltssatzung für das Jahr 2026 zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Abschlusszahlen sowie Deckungsvermerken aufzustellen.

Die Haushaltssatzung ist Bestandteil des Beschlusses und der Anlage beige-fügt.

2. Der Gemeinderat beschließt die aufgrund des vorliegenden Investitionsprogramms aufgestellte Finanzplanung für die Jahre 2025 – 2029.
3. Der kalk. Zinssatz für das Haushaltsjahr 2026 beträgt 2,25 %.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

**4. Informationen des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:

- Notstromaggregate: Keine Förderung der geplanten gemeindlichen Anlagen möglich
- Winterdienst: Bauhof prüft den Bezug von Geräterückläufern durch eine örtliche Firma
- ADAC-Zuverlässigkeitsfahrt: Information zur 37. Veranstaltung am 18.10.2026
- Information zum 2. Vereinstag der ILE Fränkische Schweiz aktiv am 09.05.2026
- Baumkataster: Laufende Planungen zur Einführung
- Kanalsanierung: Aktuelle Information zu den Maßnahmen am Störnhofer Berg und in Steigig
  - es wird angeregt eine zusätzliche Hinweisbeschilderung im Bereich Streitberg in Richtung Störnhof (Schauertal) anzubringen
- aktuelle Informationen zur Ferienbetreuung
- Verwaltungsumlage: Aktuelle Information für das Jahr 2026
- Wohnmobilstellplätze: Hinweis auf den Besuch der Informationsveranstaltung am 14.04.2026

Öffentlicher Teil der  
67. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
16. April 2026

- Wasserversorgung: Instandsetzung von zwei defekten Schiebern aufgrund von Wasserverlusten
- Friedhof: Ausbesserungsarbeiten am Zaun in Unterleinleiter
- Demenzzentrum: Information zur Einladung „25 Jahre Demenzzentrum“ am 04.05.2026
- Verabschiedung: Impressionen zur Verabschiedung von Frau Kohl
- Osterbrunnen: Dank an alle Schmückerinnen und Schmücker in Unterleinleiter und Dürrbrunn
- Vereinswahlen: Wahl von Herrn Holger Strehl zum Vorsitzenden des Vereins „Kunst und Musik im Schloßpark Unterleinleiter e.V.“
- Impressionen zu Geburtstagen/Gratulationen

**5. Sonstiges**

**6. Anfragen**

Es bestehen keine Anfragen.

Alwin Gebhardt  
1. Bürgermeister

Simon Dorsch  
Schriftführung