

Herzlich Willkommen!

Bürgerversammlung
Dürrbrunn 22.06.2026

Bürgerversammlung
Unterleinleiter 24.06.2026



Eröffnung und Begrüßung

Eckdaten unserer Gemeinde

Aktuelle Themen aus der Gemeinde, Fotos

Wortmeldungen

Eckdaten der Gemeinde Unterleinleiter

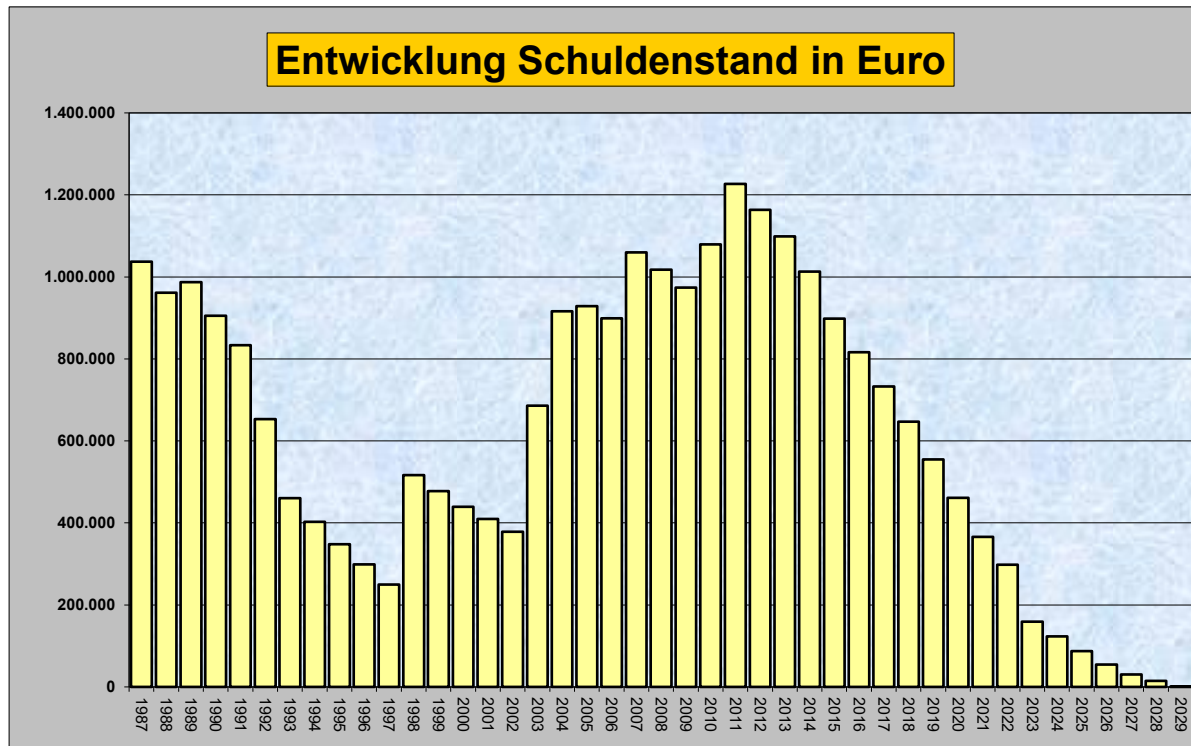


Stand der Schulden zum 31.12.2025: 86.953,81 €

Pro-Kopf-Verschuldung (1.239 EW): 70,18 €

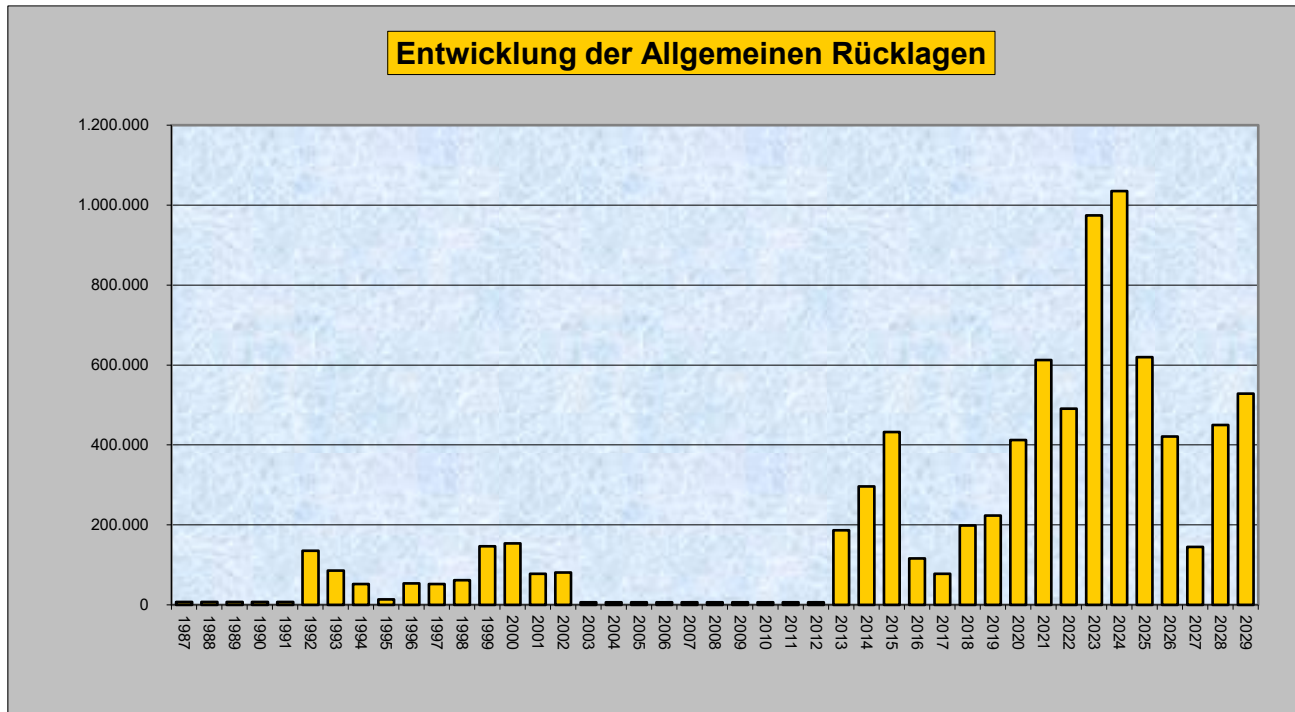
Landesdurchschnitt: 807,00 €

Durchschnitt Landkreis Forchheim: 807,00 €



Aktueller Stand der Rücklagen:

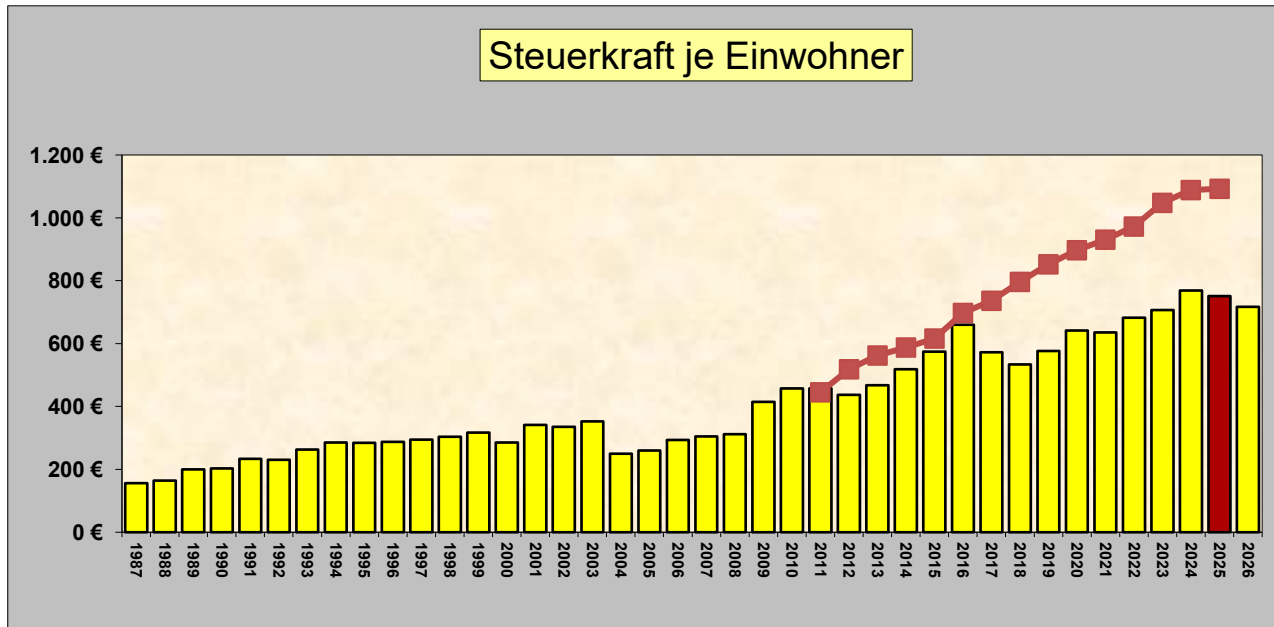
Allgemeine Rücklage:	ca. 605.000,00 € (vorl. Wert 2025)
Sonderrücklage Entwässerung:	87.554,00 €
Sonderrücklage Jugendtreff:	932,61 €
Sonderrücklage Feuerwehr:	1.800,00 €



Steuerkraft

Das Bayerische Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung ermittelt jährlich aus dem gemeindlichen Aufkommen aus der Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer und Umsatzsteuer, die Steuerkraft der Kommunen.

Steuerkraft Gemeinde Unterleinleiter für 2026: 716,81 € (2025: 751,13 €)



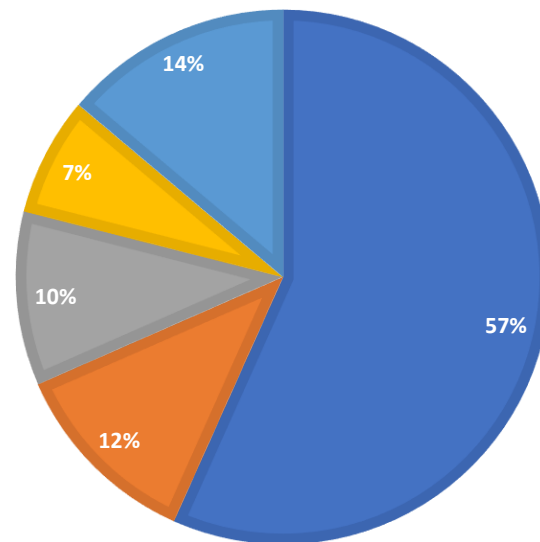
Grundlage 2026 = Einnahmen 2024



Haushaltsplan 2026 - Verwaltungshaushalt

EINNAHMEN VERWALTUNGSHAUSHALT

■ Steuereinnahmen ■ Zuweisungen ■ interne Verrechnungen ■ Zuf. Verm.Haushalt ■ Gebühren



Steuern: Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer, Hundesteuer

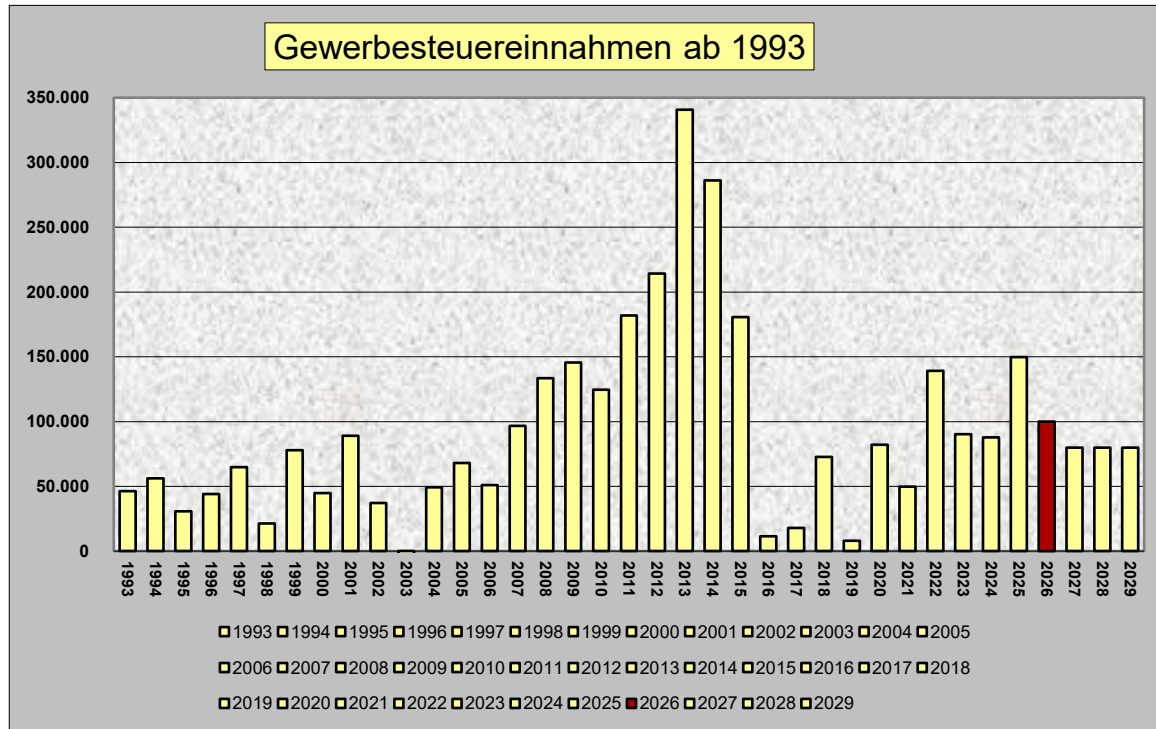
Gebühren: Wasser- und Entwässerungsgebühren

Zuweisungen: Kinderbetreuung, Straßenunterhalt, Schlüsselzuweisung, Schülerbeförderung

Interne Verrechnung: Bauhofstunden, Verwaltungskostenbeitrag, Kalk. Kosten (Abschreibung, Zins)



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



Ansatz:

100.000,00 €

aktuelles Rechnungsergebnis:

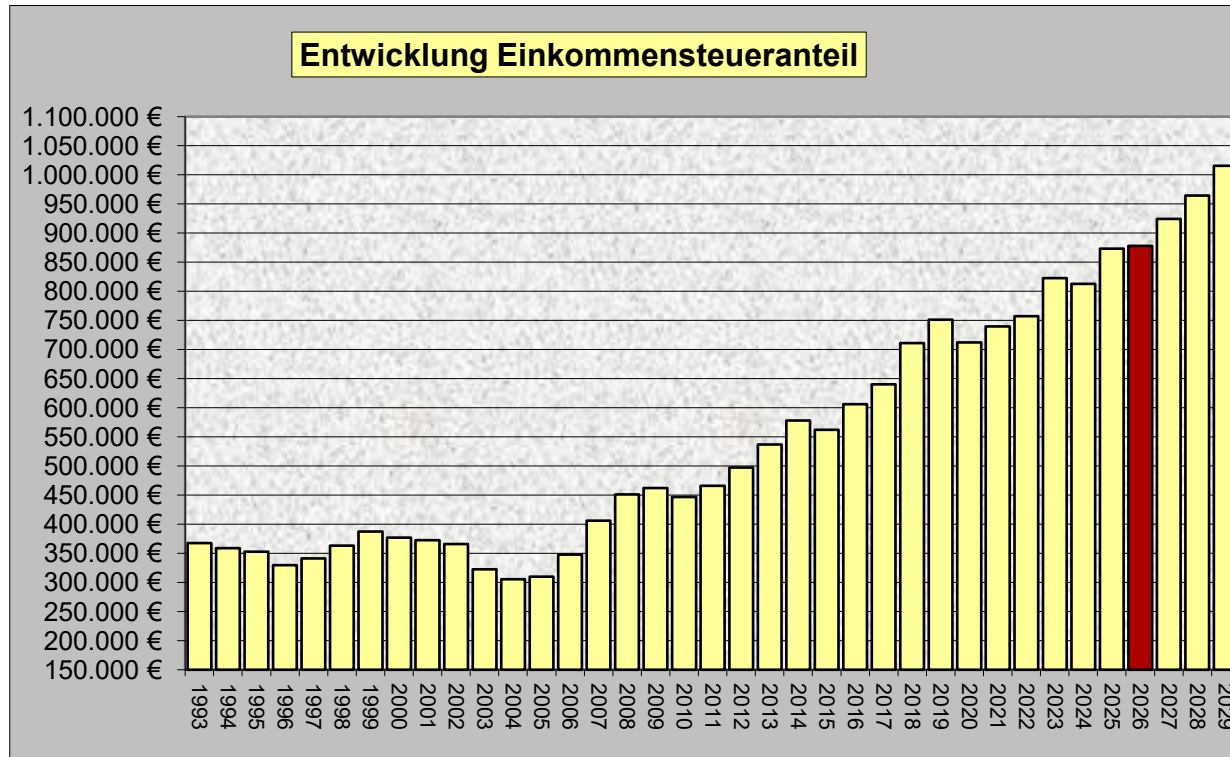
99.005,60 €

Anzahl veranlagter Betriebe:

48



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



2023: 822.734 €

2024: 812.673 €

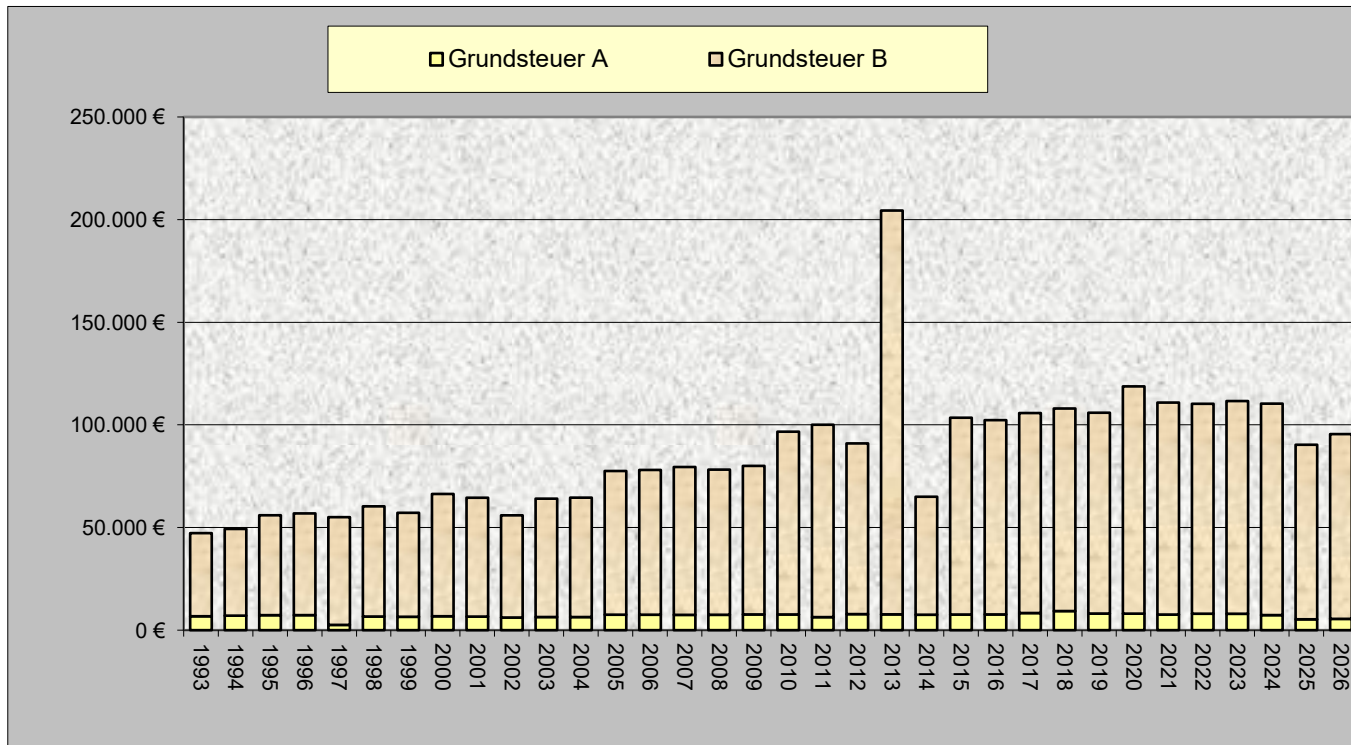
2025: 873.039 €

2026: 878.000 €

Die Gemeinden erhalten 15 % des Aufkommens an LSt. und an veranlagter EKSt.



Übersicht der wichtigsten Einnahmen



Einnahmen vor der Reform



Übersicht der wichtigsten Einnahmen

2024 Grundsteuereinnahme A (Agrar) 8.598,88 €
2024 Grundsteuereinnahme B (Grundstücke) 103.009,72 € => 111.608,60 €

Hinweis Grundsteuerreform 2025:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2024 eine aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform beschlossen.

Hebesatz Grundsteuer A 210% (bisher 400%)

Hebesatz Grundsteuer B 180% (bisher 400%)

Anzahl der offenen Fälle: 107

Veranlagungswert 2026: 95.924,07 €

Aktuell wird die aufkommensneutrale Umsetzung nicht erreicht.



Schlüsselzuweisungen

= zentrale Einnahmequelle der bayerischen Kommunen.

Unterschiede in der Steuerkraft

(Gemeindliches Aufkommen aus der Grundsteuer, Gewerbesteuer, Einkommensteuer un Umsatzsteuer)

werden abgemildert

Die finanzielle Leistungsfähigkeit der Kommunen sollen gestärkt werden

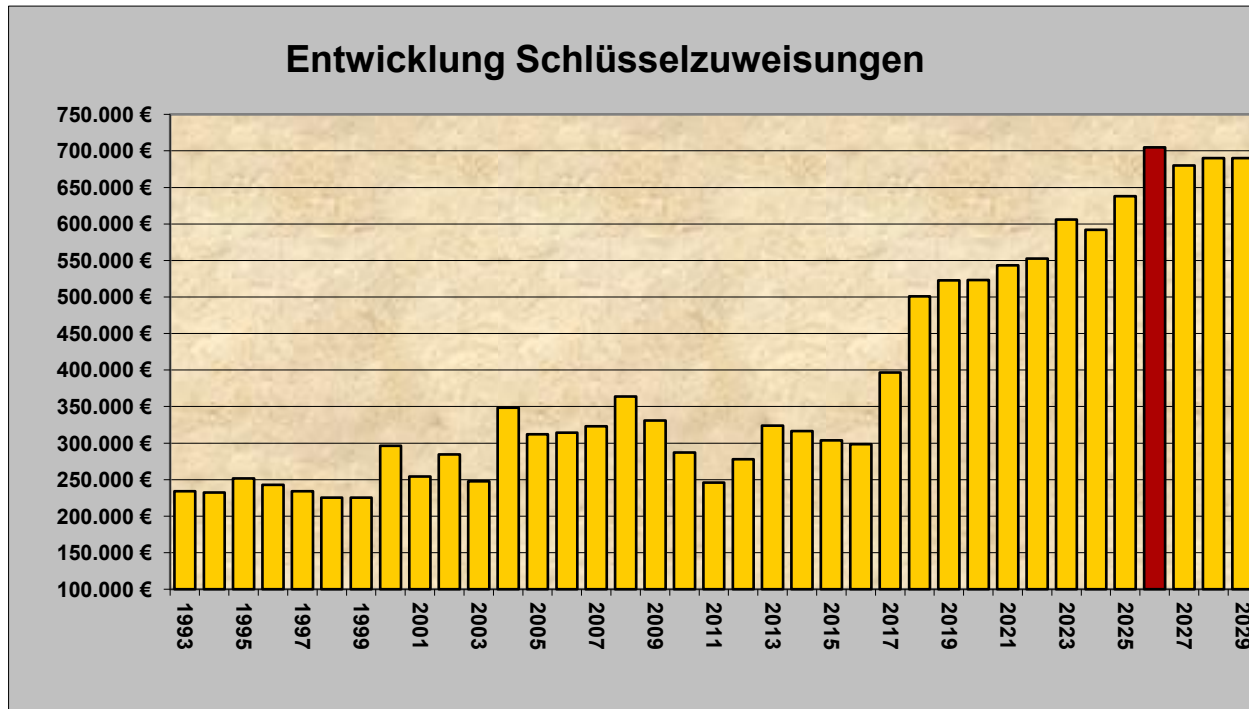
=>Gemeinden mit geringeren eigenen Steuereinnahmen erhalten
höhere Schlüsselzuweisungen

Der Fall Unterleinleiter: Für 2026 liegt der Bescheid vor.

Die Zuweisung ist im Vergleich zum Vorjahr gestiegen, da im Grundlagenjahr 2024 im Vergleich zum Jahr 2023 niedrigere Steuereinnahmen erzielt wurden.



F12



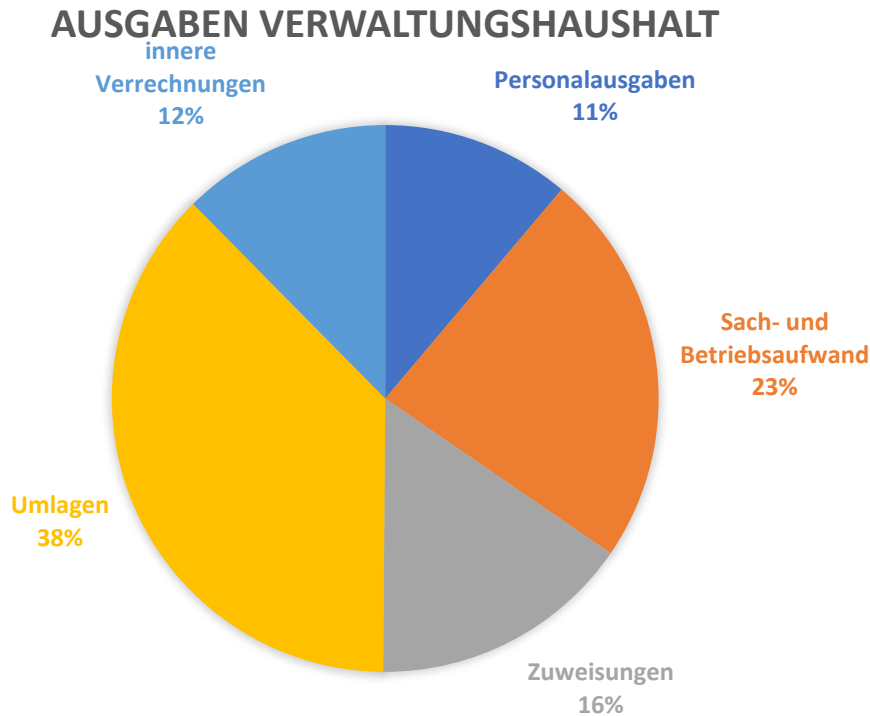
2026: 704.800

2025: 638.164

Mehrung: 66.636 €



Haushaltsplan 2026



Sach- und Betriebsausgaben: Unterhalt, Energiekosten, Versicherungen

Zuweisungen: Kinderbetreuung, Kostenanteil Kläranlage Ebermannstadt

Umlagen: Kreisumlage, Verwaltungsgemeinschaft Ebermannstadt, Schulverband Ebermannstadt

Innere Verrechnung: Bauhofstunden, Verwaltungskostenbeitrag, Kalk. Kosten (Abschreibung, Zins)



Umlagezahlungen

Kreisumlage 2026:	803.500,00 €	57,8 %
-------------------	--------------	--------

Wert 2025:	641.932,00 €	48 %
------------	--------------	------

Umlage VG Ebermannstadt 2026:	288.000,00 €
-------------------------------	--------------

Wert 2025:	260.000,00 €
------------	--------------

Umlagen Schulverband Ebs 2026:	140.000,00 €
--------------------------------	--------------

Wert 2025:	96.600,00 €
------------	-------------

Gewerbesteuerumlage an Bund/Land:	12.500,00 €
-----------------------------------	-------------

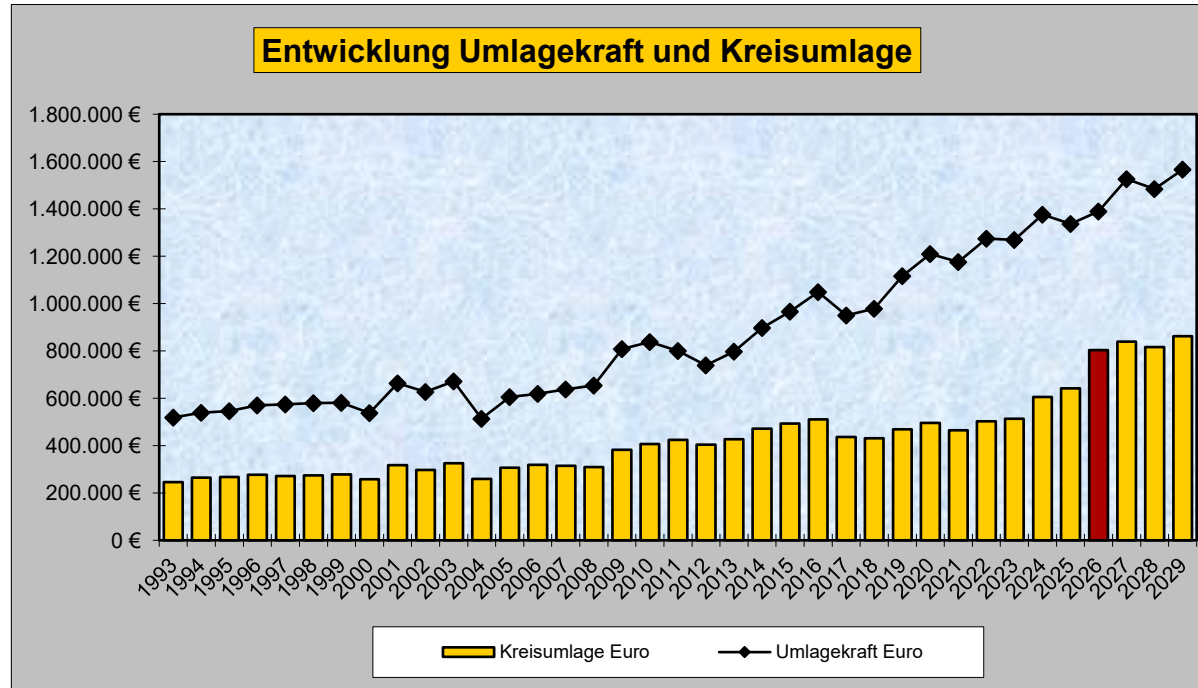
Gründe:

Kreisumlage:	Starker Rückgang Steuerkraft Stadt Forchheim
--------------	--

VG-Umlage:	Erhöhte Personal- und EDV-Kosten
------------	----------------------------------

Schul-V-Umlage:	Anstieg Schülerzahl, erh. Unterhaltsaufwand Hallenbad
-----------------	---





Umlagekraftzahl 2026:

1.390.056,00 € (57,8%)

803.500,00 €

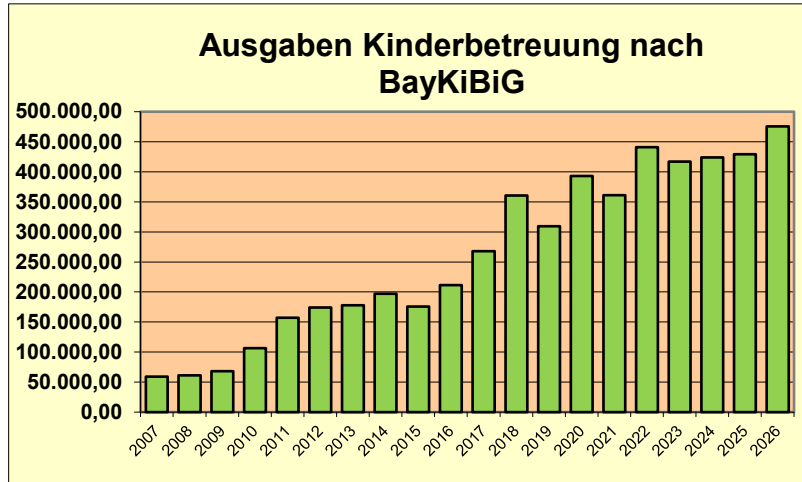
Wert 2025:

1.337.360,00 € (48,0%)

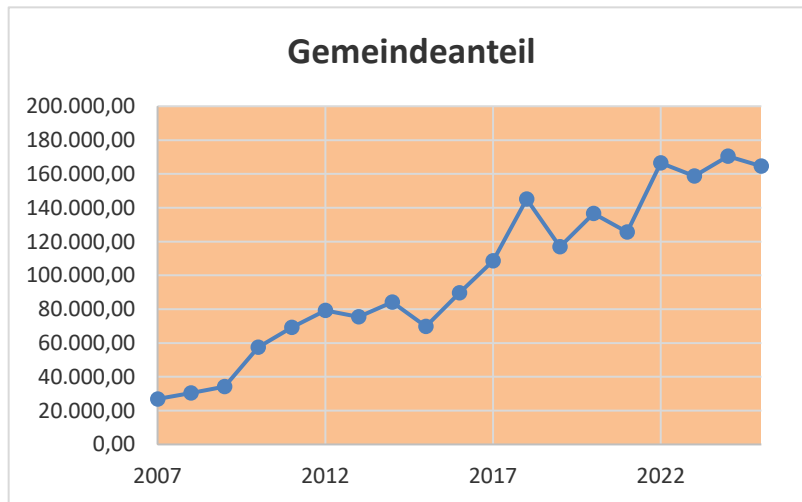
642.000,00 €



Kosten der Kinderbetreuung:



475.800,00 €
(Gesamtkosten – Anteil Land
u. Gemeinde)



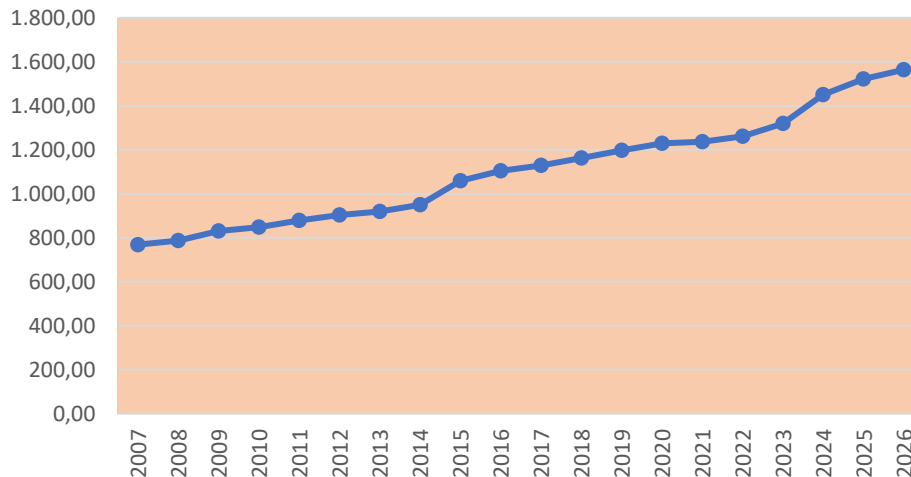
191.700,00 € (nur Gemeinde)



Kosten der Kinderbetreuung – Gründe der Kostensteigerung:

- Größeres Betreuungsangebot (< 3 Jahre)
- Anpassung Basiswert (Zuschussbetrag f. Kinder zw. 3 – 6 Jahren mit tägl. Buchungszeit von 3 – 4 Stunden)

Entwicklung Basiswert



2007: 768,71 €

2026: 1.563,88 €



Fazit Haushaltsplan 2026 - Verwaltungshaushalt

Die Finanzsituation ist angespannt.

Die Mindestzuweisung zum Vermögenshaushalt in Höhe der Tilgungsleistung für die Jahre 2026 – 2029 kann nicht erwirtschaftet werden.

Bestehende Mindereinnahmen des Verwaltungshaushaltes werden durch Zuführungen vom Vermögenshaushalt ausgeglichen.

2026	- 183.800,00 €	(Tilgungsleistung: 32.400,00 €)
2027	- 95.200,00 €	(Tilgungsleistung: 24.600,00 €)
2028	- 28.200,00 €	(Tilgungsleistung: 15.000,00 €)
2029	- 38.000,00 €	(Tilgungsleistung: 15.000,00 €)



Wichtigsten Ausgaben des Vermögenshaushaltes:

Breitbandausbau	1.003.600,00 €
Kostenbeteiligung Kläranlage	454.200,00 €
Kanalsanierung Störnhofer Berg	182.000,00 €
Wasserversorgung Störnhofer Berg	174.000,00 €
Straßensanierung Störnhofer Berg	110.000,00 €
Abwassersanierungskonzept	43.400,00 €
Sanierungskonzept Wasserversorgung	30.000,00 €
Notstromaggregat Wasserversorgung	30.000,00 €
Notstromaggregat FW-Haus Unterleinleiter	20.000,00 €
Notstromaggregat FW-Haus Dürrbrunn	20.000,00 €
Abwasser, Schaltschrank Gasseldorf	20.000,00 €
Wohnmobilstellplatz	15.000,00 €
Friedhof, Anlegung Urnenerdgräber	7.500,00 €



Entwässerung - Verbesserungsbeitrag

Sanierung Störnhofer Berg

Gesamtkosten:	452.000,00 €
Abzgl. Straßenentwässerungsanteil	226.000,00 €
Beitragsrelevante Gesamtkosten:	226.000,00 €

Sanierung Kläranlage Ebermannstadt

Klärschlammmentwässerungsanlage	116.380,00 €
Nachklärbecken (2 Raten 2026 + 2027)	574.148,11 €
Rechenanlage	118.200,00 €
SPS-Steuerung	49.020,00 €
Gesamtkosten Kläranlage:	857.748,11 €

Gesamtkosten:	1.083.748,11 €
VZ 2026 (80%)	867.000,00 €
Endabrechnung 2028	216.749,62 €

Geplanter Versand der Bescheid:

Herbst 2026



Es geht weiter mit Teil 2 Informationen aus der Gemeinde

