

3. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter **(öffentlich)**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Sitzungstag:

9. Juli 2026

Sitzungsort:

Sitzungssaal des Rathauses Unterleinleiter,
Bahnhofstr. 8

Anwesend:

1. Bürgermeister

Gebhardt, Alwin

Gemeinderäte:

Götz, Marco

Hofmann, Tanja

Knoll, Patrick

Knörl, Marina

König, Ernst

Müller, Kurt

Ochs, Thomas

Riediger, Gerhard

Schüpferling, Julia

Stern, Sebastian

Verwaltung:

Dorsch, Simon

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte:

Dorn, Andreas

entschuldigt

Strehl, Holger

entschuldigt

Öffentlicher Teil der
3. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
9. Juli 2026

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist. Er begrüßt Herrn Dorsch von der Verwaltung sowie alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder. Zudem teilt der Vorsitzende mit, dass 2. Bürgermeister Holger Strehl und Gemeinderatsmitglied Andreas Dorn für die heutige Sitzung entschuldigt ist.

Anlässlich des Todes der Seniorenbeauftragten und Trägerin des Bürgerwappens Ingeborg Krämer bittet der Vorsitzende alle Anwesenden sich für eine Gedenkminute zu erheben.

Des Weiteren gratuliert der Vorsitzende Gemeinderatsmitglied Gerhard Riediger nachträglich zum Geburtstag und wünscht alles Gute.

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.1. Tagesordnung

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.06.2026

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Wohnmobilstellplatzbenutzungssatzung - Neuerlass

Ausgangslage:

In der Gemeinderatssitzung vom 12.09.2024 stellte Frau Nicole Marquis, Projektmanagerin für Wohnmobiltourismus der ILE Fränkische Schweiz AKTIV, den aktuellen Planungsstand zur Errichtung von Reisemobilstellplätzen in Unterleinleiter vor. Dabei wurde erläutert, dass sich der vorgesehene Standort aufgrund seiner Lage und Rahmenbedingungen hervorragend für die Einrichtung von Wohnmobilstellplätzen eignet und sowohl eine Aufwertung der Fläche als auch einen Mehrwert für die Gemeinde erwarten lässt. Zum damaligen Zeitpunkt war zunächst die Fertigstellung des Flächennutzungsplans sowie die Einholung der Stellungnahmen der zuständigen Fachbehörden abzuwarten. Seitdem fanden mehrere Abstimmungsgespräche seitens der Gemeinde und Frau Marquis statt.

Nach dem derzeitigen Planungsstand sollen zunächst niedrigschwellige Wohnmobilstellplätze als Pilotprojekt geschaffen werden, um die tatsächliche Nachfrage zu ermitteln und die Akzeptanz des Angebots zu evaluieren. In dieser Testphase ist vorgesehen, zunächst auf zusätzliche Infrastruktur wie Stromanschlüsse sowie Ver- und Entsorgungseinrichtungen zu verzichten. Ebenso sollen vorerst keine Stellplatzgebühren erhoben werden. Die Einführung einer Gebührenpflicht sowie der Erlass einer entsprechenden Stellplatzgebührensatzung sind für den Fall vorgesehen, dass sich das Angebot im Rahmen der Testphase bewährt.

Öffentlicher Teil der
3. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
9. Juli 2026

Die Nutzung der Stellplätze soll ausschließlich nach vorheriger Online-Anmeldung erfolgen. Hierzu ist eine entsprechende Beschilderung mit QR-Codes vorgesehen, über die die Buchung vorgenommen werden kann.

Rechtlicher Hintergrund:

Das Übernachten in Fahrzeugen auf öffentlichen Straßen und Parkplätzen stellt grundsätzlich eine Sondernutzung dar, da es über den Gemeingebrauch der öffentlichen Verkehrsflächen hinausgeht. Zulässig ist lediglich das kurzfristige Übernachten zur Wiederherstellung der Fahrtüchtigkeit.

Zur rechtssicheren Ermöglichung der Nutzung der Wohnmobilstellplätze ist daher der Erlass einer Wohnmobilstellplatzbenutzungssatzung erforderlich. Diese schafft die rechtlichen Voraussetzungen für die Zulassung der Sondernutzung und regelt zugleich die Rechte und Pflichten der Nutzer sowie die Bedingungen für die Inanspruchnahme der Stellplätze verbindlich.

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Gemeinderatsmitglied Ernst König schlägt vor, den Passus „Die Vorschriften zur Entgeltlichkeit treten mit Erlass einer Wohnmobilstellplatzgebührensatzung in Kraft.“ einzufügen, damit klar ist, dass aktuell keine Gebühren erhoben werden.

Daraufhin verliert der Vorsitzende den geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung über die Benutzung des Wohnmobilstellplatzes in der Gemeinde Unterleinleiter (Wohnmobilstellplatzbenutzungssatzung – WBS) mit der Ergänzung „Die Vorschriften über die Entgeltlichkeit der Nutzung treten mit Inkrafttreten einer Gebührensatzung zu dieser Satzung in Kraft“ zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 2

3. Informationen des Bürgermeisters

Der Vorsitzende informiert über folgenden Themen:

- Sachstandsbericht zur geplanten Anschaffung eines Räumfahrzeugs für den gemeindlichen Bauhof (Winterdienst): kein neuer Stand
- Information zur geplanten Einführung eines Baumkatasters: Das Thema wurde durch den Vorsitzenden beim Landrat angesprochen. Das Landratsamt prüft, wie das Thema für alle Landkreismunicipalitäten aufbereitet werden kann
- Wasserversorgung Unterleinleiter: notwendige Maßnahmen (Belüftungsanlage, etc.) aufgrund Begehung und festgestellter Mängel notwendig
- Sachstandsbericht zur Sanierung des Kanals Störnhofer Berg und Steigig: Austausch der Wasserversorgung steht an. Nächster Baustellen Jour fixe am 14.07.2026 um 11:00 Uhr
- FFW-Haus Dürrbrunn: alte Torrahmen wurden entfernt. Bodensanierung beginnt ab dem 13.07.2026
- Sachstandsbericht zum Urnenerdgrab Unterleinleiter: Fläche wurde angesät und Weg mit speziellem Schotter angelegt.
- Information zu Weg „Muschat“ zwischen Dürrbrunn und Unterleinleiter: keine öffentliche Widmung vorhanden
- Rückblick und Impressionen zum Seniorennachmittag am 28.06.2026

Öffentlicher Teil der
3. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
9. Juli 2026

- Einladung zu Veranstaltung „Fortuna, sei gnädig!“ der Grundschule am 10.07.2026
- Rückblick zur Jugendfeuerwehrprüfung Modul I in Pretzfeld
- Rückblick und Impressionen zur Kirchweih 2026 und Gratulationen
- Rückblick zu Geburtstag des Ehrenbürgers Herrn Fleckenstein
- Dank an Max König, Ernst König und Holger Strehl für Schulung der Gemeinderatsmitglieder

4. Sonstiges

Gemeinderatsmitglied Ernst König teilt mit, dass er veranlasst hat, im Zuge der Asphaltierungsarbeiten am Störnhofer Berg auch seine private Parkfläche asphaltieren zu lassen. Die hierfür anfallenden Kosten werden gesondert abgerechnet und von ihm getragen.

5. Anfragen

Gemeinderatsmitglied Marco Götz weist darauf hin, dass in Dürrbrunn im Bereich des Anwesens „Zur Langen Meile 28“ eine Leitplanke locker ist.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Bauhof die Angelegenheit prüfen und sich darum kümmern wird.

Alwin Gebhardt
1. Bürgermeister

Simon Dorsch
Schriftführung