

Öffentlicher Teil der  
42. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
24.07.2012

**1. Tagesordnung**

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**2. Baupläne**

**2.1. Jarosch Patrick - Dachgeschossumbau, Unterleinleiter, Dürrbrunn, Geitschelweg 2**

Für die neue Wohneinheit sind zwei neue Stellplätze geplant. Geplant ist der Umbau eines bestehenden Walmdaches mit Gauben in ein Satteldach.

Dem Umbau vom Walmdach in ein Satteldach wird die gemeindliche Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**3. Landesentwicklungsprogramm Bayern - Gesamtfortschreibung; Anhörungsverfahren**

Am 22.05.2012 hat der Ministerrat den Entwurf der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern beschlossen. Hierzu ist die Durchführung eines Anhörungsverfahrens vorgesehen. Die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen läuft bis 21.09.2012.

Für die Gemeinde Unterleinleiter ergeben sich hieraus nach Meinung der Verwaltung keine direkten Einschränkungen, da die Vorbehaltsgebiete für Windkraftanlagen in den Regionalplänen festgesetzt werden. Im Wesentlichen wird im neuen Landesentwicklungsprogramm das System der zentralen Orte gestrafft, wovon Unterleinleiter aber nicht betroffen ist. Allerdings wird die Nachbarstadt Ebermannstadt zum Mittelzentrum aufgestuft und erhält somit bei der Ansiedlung von Einzelhandelsgroßprojekten oder anderen Versorgungseinrichtungen Vorrang vor Unterzentren und nicht zentralen Orten. Interessant ist auch, dass künftig auch kleineren Ortschaften zugebilligt wird, Einzelhandelsmärkte mit einer Größe von bis zu 1.200 qm anzusiedeln. Vorausgesetzt, es besteht von den Handelsketten Interesse, könnte auch Unterleinleiter von dieser Neufestlegung profitieren. Außerdem ist im Landesentwicklungsprogramm eine Aussage über die demographische Entwicklung der Region Oberfranken-West getroffen, wobei die gesamte Planungsregion Oberfranken-West ein Bevölkerungsrückgang um 7,1 % bis zum Jahr 2030 treffen soll. Einschränkungen für die Gemeinde Unter-

Öffentlicher Teil der  
42. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
24.07.2012

leinleiter ergeben sich aus der Gesamtfortschreibung nicht. Dennoch stellt GR Trautner den Antrag, gegen das Landesentwicklungsprogramm Einwendungen aus wasserwirtschaftlicher Sicht zu erheben, da er durch die Umsetzung des Programms eine Entwicklung erwartet, die dazu führt, dass das Kanalisationsnetz in den Randgebieten nicht ausreichend saniert wird und es so zwangsläufig zu einer Zunahme von Kleinkläranlagen kommt. Hierdurch könnte das Grundwasser auch im Bereich Unterleinleiter gefährdet werden.

Der Gemeinderat nimmt die Gesamtfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern zur Kenntnis, erhebt aber Einwendungen aus wasserwirtschaftlicher Sicht.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

**4. Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplanentwurf des Marktes Wiesenttal - öffentliche Auslegung**

Der Gemeinde Unterleinleiter wurde im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplanentwurf des Marktes Wiesenttal zugeleitet. Für die Gemeinde Unterleinleiter störende Anlagen (Biogasanlagen) oder großflächige Baugebietsausweisungen im Grenzbereich zu den Gemarkungen Dürrbrunn und Unterleinleiter sind nicht erkennbar, so dass Bedenken nicht vorgebracht werden müssen.

Der Gemeinderat beschließt, gegen den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplanentwurf des Marktes Wiesenttal keine Bedenken vorzubringen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**5. Turnhallenüberprüfung - Mängelbericht mit Angebot**

Bei der Überprüfung der Turngeräte in der Turnhalle Unterleinleiter am 18.6.2012 durch die Fa. Kühne, Sport-Service GmbH, Fürth wurden verschiedene Mängel an den Versenkreck-Säulen, dem Basketball-Deckengestell, den Handballtoren, den Weichboden-/Niedersprungmatten, den Sprungkästen (1-teilig), den Sprungkästen (5-/6-teilig) und den Mini-Tramps festgestellt.

Nunmehr hat die Fa. Kühne am 20.6.2012 für die Mängelbeseitigung ein Angebot mit einer Angebotssumme von brutto 1.685,87 € vorgelegt.

Der Gemeinderat beschließt, diesem Angebot **-außer Pos. 2-** (Wand-Seilwinde) = 530,88 €, zuzustimmen. Die Angebotssumme beträgt abzüglich dieser Pos. 2 somit 1.154,99 €.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Öffentlicher Teil der  
42. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
24.07.2012

**6. Turnhallenumbau - Kosten; Information**

Lt. Kostenaufstellung der Kämmerei vom 6.6.2012 fallen für den Umbau der Turnhalle zum Veranstaltungsraum insgesamt 36.280,16 € Gesamtkosten an. Veranschlagt waren ca. 40.000,00 €.

Die genaue Kostenaufstellung dient dem Gemeinderat zur Kenntnis und ist als Anlage beigelegt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**7. Leichenträger - Vergütung; evtl. Erhöhung**

Da sich seit dem Jahr 1998 die Vergütung der Leichenträger mit 15,00 €/Person nicht verändert hat, aber die Teuerungsrate eine entsprechende Anpassung rechtfertigt, sollte über eine Erhöhung nachgedacht werden. In der Nachbargemeinde Ebermannstadt erhalten die Leichenträger, gestaffelt nach Einsatztag:

Montag - Donnerstag: 30,00 €/Person,  
ab Freitag nachmittag: 40,00 €/Person,  
Samstag: 50,00 €/Person.

Nach kurzer Diskussion stellt GR Reinhold Geck den Antrag, die Vergütung pauschal auf 25,00 €/Person anzuheben.

Abstimmungsergebnis: 3 : 7  
Somit ist dieser Antrag abgelehnt.

Bgm. Sendelbeck schlägt daraufhin vor, die Vergütung tagesunabhängig pauschal auf 20,00 €/Person anzuheben.

Der Gemeinderat beschließt, die Vergütung der Leichenträger pauschal auf 20,00 €/Person anzuheben. Zudem soll in diesem Zusammenhang die Friedhofsgebührensatzung von der Verwaltung dahingehend überprüft werden, ob eine solche Erhöhung auch in die Satzung eingepflegt werden muss. Ggf. ist hierüber in der nächsten Sitzung ein Beschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 3

**8. Sitzungsdienst**

Der Gemeinderat legt folgende Sitzungstermine für das 2. Halbjahr 2012 fest:

August sitzungsfrei  
Dienstag, 18.09.  
Dienstag, 23.10.

Öffentlicher Teil der  
42. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
24.07.2012

Dienstag, 20.11.

Dienstag, 11.12. (Jahresschlusssitzung).

Zudem wird der 04.12. als Bedarfstermin festgesetzt.

**9. Sonstiges**

**9.1. Angebot Asphaltierungsarbeiten im Bereich Kolmhof 5, KFZ Eberlein, Dürrbrunn**

Johann Eberlein, Zur Langen Meile 2, 91364 Unterleinleiter, Inhaber der Firma KFZ Eberlein, lässt seine Hofauffahrt von der Fa. Lämmlein & Übbing GmbH, Heiligenstadt, erneuern und asphaltieren.

In diesem Zusammenhang wurde auch der Gemeinde Unterleinleiter von selbiger Firma ein Angebot unterbreitet, die Verlängerung der Auffahrt bis zur Einmündung in die Kreisstraße FO 9 gleich mit zu befestigen, da eine entsprechende Befestigung bis dato noch nicht durchgeführt wurde. Die zu befestigende gemeindliche Fläche ergibt sich aus Teilflächen der Fl.Nrn. 1505 und 1382/3 Gem. Dürrbrunn und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 115 m<sup>2</sup>. Der Preis für diese Maßnahme beträgt lt. Angebot der Fa. Lämmlein & Übbing GmbH insgesamt 7.921,95 €.

Da ein solcher Betrag zur Straßensanierung im aktuellen Haushalt 2012 nicht vorgesehen ist, nimmt der Gemeinderat das Angebot lediglich zur Kenntnis. Um sich ein Bild von der Lage vor Ort machen und um die Notwendigkeit und das Ausmaß dieser Maßnahme beurteilen zu können, soll im Rahmen einer der kommenden Sitzungen ein Ortstermin mit dem gesamten Gemeinderat anberaumt werden. Während der Haushaltsberatung für das Jahr 2013 soll das Angebot nochmals diskutiert werden. Eine Entscheidung soll Anfang 2013 getroffen werden.

**9.2. Leisner Michael, Kellerstr. 12 - Dachausbau**

Michael Leisner, Kellerstr. 12 hat eine Beschreibung zum geplanten Dachausbau in der Kellerstr. 12 vorgelegt. Ein offizieller Bauplan liegt noch nicht vor.

Da es sich bei der Maßnahme lediglich um einen Dachausbau handelt und die Grundfläche nicht verändert wird, stimmt der Gemeinderat dem Vorhaben unter Vorbehalt vorab zu, wenn der noch vorzulegende Bauplan nicht von dieser Baubeschreibung abweicht.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

**10. Anfragen**

Keine.

Öffentlicher Teil der  
42. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
24.07.2012

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer: